



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, /XXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

За Кмет  
Зам.-кмет:Веселка Петкова  
Съгласно заповед № РНИ19-РД09-308/20.09.2019 г.  
на кмета на район „Нови Искър“

### ПРОТОКОЛ

№35

Днес 25.09.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ19-АП00-164/17.09.2019 г. от В. М. М. за издаване на разрешение за поставяне на временна селскостопанска сграда тип „навес“ за отглеждане на животни в ПИ с ИД № 00357.5331.49, гр.Нови Искър, м.“Падината“.

2.Искане вх.№РНИ19-АП00-170/19.09.2019 г. от Е. А. В. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение-павилион за ретро коли и авточасти в ПИ с ИД № 00357.5348.255, УПИ XII 190, кв.73, гр.Нови Искър, кв.Курило.

3.Искане вх.№РНИ19-ГР00-47/19.09.2019 г. от М. В.К. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5348.105, УПИ XII-за обществено жилищно строителство, кв.64, гр.Нови Искър, кв.Курило.

4.Искане вх.№РНИ19-РА50-94/19.09.2019 г. от Х. Д. Н., Ц. Д. П. и П. Д. П. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5345.220 и ПИ с ИД № 00357.5345.168, УПИ XII-1137, 1138, 1139 и УПИ XI-409, кв.29, гр.Нови Искър, кв.Курило.

5.Искане вх.№РНИ19-АП00-169/19.09.2019 г. от К. М. М. за одобряване на проект за магазини и жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5347.255, УПИ I-412 и УПИ XVII-418, 721 а, кв.27, гр.Нови Искър, кв.Курило.

6.Искане вх.№РНИ19-АП00-93/4/16.09.2019 г. от Р. Х. Х. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5714.920, УПИ XI-705, кв.43, с.Негован.

7.Искане вх.№РНИ19-АП00-168/18.09.2019 г. от Г. И. И. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 65601.5479.427, УПИ XVIII-427, кв.3, с.Световрачане.

8.Искане вх.№РНИ19-АП00-151/2/19.09.2019 г. от П. С. М.за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД № 44224.5806.656, УПИ XI-656, кв.37, с.Локорско.

9.Искане вх.№РНИ17-АП00-204/6/19.09.2019 г. от И. В. Д. одобряване на проект жилищна сграда с работилница и гараж за три леки коли в ПИ с ИД № 80409.5995.1322, XII-5995.1322, кв.10, с.Чепинци.

10.Искане вх.№РНИ19-АП00-163/1/19.09.2019 г. от Е.К. В. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5993.129, УПИ XII-129, кв.74, с.Чепинци.

11.Искане вх.№РНИ19-ГР00-45/29.08.2019 г. от Е.С.Г. и А. Н. Г. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5994.348, УПИ IX-348, кв.104, с.Чепинци.

Допълнително разгледани точки :

12.Искане вх.№РНИ19-ДР00-442/16.09.2019 г. от Р. А.Н. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение за ПИ с ИД № 00357.5358.1197, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, ул.“Невен“.

13.Жалба от Р.Н. С., Д. Г. Н.и Н.Г.Д. относно преписка за узаконяване на улица-тупик между ПИ с ИД № 51250.5714.284 и ПИ с ИД № 51250.5714.285, с.Негован.

14.Искане вх.№РНИ19-АП00-171/20.09.2019 г. от „ЖП – Т.“ ЕООД за одобряване на проект за работно хале за локомотиви и подвижен състав в ПИ с ИД № 65601.5478.152, с.Световрачане.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

**Членове:**

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
4. Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

**По т.1 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-АП00-164/17.09.2019 г. от В. М. М. за издаване на разрешение за поставяне на временна селскостопанска сграда тип „навес“ за отглеждане на животни в ПИ с ИД № 00357.5331.49, гр.Нови Искър, м.“Падината“.

Представени са следните документи:  
-Решение на „ Поземлена комисия“

-Скица от АГКК  
-Виза за проектиране  
-Удостоверение за наследници  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

#### **По т.2 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-АП00-170/19.09.2019 г. от Е. А. В. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение-павилион за ретро коли и авточасти в ПИ с ИД № 00357.5348.255, УПИ XII 190, кв.73, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост  
-Скица от АГКК  
-Виза за проектиране  
-Удостоверение за наследници  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

#### **По т.3 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-47/19.09.2019 г. от М. В. К. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5348.105, УПИ XII-за обществено жилищно строителство, кв.64, гр.Нови Искър, кв.Курило.  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т.4 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-РА50-94/19.09.2019 г. от Х. Д. Н., Ц. Д. П. и П. Д.П. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5345.220 и ПИ с ИД № 00357.5345.168, УПИ XII-1137, 1138, 1139 и УПИ XI-409, кв.29, гр.Нови Искър, кв.Курило.  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се представи мотивираното предложение за изменение на действащия ПУП-ИПР, изработено от компетентен специалист, съгласно чл.7 от ЗКАИИП (архитект или урбанист)

## **По т.5 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-АП00-169/19.09.2019 г. от К. М.М. за одобряване на проект за магазини и жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5347.255, УПИ I-412 и УПИ XVII-418, 721 а, кв.27, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скица на сграда от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Копие от Заповед за ЧИЗРП
- Виза за проектиране
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

### **РЕШИ:**

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Ситуацията по част Архитектура да се представи върху актуална комбинирана скица с отразяваща кадастрална карта
- Да се представи нотариално заверена писменна декларация за съгласие за споделяне на общо застрояване в съсобствен УПИ
- Да се представи ОПС от собствениците на ПИ с ИД № 00357.5347.256 за новопроектираната сграда
- Да се прецизира обхвата и съдържанието на проектната документация, като се обозначи категорично обхвата на инвестиционния проект
- Да се представи проект по част „Паркоустройство“

## **По т.6 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-93/2/02.07.2019 г. от Р. Х. Х. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5714.920, УПИ XI-705, кв.43, с.Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №19/05.06.2019 г., т.17 с решение:

„По част Конструкции липсва сеизмичен анализ

-По част ПБ не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 (1) чл.170 (1) и чл.182 (1) чл.181 (1) от Наредба Из-1971 за СТНОБП“

Протокол №24/10.07.2019 г., т.11 с решение:

„Не е отстранена забележката от протокол №19/05.06.2019 г. „По част Конструкции липсва сеизмичен анализ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

### **РЕШИ:**

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

#### **По т.7 от дневния ред**

Пламен Божилов -главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-168/18.09.2019 г. от Г. И. И. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 65601.5479.427, УПИ XVIII-427, кв.3, с.Световрачане.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Виза за проектиране

-Предварителен договор от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-По част Архитектура да се отразят абсолютни коти

-Графичната част по част Архитектура да бъде изработена в съответствие с приложените сертификати

-По част Конструкции сеизмичния анализ не отговаря на изискванията на чл.18 и чл.20 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР

-По част Електро да се представи нов договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

-Да се представи проект по част ОВК

#### **По т.8 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-151/2/19.09.2019 г. от П. С. М. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД № 44224.5806.656, УПИ XI-656, кв.37, с.Локорско, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол № 30/21.08.2019 г., т.3 с решение:

„По част Архитектурна всички характерни коти да се отразят в абсолютни коти

-По част Конструкции не е спазено изискването на чл.59, ал.5 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

#### **По т.9 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ17-АП00-204/6/19.09.2019 г. от И. В. Д. одобряване на проект за жилищна сграда с работилница и гараж за три леки коли в ПИ с ИД № 80409.5995.1322, XII-5995.1322, кв.10, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №№1/03.01.2019 г., т.10 и протокол №22/26.06.2019 г., т.19 с решение:

„Не е отстранена забележката „Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД“

„Да се представи проект по част Паркоустройство

„Липсва част „Пожарна безопасност“ съгласно изискванията на чл.4 (1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП“

Протокол №26/24.07.2019 г., т.11 с решение:

„Не са отстранени част от забележките на протокол №22/26.06.2019г.

-Да се представят изходни данни от „Софийска вода АД“.

-Проекта по част В и К да се отразят забележките на Софийска вода от писмо №ТУ-2802/14.06.2019 г.

-Липсва част „Пожарна безопасност“ съгласно изискванията на чл.4 (1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-Не е отстранена забележката „Липсва част „Пожарна безопасност“ съгласно изискванията на чл.4 (1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП“

#### **По т.10 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-163/1/19.09.2019 г. от Е. К. В. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5993.129, УПИ XII-129, кв.74, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №34/18.09.2019 г., т.3 с решение:

„Да се представи предварителен договор от „Софийска вода“ АД

-За частта „Ателие-допълващо застрояване“ да се покаже в инвестиционния проект, че сградата е ателие“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

#### **По т.11 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-45/29.08.2019 г. от Е. С. Г. и А. Н. Г. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5994.348, УПИ IX-348, кв.104, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №32/04.09.2019 г., т.6 с решение:

„Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване, след представяне на документ удостоверяващ законността на съществуващата сграда.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Забележката е отстранена.

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т.12 от дневния ред**

инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ19-ДР00-442/16.09.2019 г. от Р. А. Н. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение за ПИ с ИД № 00357.5358.1197, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, ул.“Невен“.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Към заявлението за съгласуване на проекта освен документа за собственост да се представят изходни данни от „Софийска вода“АД, предварителен договор, актуални комбинирана скица и скица от АГКК

-Да се посочи обема на съществуващата изгребна яма и да се пресметне дали той е достатъчен

-Проекта по част „В и К“ да се съгласува с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и Виваком

-Да се представи проект „Пътна“ – ВОД и възстановяване на настилната, съгласуван с КАТ и ОБД – СО

-Проектната документация да се окомплектова съгласно чл.139, ал.3 и чл.144, ал.1, т.3 от ЗУТ

#### **По т.13 от дневния ред**

Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“ докладва жалба от Р. Н. С., Д. Г. Н. и Н. Г. Д. относно преписка за узаконяване на улица-тупик между ПИ с ИД № 51250.5714.284 и ПИ с ИД № 51250.5714.285, с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Процедура по узаконяване на улица тупик не съществува.

Улица тупик по о.т.235 и о.т.236 е предвидена с действащия регулационен план на с.Негован одобрен с Решение №39 по протокол №32 от 10.12.2001 г. на СОС и същата представлява достъп до УПИ IX 285 от кв.24.

При направената служебна справка с КККР се установява, че улицата тупик по о.т.235 и о.т.236 е идентична с ПИ с ИД № 51250.5714.58 публична общинска собственост с НТП-за второстепенна улилица.

#### **По т.14 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-171/20.09.2019 г. от „ЖП – Т.“ ЕООД за одобряване на проект за работно хале за локомотиви и подвижен състав в ПИ с ИД № 65601.5478.152, с.Световрачане.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Скица на сграда от АГКК

-Комбинирана скица за пълна идентичност

-Виза за проектиране

-Договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

-Декларация за съгласие

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

- Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър" ...../п/.....  
**Членове:**
- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС” ...../п/.....
  - 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....
  - 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел"ИИБЕ" ...../п/.....
  - 4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“ ...../п/.....
  - 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ” ...../п/.....
  - 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ ...../п/.....
  - 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС” ...../п/.....
  - 8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ ...../п/.....
  - 9.Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....
  - 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ ...../п/.....
  11. арх.Галя Николова-представител на САБ ...../п/.....
  - 12.Представител на КИИП .....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова /п/