



ДО

КМЕТА
НА ОБЩИНА НОВИ ИСКЪР

УВЕДОМЛЕНИЕ

от Силвия Диманова с адрес гр. Плевен, ж.к. Сторгозия, 5, вх.А, ет.5, ап.11

възложител: за физическо лице – Име, Презиме, Фамилия и адрес;
за юридическото лице – наименование, представител, седалище и
адрес на управление, ЕИК/

Лице за контакти /упълномощен представител/

адв. Виолета Генева, гр. Костинброд - 2230, ул. „Детелина“ № 3

Тел: 0898 52 30 24, e-mail: teneva_v@abv.bg

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради във всеки от имотите, съответно в п. имоти с идентификатори 80409.5819.18 и 80409.5819.19, находящи се в с. Чепинци, район „Нови Искър“, общ. Столична

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попадат териториите, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство,

Дата: 02.07.2019 г.

Възложител:

Силвия Диманова
/Име, Фамилия, подпис/

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Силвия ¹ Диманова с адрес гр. Плевен, ж.к. Сторгозия, 5, вх.А, ет.5,
ап.11

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за жилищно застрояване в п. имоти с идентификатори 80409.5819.18 и 80409.5819.19 на с. Чепинци, район „Нови Искър“, общ. Столична

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти Виолета Тетева тел.0898523024

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,
бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Данни за възложителя.

Силвия¹ Диманова с адрес гр. Плевен, ж.к. Стогъзлия, 5. вх.А, ет.5, ап.11

1. Резюме на предложението

Инвестиционните предложения са нови и имат за цел изграждане на еднофамилни жилищни сгради във всеки от имотите, които ще са със з.площ от 100кв.м. съответно в п. имоти с идентификатори 80409.5819.18 и 80409.5819.19, находящи се в с. Чепинци, район „Нови Искър“, общ. Столична

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътница/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Инвестиционните предложения са нови и имат за цел изграждане на еднофамилни жилищни сгради във всеки от имотите, съответно в п. имоти с идентификатори 80409.5819.18 и 80409.5819.19, находящи се в с. Чепинци, район „Нови Искър“, общ. Столична. Предвижда се еднофамилните жилищни сгради, да са на по един етаж, които ще са със з.площ от около 100кв.м. Имотите са собственост на възложителя съгласно Нотариален АК1 за покупко-продажба на недвижими имоти № _____ ом. ., рег. № _____ дело № _____ от 24.02.2015 г., приложен към настоящото уведомление и са с площи съответно: п. имот с идентификатор 80409.5819.18 с площ от 1 030 дка и п. имот с идентификатор 80409.5819.19 е с площ от 1 030дка. Достъпа до имотите се осъществява посредством съществуваща улица „Зора“ - на община Нови Искър с идентификатор 80409.5819.32, която е видно на приложените актуални скици на имотите. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа, електроснабдяването ще се осъществи от електропреносната мрежа, а отпадъчните води от обекта ще се бъдат заустени в градската канализационна мрежа.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Реализацията на инвестиционните проекти представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на района. Проектите нямат връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обектите на инвестиционните предложения.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

П. имоти с идентификатори 80409.5819.18 и 80409.5819.19, находящи се в с. Чевинци, район „Нови Искър“, общ. Столична. Приложени са актуални скици на имотите. Достъп до имотите се осъществява посредством съществуваща улица „Зора“ - на община Нови Искър с идентификатор 80409.5819.32

Обектите не са в защитена територия. Най-близко разположената до имотите зона от Националната екологична мрежа е защитена зона „Драгоман“ с код BG0000322 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВнК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на обектите ще се използва вода за питейно-битови нужди и ГН нужди от съществуващ водопровод, чрез водопроводно отклонение.

Отпадните води на обектите ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Обектите ще бъдат захранвани от електропреносната мрежа.

По време на строителството, не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство в работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Не се предвижда и добив на повърхностни или подземни води. Не се предвижда добив на повърхностни или подземни води.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии от реализацията и експлоатацията на инвестиционните предложения.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството на обектите ще се сформират следните отпадъци:

СМЕСЕНИ ОТПАДЪЦИ ОТ СТР. МАТЕРИАЛИ С КОД 17.09.04

-свойства

-неопасни

-начин на третиране

-събиране и извозване на определено
от общ. органи място

ЗЕМНИ МАСИ - ОТ ИЗКОПНИ РАБОТИ С КОД 17.05.04

-свойства

- неопасни

- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общ. власти място на извънниге земни маси и за обратна засадка

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се предвидят, те са в пряка зависимост от извършваната дейност.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (бизови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изребина и др.)

Отпадъчните води от тне се заустват в градеката канализационна мрежа.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗОЗС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на послелствията от тях)



Екземпляр 2 от 3

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8168374; Факс: 02/9557266,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ-130362903

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
Тел: 02/816 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, СТР. 1 от 1
WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-267462-26.06.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор 80409.5819.18

С. Чепинци, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/16.01.2012 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: с. Чепинци, район Нови Искър, местност РЕКАТА

Площ: 1030 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

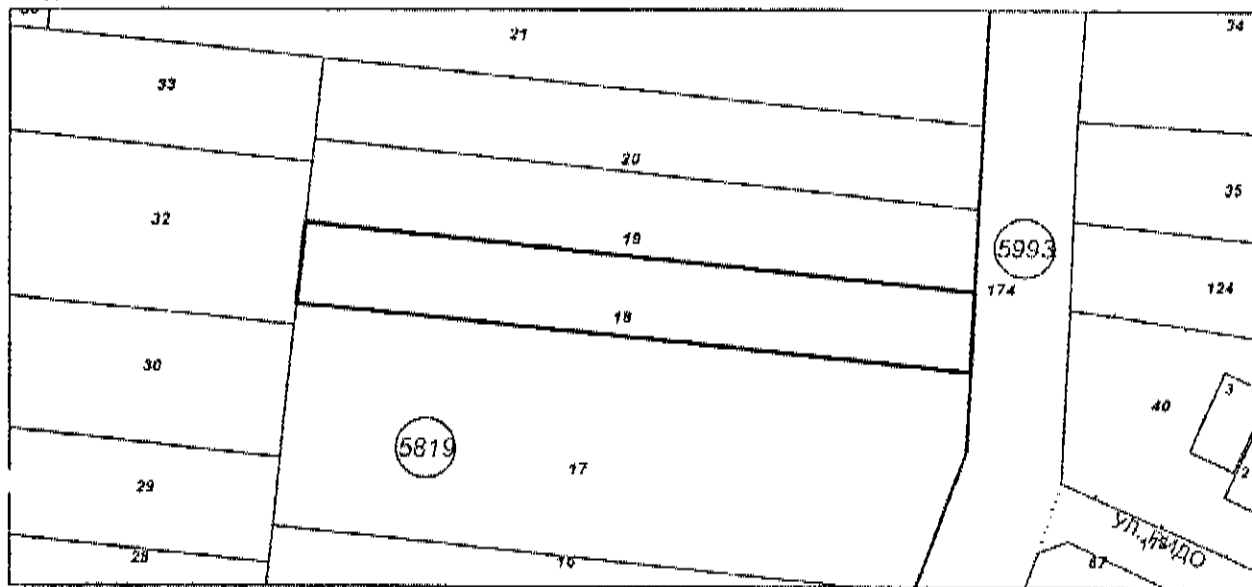
Начин на трайно ползване: Нива

Стар идентификатор: няма

змер по предходен план: 215018

Съседи: 80409.5819.17, 80409.5993.174, 80409.5819.19, 80409.5819.32

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Собственици:

1. СИЛВИЯ ЧАВДАРОВА ДИМАНОВА

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт №

София

24.02.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-267462-26.06.2015 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-177099-19.06.2015 г.

/Златка Иванова/



Екземпляр 2 от 3

**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ**

1618, кр. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188374; Факс: 02/9557266,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

С. София 1618, кр. Павлово, ул. Мусала №1
Тел.: 02/818 83 83 факс: 02/955 52 33
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-267468-26.06.2015 г.**

Поземлен имот с идентификатор 80409.5819.19

С. Чепинци, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/16.01.2012 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: с. Чепинци, район Нови Искър, местност РЕКАТА

Площ: 1029 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

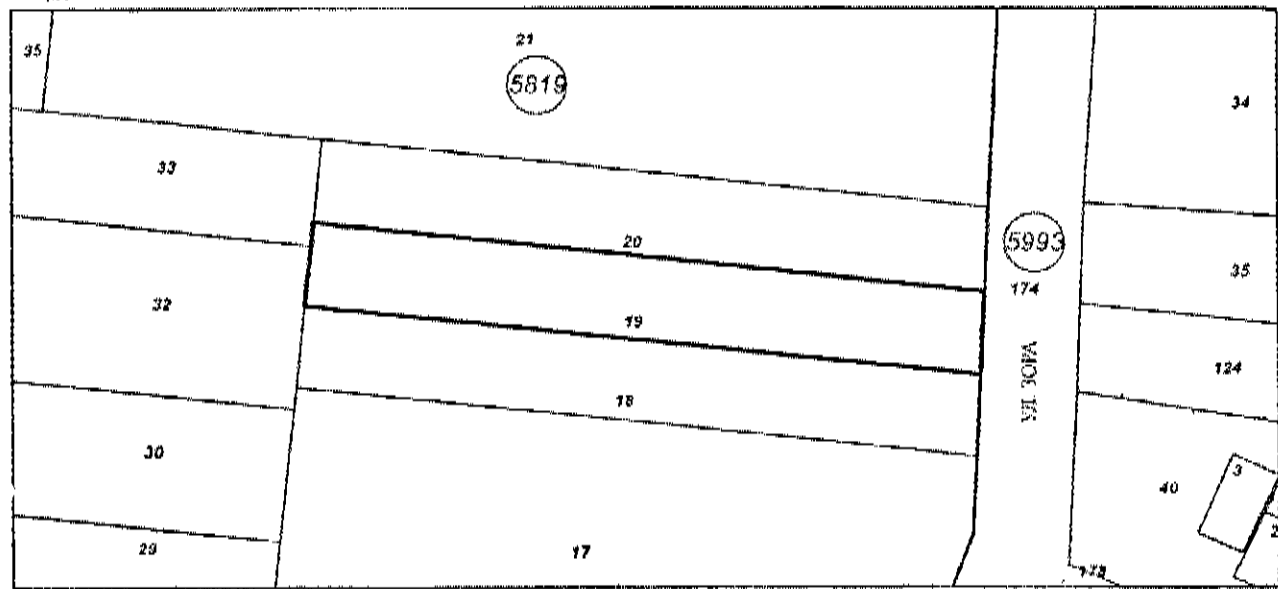
Начин на трайно ползване: Нива

Стар идентификатор: няма

Юмер по предходен план: 215019

Съседи: 80409.5819.18, 80409.5993.174, 80409.5819.20, 80409.5819.33, 80409.5819.32

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Собственици:

1. СИЛВИЯ ЧАВДАРОВА ДИМАНОВА

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт №

София

2 2015г., издаден от Служба по вписванията гр.

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-267468-26.06.2015 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-177099-19.06.2015 г.

/Златка Иванова/

