



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, /XXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

За Кмет
Зам.-кмет:Веселка Петкова
Съгласно заповед № РНИ19-РД09-171/30.05.2019 г.
на кмета на район „Нови Искър“

ПРОТОКОЛ

№20

Днес 12.06.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ19-АП00-72/2/03.06.2019 г. от С. М. С. за одобряване на проект за двуфамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5547.486, УПИ III-94, кв.1, с.Подгумер.

2.Искане вх.№РНИ19-АП00-95/03.06.2019 г. от Т. В. П. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем монтажен селскостопански навес-сеновал за складиране на сено и фуражи в ПИ с ИД № 21662.4819.980, м.Ливадите-Стопански двор, с.Доброславци.

3.Искане вх.№РНИ19-АП00-61/2/06.06.2019 г. от В. Д. Р.за одобряване на проект за реконструкция на съществуваща стопанска сграда в жилищна сграда в ПИ с ИД № 02511.4604.94, ПИ с ИД № 02511.4604.94.1,УПИ VII-94, кв.44, с. Балша.

4.Искане вх.№РНИ19-АП00-98/05.06.2019 г. от А. Н. Т. и Ц. Н. М.-Т. за одобряване на проект за промяна по време на строителството, на основание чл.154 (5) от ЗУТ на еднофамилна, двуетажна жилищна сграда и кабинет за индивидуална творческа дейност в ПИ с ИД № 00357.5357.239, УПИ XIII-200, кв.76, гр.Нови Искър, кв.Курило.

5.Искане вх.№РНИ19-АП00-97/04.06.2019 г. от Г. В.И. за одобряване на проект за пристройка и надстройка на жилищна сграда и лятна кухня към плътна ограда в ПИ с ИД № 00357.5357.128, УПИ IV-128, кв.103, гр.Нови Искър, кв.Курило.

6.Искане вх.№РНИ19-ГР00-17/2/03.06.2019 г. от В. П. Г. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5359.871, УПИ:IV-870, кв.220, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

7.Искане вх.№РНИ19-ТП00-26/2/06.06.2019 г. от И. А. Т. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5358.379, УПИ II-379, кв.166, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

8.Искане вх.№РНИ19-АП00-99/06.06.2019 г. от Ц. В. Д. за одобряване на проект за конструктивно укрепване на съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5349.145, УПИ VI-63, кв.74, гр.Нови Искър, кв.Курило.

9.Искане вх.№РНИ19-ТП00-34/31.05.2019 г. от В. Л. М., Л. Т. В. и Г. Т.В. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5358.572 и ПИ с ИД № 00357.5358.569, УПИ XVI-575 и XI-569, кв.174, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

10.Искане вх.№РНИ19-АП00-103/10.06.2019 г. от Р. Г. Я. и К. Д. Г. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-склад за градинска техника в ПИ с ИД № 00357.5362.16, УПИ VIII-866, кв.253 а, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

11.Искане вх.№РНИ19-АП00-102/07.06.2019 г. от Ю. С. Ц. за одобряване на проект за двуетажна двуфамилна жилищна сграда-близнак в ПИ с ИД № 00357.5358.1785, УПИ IV-5358.1768, кв.178, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

12.Искане вх.№РНИ19-АП00-92/31.05.2019 г. от В. Т.П. и Е. П. П. за одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 41010.4892.346, УПИ II-346, кв.44, с.Кътина.

13.Искане вх.№РНИ19-ГР00-26/10.06.2019 г. от А. Б. А. за приемане на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД № 41010.4891.1131, УПИ XVII-175, кв.30, с.Кътина.

14.Искане вх.№РНИ19-АП00-96/03.06.2019 г. от И. Й. Г. за одобряване на проект за двоен гараж с навес в ПИ с ИД № 51250.5713.64, УПИ XV-64, кв.6, с.Негован.

15.Искане вх.№РНИ19-АП00-64/2/04.06.2019 г. от А. Р. С. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5714.932, УПИ I-371, кв.30, с.Негован.

16.Искане вх.№РНИ19-АП00-94/03.06.2019 г. от Л.В. Н. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение, сградно канализационно отклонение и изгребна яма в УПИ XXVII-1104, кв.3, с.Мировяне.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър"

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-72/2/03.06.2019 г. от С. М. С. за одобряване на проект за двуфамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5547.486, УПИ III-94, кв.1, с.Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №16/15.05.2019 г., т.10 с решение:

„Липсва информация за изискванията на чл.18, ал.2 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР -Колони К1, К2, К3, К4, К5, К10, К14, К16, К17 и К18 не отговарят на конструктивните изисквания за колони, съгласно чл.59, ал.1 и приложение №7, таблица 7.1 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР

-Да се представи проект по част Паркоустройство“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-АП00-95/03.06.2019 г. от Т. В. П. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем монтажен селскостопански навес-сеновал за складиране на сено и фуражи в ПИ с ИД № 21662.4819.980, м.Ливадите-Стопански двор, с.Доброславци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

-Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-АП00-61/2/06.06.2019 г. от В. Д. Р. за одобряване на проект за реконструкция на съществуваща стопанска сграда в жилищна сграда в ПИ с ИД № 02511.4604.94, ПИ с ИД № 02511.4604.94.1,УПИ VII-94, кв.44, с. Балша, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №14/24.04.2019 г., т.3 с решение:

„Проекта да се приведе в съответствие с издадената виза за проектиране и да бъде съобразен с план застрояване на одобрения ПУП.

Проекта по част конструктивна да се съгласува с проекта по част архитектура.

Да се уточни обхвата на обекта /пристройка към стопанска сграда или пристройка на нова връхна конструкция на съществуващата сграда/.

-Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“.
- Да се представи конструктивно обследване на съществуващата сграда
- Проектът да се окомплектова и представи в необходимия обем и съдържание съгласно Наредба №4/2001 г. за ОСИП и в съответствие с издадената виза за проектиране

По т.4 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-98/05.06.2019 г. от А. Н. Т. и Ц. Н. М.-Т. за одобряване на проект за промяна по време на строителството, на основание чл.154 (5) от ЗУТ на еднофамилна, двуетажна жилищна сграда и кабинет за индивидуална творческа дейност в ПИ с ИД № 00357.5357.239, УПИ ХШ-200, кв.76, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Копие от виза за проектиране
- Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Копие от разрешение за строеж
- Предварителен договор от ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Заверен протокол образец №2
- Копие от заверена заповедна книга

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.5 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-97/04.06.2019 г. от Г. В. И. за одобряване на проект за пристройка и надстройка на жилищна сграда и лятна кухня към плътна ограда в ПИ с ИД № 00357.5357.128, УПИ IV-128, кв.103, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
 - Виза за проектиране
 - Декларация за съгласие
 - Предварителен договор от „Софийска вода“ АД
 - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД № ТУ-5797/12.12.2018 г.

-Проекта да се представи като новопроектирана сграда, предвид конструктивното становище

По т.6 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-17/2/03.06.2019 г. от В. П. Г. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5359.871, УПИ:IV-870, кв.220, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №13/17.04., т.5 с решение:

„Проектът за ПУП-ИПРЗ да се съгласува с СГКК-София в съответствие с указаното по т.6 от Заповед №РНИ19-РД50-21/01.03.2019 г. на Гл.архитект на Район „Нови Искър“ за допускане на устройствена процедура.

-Проектът за ПУП-ИПРЗ да се преработи, като новообразуваните УПИ IV и XXV от кв.220, гр.Нови Искър, кв.Кумарица се отредят за поземлени имоти с проектни номера, предоставени от СГКК-София

-Предварителният договор за прехвърляне на собствеността, следва да съдържа информация за точното индивидуализиране на новообразувания УПИ /описание на граници и определяне на идентификатор/, в съответствие с представения за одобряване проект за ИПРЗ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Проекта да се съобрази с предоставените от СГКК поземлени имоти с проектни идентификатори

По т.7 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-26/2/06.06.2019 г. от И. А.Т. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5358.379, УПИ II-379, кв.166, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №15/08.05.2019 г., т.8 с решение:

„В мотивираното предложение за ИПРЗ да се предвиди застрояване и в УПИ I-378

-Да се представят данни за законосъобразност на сграда с ИД № 00357.5358.379.2“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се уточнят площите и лицата на новообразуваните имоти

Забележките от протокол №15/08.05.2019 г. са отстранени.

По т.8 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-99/06.06.2019 г. от Ц. В. Д. за одобряване на проект за конструктивно укрепване на съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5349.145, УПИ VI-63, кв.74, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Да се представят данни за законосъобразност на съществуващата сграда подлежаща на укрепване
- Проекта да се окомплектова и представи по всички части в съответствие с Наредба №4/2001 г. за ОСИП

По т.9 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-34/31.05.2019 г. от В. Л. М., Л. Т. В. и Г. Т. В. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5358.572 и ПИ с ИД № 00357.5358.569, УПИ XVI-575 и XI-569, кв.174, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план регулация.

По т.10 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-103/10.06.2019 г. от Р. Г. Я. и К. Д. Г. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-склад за градинска техника в ПИ с ИД № 00357.5362.16, УПИ:VIII-866, кв.253 а, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Проектът по част Конструкции не отговаря на изискванията за преместваем обект по смисъла на § 5, т.80 от ДР на ЗУТ
- Да се представи предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение“ АД
- Представеният проект не отговаря на изискванията НПОРИМДЕРДТСО

По т.11 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-102/07.06.2019 г. от Ю. С. Ц.за одобряване на проект за двуетажна двуфамилна жилищна сграда-близнак в ПИ с ИД № 00357.5358.1785, УПИ IV-5358.1768, кв.178, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Предварителен договор от „Софийска вода“ АД
- Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.12 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-92/31.05.2019 г. от В.Т. П. и Е. П. П. за одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 41010.4892.346, УПИ П-346, кв.44, с.Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №19/05.06.2019 г., т.16 с решение:

„По част В и К да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД и чертеж на изгребната яма

-Инвестиционния проект и Разрешение за строеж ще бъде издадено, след привеждане на УПИ в съответствие с КК и документите за собственост

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката по част В и К е отстранена.

Забележката „Инвестиционния проект и Разрешение за строеж ще бъде издадено, след привеждане на УПИ в съответствие с КК и документите за собственост“ е отстранена със Заповед № РНИ19-РА50-38/25.04.2019 г. на Кмета на Район „Нови Искър“ – СО.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.13 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-26/10.06.2019 г. от А. Б. А. за приемане на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД № 41010.4891.1131, УПИ XVII-175, кв.30, с.Кътина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта.Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.14 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-96/03.06.2019 г. от И. Й. Г. за одобряване на проект за двоен гараж с навес в ПИ с ИД № 51250.5713.64, УПИ XV-64, кв.6, с.Негован.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

-Декларация за съгласие

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Сеизмичният анализ на конструкцията да се приведе в съответствие с действащата нормативна уредба – Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР

-Плана на основите да се привърже към съществуващия терен, съгласно чл.50, ал.2, т.1

- Да се представят статически изчисления на всички конструктивни елементи, съгласно чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП
- Да се представи количествена сметка за СМР, съгласно чл.53, ал.1 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП

По т.15 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-64/2/04.06.2019 г. от А. Р. С. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5714.932, УПИ I-371, кв.30, с.Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №16/15.05.2019 г., т.13 с решение:

„По част Конструкции:

- Липсва информация за сеизмичния анализ на конструкцията
 - Липсва оразмеряване на дървената покривна конструкция, на фундаментите и на стълбата, съгласно чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП
 - Липсва количествена сметка за СМР, според изискванията на чл.53 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП
 - Да се представят изходни данни от Софийска вода“ АД
 - Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 (1) и чл.170 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП“
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.16 от дневния ред

инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-94/03.06.2019 г. от Л. В. Н. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение, сградно канализационно отклонение и изгребна яма в ПИ с ИД № 48393.4988.1104, УПИ XXVII-1104, кв.3, с.Мировяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Изходни данни от „Софийска вода“ АД
 - Съгласувателно становище от БТК
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Проекта да се съгласува с експлоатационните дружества
- Да се представи виза за изгребна яма

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“/п/.....

- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”/п/.....
4. Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....
- 8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ/п/.....
11. арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....
- 12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/ дата

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова /п/ дата