СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 123, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”:
ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА

ПРОТОКОЛ

№40

Днес 11.10.2017 г. в изпълнение на Заповед № РНИ17-РД09-102/03.04.2017 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ17-АП00-109/2/14.09.2017 г. от Петър Иванов Пеев за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми стопански съоръжения за КТП и автоработилница в ПИ с ИД №48393.4998.20, м.“Долно ливаде“, с.Мировяне.

2.Искане вх.№РНИ17-АП00-171/02.10.2017 г. от „Космонавт 11“ ЕООД за одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на цех за производство на фуражни смески, складове и офис в УПИ:VIII-464, кв.1 с.Подгумер, м.“Стопански двор“.

3.Искане вх.№РНИ17-ТП00-49/02.10.2017 г. от адвокат Марияна Стоичкова пълномощник на Иванка Ветова Георгиева, Роза Костова Стоянова, Ели Христова Иванова, Люба Мирчова Райнова, Васко Стефанов Манов, Манчо Велинов Манов, Виолетка Стефанова Николова и Ваньо Велинов Младенов за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5348.1257, 00357.5348.1258, УПИ:XXXII-558, кв.65, гр.Нови Искър, кв.Курило.

4.Искане вх.№РНИ17-АП00-41/2/03.10.2017 г. от Никола Павлов Велчовски за одобряване на проект за допълващо застрояване –постройка за отоплителни материали и инвентар в ПИ с ИД №00357.5353.254, УПИ:XVI-254, кв.120, гр.Нови Искър, кв.Изгрев.

5.Искане вх.№РНИ17-АП00-40/2/03.10.2017 г. от Никола Павлов Велчовски за съгласуване на проект за слънцезащитна конструкция, ПИ с ИД №00357.5353.254, УПИ:XVI-254, кв.120, гр.Нови Искър, кв.Изгрев.

6.Искане вх.№РНИ17-АП00-42/2/03.10.2017 г. от Никола Павлов Велчовски за одобряване на проект за допълващо застрояване –постройка за отоплителни материали и инвентар ПИ с ИД №00357.5353.289, УПИ:XVII-289, 292, кв.120, гр.Нови Искър, кв.Изгрев.

7.Искане вх.№РНИ17-АП00-43/2/03.10.2017 г. от Никола Павлов Велчовски за съгласуване на проект за слънцезащитна конструкция, ПИ с ИД №00357.5353.289, УПИ:XVII-289, 292, кв.120, гр.Нови Искър, кв.Изгрев.

8.Искане вх.№РНИ17-ДР00-328/27.09.2017 г. от Елза Цветанова Андреева, Златка Златкова Андреева и Богдана Цветанова Андреева за презаверяване на разрешение за строеж за едноетажна пристройка в ПИ с ИД № 80409.5995.757, УПИ:XIV-757, кв.10, с.Чепинци.

9.Искане вх.№РНИ17-АП00-169/27.09.2017 г. от Красимир Георгиев Кънев за издаване на разрешение за поставяне на стопански контейнер в ПИ с ИД № 41010.4893.561, УПИ:V-561, кв.36, с.Кътина.

Допълнително разгледани точки :

10.Писмо вх.№ от Направление „Архитектура и Градоустройство“ относно искане вх.№РНИ17-ТП00-156/17.07.2017 г. от Младен Илич Барболов, Надя Младенова Барболова и Тодор Иличов Барболов за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5354.651, кв.147 а, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

11.Искане вх.№РНИ17-ГР00-19/04.10.2017 г. от Ангелина Генчова Янева за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 51250.5714.371 и ПИ с ИД № 51250.5714.372, УПИ:I-371 и УПИ:II-372, кв.30, с. Негован.

12.Искане вх.№РНИ17-ГР00-20/06.10.2017 г. от Николина Радоева Тодорова, Латин Тодоров Колев и Любомир Латинов Колев за приемане на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ с ИД № 11884.5615.8 и ПИ с ИД № 11884.5615.9, УПИ:III-8 и IX-10, кв.1, с.Войняговци.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район „Нови Искър”

Членове:
1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
4.Радост Цветкова-главен юрисконсулт на район „Нови Искър“
5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
9.Представител на 02 РС ПБЗН
10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
11.арх.Галя Николова-представител на САБ
12.Представител на КИИП

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ17-АП00-109/2/14.09.2017 г. от Петър Иванов Пеев за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми стопански съоръжения за КТП и автоработилница в ПИ с ИД №48393.4998.20, м.“Долно ливаде“, с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в №29/19.07.2017 г., т.1 с решение:
„В обяснителната записка по част Архитектура в частта си конструкции и материали е в противоречие с § 5, т.80 от ЗУТ
-По част В и К да се представи предварителен договор от „Софийска вода“ АД
-Конструктивната част за изгребната яма и водомерната шахта да се съгласува от технически контрол

-Към проекта за СВО да се разработи част Пътна и ВОД, която да се съгласува с КАТ, ОБД и Център за градска мобилност
-Проекта за СВО да се представи като отделен проект съгласуван с всички експлотационни дружества
-В част Електро изчислената работна мощност надвишава представената от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
-Да се представи част Пожарна Безопастност съгласно чл.4 от Наредба Із-1971 за СТПНОБП

Протокол № 37/20.09.2017 г., т.4 с решение:
„Не са отстранени забележките „Проекта за СВО да се представи като отделен проект съгласуван с всички експлотационни дружества“
-В така представената част ПБ не е предвидена вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161 от Наредба Із-1971 за СТПНОБП
Забележките „В обяснителната записка по част Архитектура в частта си конструкции и материали е в противоречие с § 5, т.80 от ЗУТ,
„По част В и К да се представи предварителен договор от „Софийска вода“ АД“,
„Конструктивната част за изгребната яма и водомерната шахта да се съгласува от технически контрол“,
„Към проекта за СВО да се разработи част Пътна и ВОД, която да се съгласува с КАТ, ОБД и Център за градска мобилност „
„В част Електро изчислената работна мощност надвишава представената от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“ и
„Да се представи част Пожарна Безопастност съгласно чл.4 от Наредба Із-1971 за СТПНОБП“ са отстранени.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

Забележката „В така представената част ПБ не е предвидена вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161 от Наредба Із-1971 за СТПНОБП е отстранена.

Проекта за СВО да се окомплектова с част Пътна и ВОД, и да се представи като отделен проект съгласуван с всички експлотационни дружества

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ17-АП00-171/02.10.2017 г. от „Космонавт 11“ ЕООД за одобряване на проект за преработка по време на

строителството по чл.154 от ЗУТ на цех за производство на фуражни смески, складове и офис в УПИ:VIII-464, кв.1 с.Подгумер, м.“Стопански двор“.

Представени са следните документи
-Документ за собственост
-Скица от АГКК
-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
-Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ
-Копие от скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“
-Копие от разрешение за строеж №20/22.12.2016 г.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за преработка по време на строителството по чл.154 от ЗУТ.

По т.3 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ17-ТП00-49/02.10.2017 г. от адвокат Марияна Стоичкова пълномощник на Иванка Ветова Георгиева, Роза Костова Стоянова, Ели Христова Иванова, Люба Мирчова Райнова, Васко Стефанов Манов, Манчо Велинов Манов, Виолетка Стефанова Николова и Ваньо Велинов Младенов за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5348.1257, 00357.5348.1258, УПИ:XXXII-558, кв.65, гр.Нови Искър, кв.Курило.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки :
-Да се представи актуално удостоверение за наследници
- В частта ПЗ да се отразят отстояния към УПИ:XV-566 съгласно чл.21, ал.2 от ЗУТ

По т.4 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ17-АП00-41/2/03.10.2017 г. от Никола Павлов Велчовски за одобряване на проект за допълващо застрояване –постройка за отоплителни материали и инвентар в ПИ с ИД №00357.5353.254, УПИ:XVI-254, кв.120, гр.Нови Искър, кв.Изгрев, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №13/29.03.2017 г., т.4 с решение:

„Да се представи скица-виза за проектиране от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО
-Да се представят нотариални актове с № 47/2007 г., №186/2009 г. и №180/2012 г.“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка :
-Да се представи актуална скица-виза за проектиране
Забележката „Да се представят нотариални актове с № 47/2007 г., №186/2009 г. и №180/2012 г.“ е отстранена.

По т.5 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ17-АП00-40/2/03.10.2017 г. от Никола Павлов Велчовски за съгласуване на проект за слънцезащитна конструкция, ПИ с ИД №00357.5353.254, УПИ:XVI-254, кв.120, гр.Нови Искър, кв.Изгрев, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №13/29.03.2017 г., т.5 с решение:

„Да се представи скица-виза за проектиране от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО
-Да се представи нотариални актове с № 47/2007 г., №186/2009 г. и №180/2012 г.“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка :

-Да се представи актуална скица-виза за проектиране
Забележката „Да се представят нотариални актове с № 47/2007 г., №186/2009 г. и №180/2012 г.“ е отстранена.

По т.6 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ17-АП00-42/2/03.10.2017 г. от Никола Павлов Велчовски за одобряване на проект за допълващо застрояване –постройка за отоплителни материали и инвентар ПИ с ИД №00357.5353.289, УПИ:XVII-289, 292, кв.120, гр.Нови Искър, кв.Изгрев, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №13/29.03.2017 г., т.3 с решение:

„Да се представи скица-виза за проектиране от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО
-Да се представи нотариален акт с №180/2012 г.“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ
РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка :
-Да се представи актуална скица-виза за проектиране
-Ситуационното решение да се съобрази с визата за проектиране
Забележката „Да се представи нотариален акт с №180/2012 г.“ е отстранена.

По т.7 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ17-АП00-43/2/03.10.2017 г. от Никола Павлов Велчовски за съгласуване на проект за слънцезащитна конструкция, ПИ с ИД №00357.5353.289, УПИ:XVII-289, 292, кв.120, гр.Нови Искър, кв.Изгрев, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №13/29.03.2017 г., т.6 с решение:

„Да се представи скица-виза за проектиране от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО
-Да се представи нотариален акт с №180/2012 г.“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ
РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки :
-Да се представи актуална скица-виза за проектиране
Забележката „Да се представи нотариален акт с №180/2012 г.“ е отстранена.

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ17-ДР00-328/27.09.2017 г. от Елза Цветанова Андреева, Златка Златкова Андреева и Богдана Цветанова Андреева за презаверяване на разрешение за строеж за едноетажна пристройка в ПИ с ИД № 80409.5995.757, УПИ:XIV-757, кв.10, с.Чепинци.

Представени са следните документи
-Документ за собственост
-Скица от АГКК
-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
-Копие от разрешение за строеж №129/07.10.2017 г.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за презаверяване на разрешение за строеж.

По т.9 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС" докладва искане вх.№РНИ17-АП00-169/27.09.2017 г. от Красимир Георгиев Кънев за издаване на разрешение за поставяне на стопански контейнер в ПИ с ИД № 41010.4893.561, УПИ:V-561, кв.36, с.Кътина.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:
-Да се представи конструктивно становище с указание за поставяне

По т.10 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС" докладва писмо вх.№РНИ17-ТК00-156/2/09.10.2017 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство" относно преписка вх.№РНИ17-ТК00-156/17.07.2017 г. от Младен Илич Барболов, Надя Младенова Барболова и Тодор Иличов Барболов за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5354.651, кв.147 а, гр.Нови Искър, кв.Гниляне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №30/26.07.2017 г., т.5 с решение:
„Искането да се изпрати служебно за процедиране в Направление „Архитектура и Градоустройство" по компетентност."
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Съгласно Заповед на Кмета на СО №СОА17-РД09-622/19.06.2017 г., т.6.6.1 процедурата е от компетентност на Главния архитект на район „Нови Искър".

Приема представеното мотивираното предложение.Предлага Главния архитект да разреши исканото изменение за план регулация.

По т.11 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС" докладва искане вх.№РНИ17-ГР00-19/04.10.2017 г. от Ангелина Генчова Янева за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД №51250.5714.371 и ПИ с ИД №51250.5714.372, УПИ: I-371 и УПИ: II-372, кв.30, с. Негован.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:
-В частта ПЗ на проекта сгради с ИД № 51250.5714.371.1 и ИД №51250.5714.372.2 навлизат в уличната регулационна линия и не се потвърждават
-Част ПЗ да се представи съгласно изискванията на Наредба № 8 за ОСУСП

По т.12 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС" докладва искане вх.№РНИ17-ГР00-20/06.10.2017 г. от Николина Радоева Тодорова, Латин Тодоров Колев и Любомир Латинов

Колев за приемане на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ с ИД № 11884.5615.8 и ПИ с ИД № 11884.5615.9, УПИ:III-8 и IX-10, кв.1, с.Войняговци.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър ...../ п /.....
Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС" ...../ п /.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър" ...../ п /.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел"ИИБЕ" ...../ п /.....

4. Радост Цветкова- главен юрисконсулт на район „Нови Искър" ...../ п /.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ" ...../ п /.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС" ...../ п /.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС" ...../ п /.....

8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ" към СРЗИ ...../ п /.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН ...../ п /.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ ...../ п /.....

11. арх.Галя Николова-представител на САБ ...../ п /.....

12.Представител на КИИП ...../ п /.....

СЪГЛАСУВАЛ :

Людмил Игнатов - Зам.кмет на район „Нови Искър" ...../ п /.....

Изготвил: Лина Димитрова- гл. специалист „УКР на ДЖС и ТР ...../ п /.....