



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, /XXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№16

Днес 15.05.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ19-ГР00-20/08.05.2019 г. от М. В. Т. и Е. Г. Т. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5347.272, УПИ XIX-272, кв.39, гр.Нови Искър, кв.Курило.

2.Искане вх.№РНИ19-АП00-44/2/07.05.2019 г. от Н. М.Х. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда, допълващо застрояване по чл.42 от ЗУТ и проект за изгребна яма в ПИ с ИД № 00357.5348.292, УПИ:II-605, кв.52, гр.Нови Искър, кв.Курило.

3.Възражение вх.№РНИ19-ГР00-39/6/03.05.2019 г. от З. Г. Б. във връзка със съобщения проект за подробен устройствен план-изменение на плана за регулация /ИПР/ за УПИ XXVII-131а, ПИ с ИД № 00357.5360.155, кв.235, по плана на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

4.Искане вх.№РНИ18-АП00-101/4/09.05.2019 г. от Н. Б. М. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5347.226, УПИ VII-897, кв.45, кв. Курило, гр.Нови Искър.

5.Искане вх.№РНИ19-АП00-73/09.05.2019 г. от П. Л. Л. и С. Й. Л. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо жилищно-стопанско съоръжение тип контейнер в ПИ с ИД № 00357.5357.1133, гр.Нови Искър.

6.Искане вх.№РНИ19-АП00-36/2/10.05.2019 г. от Р. С. К.за одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД №00357.5347.236, УПИ:XIII-885, кв.46, гр.Нови Искър, кв.Курило.

7.Искане вх.№РНИ19-АП00-70/1/07.05.2019 г. от П. Й. П. за одобряване на проект за едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 40436.5392.45, м.“Ридо“, с.Кубратово.

8.Искане вх.№РНИ19-АП00-52/2/25.04.2019 г. от Б. П. М.за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 29430.4705.854, УПИ:XXVI-108, кв.18, с.Житен.

9.Искане вх.№РНИ19-АП00-70/09.05.2019 г. от С. М. С. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5547.486, УПИ III-94, кв.1, с.Подгумер.

10.Искане вх.№РНИ19-АП00-73/09.05.2019 г. от С. М. С. за одобряване на проект за двуфамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5547.487, УПИ XVIII-65, кв.1, с.Подгумер.

11.Искане вх.№РНИ19-АП00-57/2/09.05.2019 г. от С. И.Д. за одобряване на проект за гаражи и ограда в ПИ с ИД № 51250.5714.611, УПИ:IV-611, кв.44, с.Негован.

12.Искане вх.№РНИ18-АП00-219/2/09.05.2019 г. от С. К. В. за одобряване на проект за надстройка – тавански етаж с укрепване на съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.194, УПИ XVII-194, кв.99, с.Чепинци.

13.Искане вх.№РНИ19-АП00-764/30.04.2019 г. от А. Р. С. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5714.932, УПИ I-371, кв.30, с.Негован.

14.Искане вх.№РНИ19-ГР00-21/08.05.2019 г. от М. Л. Г. и „А. М.“ ЕООД за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80408.5993.1473 и ПИ с ИД № 80408.5993.1483, УПИ IV-1100 и УПИ V-1100, кв.112, с.Чепинци.

Допълнително разгледани точки:

15.Искане вх.№РНИ19-ТП00-28/14.05.2019 г. от З. И. З. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5348.130 и ПИ с ИД № 00357.5348.135, УПИ XXII-576 и УПИ XXIII-за озеленяване, кв.64, гр.Нови Искър, кв.Курило.

16.Искане вх.№РНИ18-ГР94-1091/4/02.04.2019 г. от Л. М. М. за разрешаване изработването на проект за ИПУР, кв.18, с.Световрачане.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Радост Цветкова-старши юристконсулт в отдел „ПНАО и ГРАО“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

По т.1 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-20/08.05.2019 г. от М. В. Т. и Е. Г. Т. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5347.272, УПИ XIX-272, кв.39, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.2 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-44/2/07.05.2019 г. от Н. М. Х. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда, допълващо застрояване по чл.42 от ЗУТ и проект за изгребна яма в ПИ с ИД № 00357.5348.292, УПИ:II-605, кв.52, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №11/03.04.2019 г., т.12 с решение:

„По част В и К да се представят изходни данни от Софийска вода“ АД

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 и чл.170 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.3 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва възражение вх.№РНИ19-ГР00-39/6/03.05.2019 г. от З. Г. Б. във връзка със съобщения проект за подробен устройствен план-изменение на плана за регулация /ИПР/ за УПИ XXVII-131а, ПИ с ИД № 00357.5360.155, кв.235, по плана на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Копие от Заповед № РД-16-339/20.10.1993 г.на Кметски наместник на ТОА „Нови Искър“

-Копие от скица и копие от констативен акт за непълноти и грешки в одобрен кадастрален план

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема възражението за основателно.

Проекта за подробен устройствен план-изменение на плана за регулация /ИПР/ за УПИ XXVII-131а, ПИ с ИД № 00357.5360.155, кв.235, по плана на гр.Нови Искър, кв.Кумарица ще бъде процедиран, след провеждане на процедура по промяна на кадастрална карта /отстраняване на непълноти и грешки/

По т.4 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-АП00-101/4/09.05.2018 г. от Н. Б. М. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД №00357.5347.226, УПИ VII-897, кв.45, кв. Курило, гр.Нови Искър, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №26/27.06.2018 г., т.8 с решение:

„Да се приведе имота в съответствие с документа за собственост.“

„Проекта по част Конструктивна не отговаря на изискванията по чл.8 от Наредба №РД-02-20-19/2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции.“

„Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД.“

Протокол №33/15.08.2018 г., т.10 с решение:

„Не са отстранени част от забележките на протокол №26/27.06.2018 г., т. 8 с решение:

-Да се приведе имота в съответствие с документа за собственост.

-Проекта по част Конструктивна не отговаря на изискванията по чл.8 от Наредба №РД-02-20-19/2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.5 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-73/09.05.2019 г. от П. Л. Л. и С. Й. Л. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо жилищно-стопанско съоръжение тип контейнер в ПИ с ИД № 00357.5357.1133, гр.Нови Искър.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Представения проект не отговаря на описаното предписание в издадената виза за проектиране

-Да се представи становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с указание за свързване

По т.6 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-36/2/10.05.2019 г. от Р. С. К. за одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД №00357.5347.236, УПИ:ХIII-885, кв.46, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕКУТ и отразено в протокол №10/27.03.2019 г., т.6 с решение:

„Да се представи нотариално заверен договор за учредяване право на строеж или искането да се подаде от всички съсобственици

-Да се отразят коректно изчислени показатели на застрояване, като за парцела се включи цялото съществуващо застрояване

По част Конструкции:

-Липсва оразмеряване на колоните

-Липсва оразмеряване на фундаментите и напреженията в тях

-Липсва доказателство, че са изпълнени изискванията на чл.18, ал.2 от НПСЗР/2012 г.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.7 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-70/1/07.05.2019 г. от П. Й. П. за одобряване на проект за едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 40436.5392.45, м.“Ридо“, с.Кубратово.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Виза за проектиране
 - Копие от одобрен ПЗ
 - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Удостоверение от Басейнова дирекция за собствен водоизточник
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.8 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-52/2/25.04.2019 г. от Б. П. М. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 29430.4705.854, УПИ:XXVI-108, кв.18, с.Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №12/10.04.2019 г. с решение:

„Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за собствен водоизточник

-Заявлението да се подаде от всички заинтересовани лица“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и препоръчва да бъдат извършени процедури за прилагане на чл.15 от ЗУТ по действащ ПУП за ПИ с ИД № 29430.4705.854.

Забележките от протокол №12/10.04.2019 г са отстранени.

По т.9 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-72/09.05.2019 г. от С. М. С. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5547.486, УПИ III-94, кв.1, с.Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

По част Конструкции:

- Липсва информация за изискванията на чл.18, ал.2 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР
- Колони К1, К6, К7, К9 и К11 не отговарят на конструктивните изисквания за колони, съгласно чл.59, ал.1 и приложение №7, таблица 7.1 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР

По т.10 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-71/09.05.2019 г. от С. М. С. за одобряване на проект за двуфамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5547.486, УПИ III-94, кв.1, с.Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Липсва информация за изискванията на чл.18, ал.2 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР
- Колони К1, К2, К3, К4, К5, К10, К14, К16, К17 и К18 не отговарят на конструктивните изисквания за колони, съгласно чл.59, ал.1 и приложение №7, таблица 7.1 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР
- Да се представи проект по част Паркоустройство

По т.11 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-57/11.04.2019 г. от С. И. Д., В. И.Д. и Б. С. Д.за одобряване на проект за гаражи и ограда в ПИ с ИД № 51250.5714.611, УПИ:IV-611, кв.44, с.Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №13/17.04.2019 г., т.7 с решение:

„Да се представи необходимата проектна документация за стопанската сграда съобразена с чл.147 от ЗУТ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува проекта и да издаде разрешение за строеж само за гараж и ограда.

По т.12 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-АП00-219/27.12.2018 г. от С. К. В.за одобряване на проект за надстройка – тавански етаж с укрепване на съществуваща жилищна сграда в ПИ с рИД № 80409.194, УПИ: XVII-194, кв.99, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №1/09.01.2019 г., т.6 с решение:

„Да се представят одобрени строителни книжа и разрешение за строеж на съществуващата сграда

- Проектът по част Архитектура да се приведе в съответствие с част Конструктивна
- Да се представи конструктивно обследване на целия строеж и регистриран технически паспорт, съгласно изискванията на чл.5 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г.

Обследването да се извърши в съответствие с изискванията на чл.6 и приложение №1 от Наредба № РД-02-20-2/2012 г. и в съответствие с разпоредбите на чл.176 в от ЗУТ от проектант с пълна проектантска правоспособност“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.13 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-764/30.04.2019 г. от А. Р. С. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5714.932, УПИ I-371, кв.30, с.Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Скица на сграда от АГКК
 - Виза за проектиране
 - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Предварителен договор от „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

По част Конструкции:

- Липсва информация за сеизмичния анализ на конструкцията
- Липсва оразмеряване на дървената покривна конструкция, на фундаментите и на стълбата, съгласно чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП
- Липсва количествена сметка за СМР, според изискванията на чл.53 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП
- Да се представят изходни данни от Софийска вода“ АД
- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 (1) и чл.170 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП

По т.14 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-вх.№РНИ19-ГР00-21/08.05.2019 г. от М. Л. Г. и „А.М.“ ЕООД за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80408.5993.1473 и ПИ с ИД № 80408.5993.1483, УПИ IV-1100 и УПИ V-1100, кв.112, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.15 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-28/14.05.2019 г. от З.И. З. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5348.130 и ПИ с ИД № 00357.5348.135, УПИ XXII-576 и УПИ XXIII-за озеленяване, кв.64, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Искането да се изпрати в Направление „Архитектура и Градоустройство“ по компетентност, тъй като не е в правомощията на Гл.архитект на Район „Нови Искър“ - СО.

По т.16 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-ГР94-1091/4/02.04.2019 г. от Л.М. М. за разрешаване изработването на проект за ИПУР кв.18, с.Световрачане.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение план улична регулация, като в Заповедта се конкретизира обхвата на мотивираното предложение.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър"/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”/п/.....

4.Радост Цветкова-старши юристконсулт в отдел „ПНАО и ГРАО“/п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ/п/.....

11. арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/ дата

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова /п/ дата