



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, /XXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

За Кмет
Зам.-кмет:Веселка Петкова
Съгласно заповед № РНИ19-РД09-171/30.05.2019 г.
на кмета на район „Нови Искър“

ПРОТОКОЛ

№32

Днес 04.09.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ19-ТП00-54/28.08.2019 г. от П. Л. Г. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5358.512 и ПИ с ИД № 00357.5358.513 УПИ II-512, УПИ XIX-513 и УПИ III-511, кв.178, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

2.Искане вх.№РНИ19-АП00-157/27.08.2019 г. от Е. В. С. за издаване на разрешение за строеж на допълващо застрояване-гараж в ПИ с ИД №29430.4705.654, УПИ II-122, кв.4, с.Житен.

3.Искане вх.№РНИ19-ТК00-128/1/27.08.2019 г. от Р.В. В. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 21662.4821.1247, УПИ I-166а, УПИ XVI-167, кв.30, с.Доброславци.

4.Искане вх.№РНИ19-ГР00-44/29.08.2019 г. от С. П. В. за приемане на проект за ИПР3 на ПИ с ИД № 57011.5547.446, № 57011.5547.447, №57011.5547.448, УПИ XII-277, УПИ XIV-291, УПИ XIII-292 и УПИ XXI-292, кв.23, с.Подгумер.

5.Искане вх.№РНИ19-ГР00-42/29.08.2019 г. от А. В. И. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД №65601.5479.470, УПИ XIII-470, кв.43, с.Световрачане.

6.Искане вх.№РНИ19-ГР00-45/29.08.2019 г. от Е. С. Г. и А.Н. Г. за приемане на проект за ИПР3 на ПИ с ИД № 80409.5994.348, УПИ IX-348, кв.104, с.Чепинци.

7.Искане вх.№РНИ19-ГР00-43/29.08.2019 г. от Л.М. М. за приемане на проект за ПУП-ИПУР пред УПИ XVIII-118, кв.18, с.Световрачане.

8.Искане вх.№РНИ19-АП00-159/29.08.2019 г. от „К. 11“ ЕООД-С. М. П. за одобряване на проект за обслужващи сгради-офис, битови помещения и жилищно студио в ПИ с ИД № 00357.5325.464, УПИ VIII-464, кв.1, с.Подгумер-Стопански двор.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС“
- 8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

По т.1 от дневния ред

арх.Станислав Михайлов-Гл.архитект на Район ”Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-54/28.08.2019 г. от П. Л. Г.за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5358.512 и ПИ с ИД № 00357.5358.513 УПИ II-512, УПИ XIX-513 и УПИ III-511, кв.178, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план регулация , след като представи сключен договор по чл.15 със собственика на ПИ с ИД №00357.5358.1807.

По т.2 от дневния ред

арх.Станислав Михайлов-Гл.архитект на Район ”Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-157/27.08.2019 г. от Е. В. С.за издаване на разрешение за строеж на допълващо застрояване-гараж в ПИ с ИД №29430.4705.654, УПИ II-122, кв.4, с.Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Виза за проектиране
- Декларация за съгласие
- Договор от ЧЕЗ „Разпределение България“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за строеж, след представяне на ИПР по имотни граници.

По т.3 от дневния ред

арх.Станислав Михайлов-Гл.архитект на Район "Нови Искър" докладва искане вх.№РНИ19-ТК00-128/1/27.08.2019 г. от Р. В. В. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 21662.4821.1247, УПИ I-166а, УПИ XVI-167, кв.30, с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №28/07.08.2019 г., т.3 с решение:

„Да бъде представено мотивирано предложение за ИПЗ.“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план регулация и застрояване

По т.4 от дневния ред

арх.Станислав Михайлов-Гл.архитект на Район "Нови Искър" докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-44/29.08.2019 г. от С. П. В. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 57011.5547.446, № 57011.5547.447, №57011.5547.448, УПИ XII-277, УПИ XIV-291, УПИ XIII-292 и УПИ XXI-292, кв.23, с.Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

Да се представи разработката в частта план регулация в по- голям мащаб и да се изясни обхвата на промяната на уличната регулация.

По т.5 от дневния ред

арх.Станислав Михайлов-Гл.архитект на Район "Нови Искър" докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-42/29.08.2019 г. от А. В. И. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД №65601.5479.470, УПИ XIII-470, кв.43, с.Световрачане.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.6 от дневния ред

арх.Станислав Михайлов-Гл.архитект на Район "Нови Искър" докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-45/29.08.2019 г. от Е. С.Г. и А.Н.Г. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5994.348, УПИ IX-348, кв.104, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване, след представяне на документ удостоверяващ законността на съществуващата сграда.

По т.7 от дневния ред

арх.Станислав Михайлов-Гл.архитект на Район ”Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-43/29.08.2019 г. от Л.М.М. за приемане на проект за ПУП-ИПУР пред УПИ XVIII-118, кв.18, с.Световрачане.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.8 от дневния ред

арх.Станислав Михайлов-Гл.архитект на Район ”Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-159/29.08.2019 г. от „К. 11“ ЕООД-С.М. П. за одобряване на проект за обслужващи сгради-офис, битови помещения и жилищно студио в ПИ с ИД № 00357.5325.464, УПИ VIII-464, кв.1, с.Подгумер-Стопански двор.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за строеж.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”/п/.....

4. Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

10. арх. Димчо Чуков-представител на КАБ

...../п/.....

11. арх. Галя Николова-представител на САБ

..../п/.....

12. Представител на КИИП

.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов

...../п/.....

дата 04.09.2019 г.

Изготвил: гл. специалист: Мария Цветкова

...../п/.....

04.09.2019 г.