



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 / XXXI-МЦ /, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23; e-mail: info@novi-iskar.bg

Изх.№ РНИ18-ТК00-137 / 07.06.2019год.

ОБЯВЛЕНИЕ

Отдел „Устройство на територията, кадастър и контрол по строителството“ при Район „Нови Искър“ - Столична община, **обявява** Решение № 207 по Протокол № 75 от 18.04.2019год. на Столичен общински съвет, с което се одобрява проект за:

1. Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване за:

- ✓ **поземлен имот** с идентификатор **00357.5058.36** по Кадастралната карта и кадастралния регистър за землището на гр.Нови Искър – *местност „ПОД СЕЛО“*. С плана за регулация за поземления имот се отрежда **нов** урегулиран поземлен имот I-36 за инженерна инфраструктура / КПС, трафопост и озеленяване / от **нов** кв. 264а, гр.Нови Искър, кв.Славовци. С плана за застрояване, за новообразувания УПИ се предвижда изграждане на обекти за обществено обслужване / *канална помпена станция, трафопост и озеленяване* / с ограничителни линии на застрояване. Съгласно действащият ОУП на Столична община от 2009год., имота попада в устройствена зона „Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в градския район“, означена като **Оз1**.
- ✓ **поземлени имоти** с идентификатори **00357.5362.107** и **00357.5362.117** – за второстепенни улици по Кадастралната карта и кадастралния регистър за землището на гр.Нови Искър, за които се предвижда **нова** улица с **нови** осови точки 1299а – 1299б – 1299в – 1299е – 1299ж, затваряща **нов** кв. 264, гр.Нови Искър, кв.Славовци,
- ✓ и **част от поземлени имоти** с идентификатори **00357.5362.710** и **00357.5362.711** по Кадастралната карта и кадастралния регистър за землището на гр.Нови Искър, за които се отреждат **нови** урегулирани поземлени имоти, съответно XVI-710 /*за жилищно строителство* / и XV-711 / *за жилищно строителство* / от **нов** кв. 264, гр.Нови Искър, кв.Славовци. С плана за застрояване, за новообразуваните УПИ XVI-710 /*за жилищно строителство* / и XV-711 / *за жилищно строителство* / от **нов** кв. 264, се предвижда изграждане на свободно стоящи жилищни сгради. Съгласно действащият ОУП на Столична община от 2009год., поземлените имоти попадат в устройствена зона „жилищна с малкоетажно застрояване“, означена като **Жм**.

2. Изменение на подробния устройствен план – плана за регулация и застрояване за урегулирани поземлени имоти IX-707, X-708, XI-710, XII-709 от кв. 264 и улица по осови точки 1299 – 1298 – 1298а – 1298б – 1287 - 1286 по действащият план на гр.Нови Искър, кв.Славовци.

С плана за изменение на регулацията отпада улицата по осови точки 1299 – 1298 – 1298а – 1298б – 1287 - 1286 и се създават **нови** урегулирани поземлени имоти IX-65, X-708, XI-710, XII-709 и **нова** задънена улица с осови точки 1299в – 1299г – 1299д от **нов** кв. 264.

С плана за застрояване за новообразуваните УПИ се предвижда изграждане на свободно стоящи жилищни сгради. Съгласно действащият ОУП на Столична община от 2009год., поземлените имоти попадат в устройствена зона „жилищна с малкоетажно застрояване“, означена като **Жм**.

Решението е съобщено по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ с публикуване на съобщение в Държавен вестник, обнародвано в брой 44 от 04.06.2019год.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от Закона за устройство на територията пред Административен съд – София-град в **30 / тридесет / дневен срок** от съобщаването му / обнародването му в Държавен вестник /. Жалбите се подават в Район „Нови Искър“ – СО, ул. „Искърско дефиле“ № 121.

Решението и проекта за ПУП-ПРЗ и ИПРЗ се намират в Отдел „УТККС“ при Район „Нови Искър“, гр.Нови Искър, ул.”Искърско дефиле” № 121 / XXXI-МЦ /, Отдел „Устройство на територията, Кадастър и Контрол по строителството”, ет. 4, стая № 404.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ НОВИ ИСКЪР “