



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, /XXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№13

Днес 17.04.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ19-АП00-54/10.04.2019 г. от С Л. В. за одобряване на прооект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5535.44, УПИ:VI-44, кв.17 а, с. Подгумер.

2.Искане вх.№РНИ19-АП00-1/4/05.04.2019 г. от Д.П.С. за съгласуване на екзекутивна документация на жилищна сграда в УПИ X-49, кв.3, с.Подгумер.

3.Искане вх.№РНИ19-АП00-56/10.04.2019 г. от Ц.И. Ш. и И. Е. Ш. за одобряване на проект за пристройка към съществуваща едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5362.521, УПИ:XXII-521, кв.254, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

4.Искане вх.№РНИ19-ТП00-25/09.04.2019 г. от В. Б. Г. и Р. Р. Г. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5360.142, УПИ:III-142, кв.236, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

5.Искане вх.№РНИ19-ГР00-17/08.04.2019 г. от В. П. Г. и Б. Ц. Г. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5359.871, УПИ:IV-870, кв.220, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

6.Писмо към вх.№РНИ18-МК92-528-/7/01.03.2019 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“ за провеждане на обществено обсъждане на виза за инвестиционно проектиране на нов православен храм в поземлен имот с идентификатор 00357.5345.1369, част от УПИ V „За озеленяване“, кв.26, м.“гр.Нови Искър, кв.Курило“, Район „Нови Искър“.

7.Искане вх.№РНИ19-АП00-57/11.04.2019 г. от С. И. Д., В. И. Д. и Б. С. Д. за одобряване на проект за гаражи, стопанска сграда и ограда в ПИ с ИД № 51250.5714.611, УПИ:IV-611, кв.44, с.Негован.

8.Искане вх.№РНИ19-АП00-55/10.04.2019 г. от „Т.“ ЕООД за одобряване на проект за склад за негорими материали в ПИ с ИД №80409.5842.46, м.“Стара ливада“, с.Чепинци.

9.Искане вх.№РНИ19-ГР00-16/05.04.2019 г. от В. С. С. и Д. С. Д. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5996.821, УПИ:VI-821, кв.7, с.Чепинци.

10.Искане вх.№РНИ19-АП00-58/12.04.2019 г. от Б. В. В. за съгласуване на екзекутивна документация на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 11884.5964.100, УПИ:XXVI-100, кв.20, с.Войняговци.

11.Възражение вх.№ РНИ19-ГР00-3-/4/11.04.2019 г. от Б. А. С. и възражение вх.№РНИ19-ГР00-3-/3/11.04.2019 г. от А. А. Й. относно обявен проект за ПУП-ИПРЗ с ИД № 51250.5714.543, кв.46, с.Негован.

Допълнително разгледана точка:

12.Искане вх.№РНИ19-ТП00-19/14.03.2019 г. от С. Н. И. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 41010.4892.944, УПИ :I-369, 369 а, кв.41, с.Кътина.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-54/10.04.2019 г. от С. Л. В. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5535.44, УПИ:VI-5535.44, кв.17 а, с. Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Скица-виза за проектиране
 - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Да се представи виза за допълващото застрояване
- Всички коти да се отразят в абсолютни коти
- По част Геодезия да се представи картограма на земни маси
- По част В и К да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за собствен водоизточник или изходни данни и предварителен договор от „Софийска вода“ АД
- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на Наредба Из 1971 СТПНБП на МВР и МРРБ

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-1/4/05.04.2019 г. от Д.П. С. за съгласуване на ексекутивна документация на жилищна сграда в УПИ Х-49, кв.3, с. Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №1/09.01.2019 г., т.4 с решение:

- „Да се представи протокол образец №2 с извършени заверки.“
- „Да се представи акт образец №3.“
- „Да се представи акт образец №14.“
- „Да се представи контролно геодезическо заснемане с отбелязани коти и отстояния.“
- „Да се представят строителни книжа в оригинал.“

Протокол №6/13.02.2019 г., т.8 с решение:

- „Ексекутивната документация да бъде разписана от лицата по чл.175, ал.2 от ЗУТ
 - Да се представи контролно геодезическо заснемане с отбелязани коти и отстояния.“
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува ексекутивната документация.

По т.3 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-56/10.04.2019 г. от Ц. И.Ш. и И. Е. Ш. за одобряване на проект за пристройка към съществуваща едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5362.521, УПИ:XXII-521, кв.254, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Скица от АГКК
-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
-Скица-виза за проектиране
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Всички коти да се отразят в абсолютни коти
- Всички фасади да се представят в подходящ и четим мащаб
- По част Конструкции
- 1. Не са изпълнени изискванията на чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП, а именно:
 - липсва оразмеряване на фундаментите и напреженията в тях
- 2. Сеизмичния анализ на конструкцията не отговаря на изискванията на чл.20 и чл.18 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР
- 3. Височината на гредите не отговаря на конструктивните изисквания за минимална височина, съгласно чл.59, ал.1 и приложение №7-табл.7.2 от НПССЗР/2012 г.
- 4. Планът на основите да се привърже към съществуващия терен, съгласно чл.50, ал.2, т.1 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП.
- 5. Да се представи количествена сметка за СМР, според изискванията на чл.53, ал.1 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП
- 6. По отношение на дървения гредоред, проекта по част Конструкции да се съгласува с проекта по част Архитектура.
 - По част В и К да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД
 - Да се провери дали сградното водопроводно отклонение е достатъчно за хранване на пристройката и съществуващата сграда
 - По част Електро да се представи удостоверение от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за инсталираната мощност
 - Да се отрази мълниезащита
 - Да се представи проект по част Енергийна ефективност и оценка на съответствие за енергийната ефективност
 - Да се уточни начина на отопление и се отрази в проекта по част ОВК

По т.4 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-25/09.04.2019 г. от В.Б. Г. и Р. Р. Г. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5360.142, УПИ:III-142, кв.236, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация.

По т.5 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-17/08.04.2019 г. от В. П. Г. и Б.Ц. Г. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5359.871, УПИ:IV-870, кв.220, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Проектът за ПУП-ИПРЗ да се съгласува с СГКК-София в съответствие с указаното по т.6 от Заповед №РНИ19-РД50-21/01.03.2019 г. на Гл.архитект на Район „Нови Искър“ за допускане на устройствена процедура.

-Проектът за ПУП-ИПРЗ да се преработи, като новообразуваните УПИ IV и XXV от кв.220, гр.Нови Искър, кв.Кумарица се отредят за поземлени имоти с проектни номера, предоставени от СГКК-София

-Предварителният договор за прехвърляне на собствеността, следва да съдържа информация за точното индивидуализиране на новообразувания УПИ /описание на граници и определяне на идентификатор/, в съответствие с представения за одобряване проект за ИПРЗ

По т.6 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва писмо към вх.№РНИ18-МК92-528-7/01.03.2019 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“ за провеждане на обществено обсъждане на виза за инвестиционно проектиране на нов православен храм в поземлен имот с идентификатор 00357.5345.1369, част от УПИ V „За озеленяване“, кв.26, м.“гр.Нови Искър, кв.Курило“, Район „Нови Искър“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

След проведеното обществено обсъждане няма постъпили предложения и възражения.

По т.7 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-57/11.04.2019 г. от С. И. Д., В. И. Д. и Б. С. Д. за одобряване на проект за гаражи, стопанска сграда и ограда в ПИ с ИД № 51250.5714.611, УПИ:IV-611, кв.44, с.Негован.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Скица-виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се представи необходимата проектна документация за стопанската сграда съобразена с чл.147 от ЗУТ

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-55/10.04.2019 г. от „Т.“ ЕООД за одобряване на проект за склад за негорими материали в ПИ с ИД №80409.5842.46, м.“Стара ливада“, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.9 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-16/05.04.2019 г. от В. С. С. и Д. С. Д. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5996.821, УПИ:VI-821, кв.7, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.10 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-58/12.04.2019 г. от Б. В. В. за съгласуване на екзекутивна документация на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 11884.5964.100, УПИ:XXVI-100, кв.20, с.Войняговци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Копие от разрешение за строеж

-Заверени образец №2, 3, 7 и копие от заповедна кига

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува екзекутивната документация.

По т.11 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва възражение вх.№ РНИ19-ГР00-3-/4/11.04.2019 г. от Б. А. С. и възражение вх.№РНИ19-ГР00-3-/3/11.04.2019 г. от А. А. Й. относно обявен проект за ПУП-ИПРЗ с ИД № 51250.5714.543, кв.46, с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Счита, че е на лице спор за материално право между заявителя и Б. А. С., която е завела установителен иск срещу Р. Р. И.

Преписката следва да бъде процедирана след постановяване на решение по гр.д.№70766 от 2018 г. на 31 състав на СРС.

На Бистра Симеонова следва да се отговори, че възражението и се приема и преписката ще бъде процедирана след постановяване на решение по гр.д.№70766 от 2018 г. на 31 състав на СРС.

На А. А. Й. да се отговори, че с исканото ИПР няма да бъде засегнат собственият му поземлен имот.

По т.12 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-19/14.03.2019 г. от С. Н. И за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 41010.4892.944, УПИ :I-369, 369 а, кв.41, с.Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №10/27.03.2019 г., т.11 с решение:

„Искането да се подаде от всички заинтересовани страни
-Мотивираното предложение не отговаря на изискванията на чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ и указва да
бъде обозначена новообразуваната улица тупик“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация и застрояване.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”/п/.....

2.инж.Геодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”/п/.....

4. Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ/п/.....

11. арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова /п/ дата