



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, /XXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№17

Днес 22.05.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ19-АП00-54/1/14.05.2019 г. от С. Л. В. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5535.44, УПИ VI-44, кв.17 а, с. Подгумер.

2.Искане вх.№РНИ19-АП00-79/16.05.2019 г. от Д. Г. Д. и С. Л. Д. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 57011.5522.102, УПИ II-35, кв.2 а, с.Подгумер.

3.Искане вх.№РНИ19-ГР00-23/15.05.2019 г. от В. Б. Г. за приемане на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД № 00357.5360.142, УПИ III-142, кв.236, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

4.Искане вх.№РНИ19-АП00-78/15.05.2019 г. от Г. Ж. Д. и Н. В. Н. за одобряване на проект за двуетажна индивидуална жилищна сграда с гараж и работилница в ПИ с ИД № 00357.5355.1132, УПИ XIII-721, кв.153, гр.Нови искър, кв.Гниляне.

5.Искане вх.№РНИ19-АП00-81/16.05.2019 г. от И. Г. Ч. за одобряване на проект за едноетажна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД №00357.5358.1771, УПИ XXXIV-181, кв.95 а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

6.Искане вх.№РНИ19-АП00-75/13.05.2019 г. от К. В. П. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект – магазин и кафе аперитив в ПИ с ИД №00357.5358.545, УПИ XXI-545, кв.178 а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

7.Искане вх.№РНИ19-АП00-76/13.05.2019 г. от И. Ц. Г. за одобряване на проект за промяна предназначението на магазин 1 във фризьорски салон в ПИ с ИД № 00357.5348.240, УПИ XXXII-181, кв.73, гр.Нови Искър, кв.Курило.

8.Искане вх.№РНИ19-АП00-74/10.05.2019 г. от Е. П. К. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД №00357.5346.75, УПИ ХХ-191, кв.3, гр.Нови Искър, кв.Курило.

9.Искане вх.№РНИ18-ГР00-22/13.05.2019 г. от Елена Трайкова Йорданова за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 11884.5615.43, УПИ:Х-105, кв.10, с.Войняговци.

10.Искане вх.№РНИ19-ГР00-24/17.05.2019 г. от В. И. Д., А. С. М. и Д. М. М.за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 51250.5712.513 и ПИ с ИД № 51250.5712.514, УПИ VII-513 и УПИ VII-514, кв.19, с.Негован.

11.Искане вх.№РНИ19-АП00-82/16.05.2019 г. от Е. Г. С. за одобряване на проект за едноетажна жилищна сграда с гараж и стопански склад в ПИ и ИД № 65601.5479.4, УПИ III-4, кв.11, с.Световрачане.

Допълнително разгледана точка:

12.Искане вх.№РНИ19-ТП00-30/22.05.2019 г. от Р. Н. Р., С. С. Р. и Д. Р. Р. за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ с ИД № 48393.4988.453 и ПИ с ИД № 48393.4988.1060 и ПИ с ИД № 48393.4988.1059, УПИ IX-453, кв.4, с.Мировяне.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър"

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел"ИИБЕ”
- 4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

Забележка: Поради служебна ангажираност на Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“ на заседанието присъства Радост Цветкова-старши юриконсулт в отдел „ПНАО и ГРАО“

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-54/1/14.05.2019 г. от С. Л. В. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5535.44, УПИ VI-5535.44, кв.17 а, с. Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №13/17.04.2019 г., т.1 с решение:

„Да се представи виза за допълващото застрояване
-Всички коти да се отразят в абсолютни коти

-По част Геодезия да се представи картограма на земни маси
-По част В и К да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за собствен водоизточник или изходни данни и предварителен договор от „Софийска вода“ АД
-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на Наредба Из 1971 СТПНБП на МВР и МРРБ“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.
Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-АП00-79/16.05.2019 г. от Д. Г. Д. и С. Л. Д. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 57011.5522.102, УПИ II-35, кв.2 а, с.Подгумер.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Скица от АГКК
-Виза за проектиране
-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
-Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
-Предварителен договор от „Софийска вода“ АД
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.3 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-23/15.05.2019 г. от В. Б. Г. за приемане на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД № 00357.5360.142, УПИ III-142, кв.236, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.4 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-78/15.05.2019 г. от Г. Ж. Д. и Н. В. Н. за одобряване на проект за двуетажна индивидуална жилищна сграда с гараж и работилница в ПИ с ИД № 00357.5355.1132, УПИ XIII-721, кв.153, гр.Нови искър, кв.Гниляне.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Скица от АГКК

-Виза за проектиране
-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
-Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
-Исходни донни от „Софийска вода“ АД
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.5 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-81/16.05.2019 г. от И. Г. Ч. за одобряване на проект за едноетажна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД №00357.5358.1771, УПИ ХХХІV-181, кв.95 а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Скица от АГКК
-Виза за проектиране
-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
-Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
-Исходни данни от „Софийска вода“ АД
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-В застроената площ на сградата да се включи и подпокривното пространство
-Обяснителната записка по част Конструктивна да се съобрази с част Архитектура
-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на Наредба Из-1971/СТПНОБП

По т.6 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-75/13.05.2019 г. от К. В. П. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект – магазин и кафе аперитив в ПИ с ИД №00357.5358.545, УПИ ХХІ-545, кв.178 а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Скица от АГКК
-Виза за проектиране
-Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
-Предварителен договор от „Софийска вода“ АД
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.7 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АПО0-76/13.05.2019 г. от И.Ц. Г. за одобряване на проект за промяна предназначението на магазин 1 във фризьорски салон в ПИ с ИД № 00357.5348.240, УПИ ХХХП-181, кв.73, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скица на сграда от АГКК
- Копие от виза за проектиране
- Копие от разрешение за строеж
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.8 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АПО0-74/10.05.2019 г. от Е. П. К. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД №00357.5346.75, УПИ ХХ-191, кв.3, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Исходни донни от „Софийска вода“ АД
- Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Да се представи оценка за съответствие на енергийната ефективност
- Липсва подпис на възложител съгласно изискванията на чл.139, ал.3 от ЗУТ
- Не е предвидено складово помещение към жилището

По т.9 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-ГР00-22/13.05.2019 г. от Е. Т. Й. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 11884.5615.43, УПИ:Х-105, кв.10, с.Войняговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.10 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-24/17.05.2019 г. от В. И.Д., А. С. М. и Д. М. М. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 51250.5712.513 и ПИ с ИД № 51250.5712.514, УПИ VII-513 и УПИ VII-514, кв.19, с.Негован.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация.

По т.11 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-82/16.05.2019 г. от Е. Г. С. за одобряване на проект за едноетажна жилищна сграда с гараж и стопански склад в ПИ и ИД № 65601.5479.4, УПИ III-4, кв.11, с.Световрачане.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Предварителен договор от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.12 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-30/22.05.2019 г. от Р. Н. Р., С. С. Р. и Д. Р. Р. за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ с ИД № 48393.4988.453 и ПИ с ИД № 48393.4988.1060 и ПИ с ИД № 48393.4988.1059, УПИ IX-453, кв.4, с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация и застрояване.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков-началник отдел „УТККС”/п/.....
2. инж. Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
3. инж. Любомир Григоров-старши експерт в отдел ”ИИБЕ”/п/.....
4. Радост Цветкова-старши юрисконсулт в отдел „ПНАО и ГРАО“/п/.....
5. инж. Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....
6. инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....
7. Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....
8. Петя Микова Главчева-гл. инспектор СРЗИ/п/.....
9. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
10. арх. Димчо Чуков-представител на КАБ/п/.....
11. арх. Галя Николова-представител на САБ/п/.....
12. Представител на КИИП/п/.....

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/ дата

Изготвил: гл. специалист: Лина Димитрова /п/ дата