



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 42

Днес 13.11.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

- 1.Искане вх.№РНИ19-ГР00-57/04.11.2019 г. от Б. А. А. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5346.19, УПИ VIII-198, кв.4, гр.Нови Искър, кв.Курило.
- 2.Искане вх.№РНИ19-ГР00-60/08.11.2019 г. от В. Г. Г. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5345.74, УПИ V-299, кв.14, гр.Нови Искър, кв.Курило.
- 3.Искане вх.№РНИ19-АП00-125/4/29.10.2019 г. от Б. Л. В. за съгласуване на екзекутивна документация на допълващо застрояване-гараж в ПИ с ИД № 00357.5345.1387, УПИ XIII-242, кв.10, гр.Нови Искър, кв.Курило.
- 4.Искане вх.№РНИ19-ГР00-58/05.11.2019 г. от Р. В. В. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 21662.4821.1247, УПИ I-166 а, кв.30, с.Доброславци.
- 5.Искане вх.№РНИ19-АП00-201/2/07.11.2019 г. от В. В. К. за одобряване на проект за едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД №21662.4820.555, УПИ IX-555-за жс, кв.18, с.Доброславци.
- 6.Искане вх.№РНИ19-ТП00-67/07.11.2019 г. от Р. А. Г.-И. и О. М. И. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №40436.5396.135, УПИ XIV-135, кв.13, с.Кубратово.
- 7.Искане вх.№РНИ19-ДР00-534/05.11.2019 г. от Р. П. М. за издаване на удостоверение по чл.202 от ЗУТ за обособяване на самостоятелни обекти в „Жилищна сграда“ с ИД № 48393.4990.274.1, УПИ VI-274, кв.40, с.Мировяне.

8.Искане вх.№РНИ19-ГР00-59/06.11.2019 г. от Г. Й.Н. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4912.82, УПИ I-82, кв.1 а, с.Кътина.

9.Искане вх.№РНИ19-ТП00-49/5/07.11.2019 г. от Ц. Г. Г. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 44224.5806.258, УПИ II-258, кв.28, с.Локорско.

10.Искане вх.№РНИ19-ТП00-47/2/07.11.2019 г. от М. Д. С. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 44224.5807.451, ПИ с ИД № 44224.5807.452 УПИ V-454, УПИ VI-454, кв.24, с.Локорско.

11.Искане вх.№РНИ19-АП00-188/2/11.11.2019 г. от И. Н. Г. и И. В. К. за одобряване на проект за жилищна сграда-пристрояване и вътрешно преустройство в ПИ с ИД № 80409.5995.591, УПИ VIII-591, кв.64, с.Чепинци.

12.Искане вх.№РНИ19-ДР00-442/4/11.11.16.09.2019 г. от Р. А. Н. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение за ПИ с ИД № 00357.5358.1197, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, ул.“Невен“.

13.Искане вх.№РНИ19-АП00-/12.11.2019 г. от Район „Нови Искър“ - СО за съгласуване на екзекутивна документация по част В и К на пристройка към съществуваща сграда на 176 ОУ Св.Св.Кирил и Методий“ за физкултурен салон в ПИ с ИД №51250.5713.96, УПИ I-за училище, кв.33, с.Негован.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“
- 2.инж.Геодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

По т.1 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-57/04.11.2019 г. от Б. А. А. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5346.19, УПИ VIII-198, кв.4, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.2 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-60/08.11.2019 г. от В.Г. Г. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5345.74, УПИ V-299, кв.14, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.3 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-125/4/29.10.2019 г. от Б. Л. В. за съгласуване на ексекутивна документация на допълващо застрояване-гараж в ПИ с ИД № 00357.5345.1387, УПИ XIII-242, кв.10, гр.Нови Искър, кв.Курило разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №38/16.10.2019 г., т.8 с решение:

„Ексекутивната документация да се представи съгласно изискванията на чл.175, ал.1 от ЗУТ“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Не е отстранена забележката „Ексекутивната документация да се представи съгласно изискванията на чл.175, ал.1 от ЗУТ“

По т.4 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-58/05.11.2019 г. от Р. В. В. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 21662.4821.1247, УПИ I-166 а, кв.30, с.Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.5 от дневния ред

Пламен Божилов- главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-201/2/07.11.2019 г. от В. В. К. за одобряване на проект за едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД №21662.4820.555, УПИ IX-555-за жс, кв.18, с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №40/30.10.2019 г., т.3 с решение:

„Представения проект не отговаря на издадената виза за проектиране“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.6 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-67/07.11.2019 г. от Р. А. Г.-И. и О. М. И. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №40436.5396.135, УПИ XIV-135, кв.13, с.Кубратово.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.7 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ДР00-534/05.11.2019 г. от Р. П. М. за издаване на удостоверение по чл.202 от ЗУТ за обособяване на самостоятелни обекти в „Жилищна сграда“ с ИД № 48393.4990.274.1, УПИ VI-274, кв.40, с.Мирвяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Удостоверение за наследници
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Проект-заснемане

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Да се отразят площи на самостоятелните обекти и общите части

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР0-0-59/06.11.2019 г. от Г. Й. Н. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4912.82, УПИ I-82, кв.1 а, с.Кътина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.9 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-49/5/07.11.2019 г. от Ц. Г. Г. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 44224.5806.258, УПИ II-258, кв.28, с.Локорско, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №№ 28/07.08.2019 г., т.5 с решение:

„Мотивирано предложение да се представи върху действащия регулационен план на с.Локорско.“

Протокол №38/16.10.2019 г., т.16 с решение:

„Не е отстранена забележката от протокол №28/07.08.2019 г. „Мотивирано предложение да се представи върху действащия регулационен план на с.Локорско.“

-Да се представи мотивираното предложение за изменение на действащия ПУП-ИПРЗ, изработено от компетентен специалист, съгласно чл.7 от ЗКАИИП (архитект или урбанист)“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т.10 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-47/2/07.11.2019 г. от М. Д. С. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 44224.5807.451, ПИ с ИД № 44224.5807.452 УПИ V-454, УПИ VI-454, кв.24, с.Локорско, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №28/07.08.2019 г., т.6 с решение:

„Проектът да се съгласува с АГКК.

Да се представят документи за законосъобразност на сградите във връзка с чл.134, ал.4, т.1 от ЗУТ.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация, като в Заповедта за допускане се укаже да се представи и план за изменение на застрояването, както и предварителен договор по чл.15 от ЗУТ.

По т.11 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-188/17.10.2019 г. от И. Н. Г. и И. В. К. за одобряване на проект за жилищна сграда-пристрояване и вътрешно преустройство в ПИ с ИД № 80409.5995.591, УПИ VIII-591, кв.64, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №39/23.10.2019 г., т.11 с решение:

„По част В и К да се предвиди изграждането на нова изгребна яма“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.12 от дневния ред

инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ19-ДР00-442/16.09.2019 г. от Р. А. Н. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение за ПИ с ИД № 00357.5358.1197, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, ул.“Невен“, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №35/25.09.2019 г., т.12 с решение:

„Към заявлението за съгласуване на проекта освен документа за собственост да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД, предварителен договор, актуални комбинирани скица и скица от АГКК

-Да се посочи обема на съществуващата изгребна яма и да се пресметне дали той е достатъчен

-Проекта по част „В и К“ да се съгласува с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и Виваком

-Да се представи проект „Пътна“ – ВОД и възстановяване на настилната, съгласуван с КАТ и ОБД – СО

-Проектната документация да се окомплектова съгласно чл.139, ал.3 и чл.144, ал.1, т.3 от ЗУТ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.13 от дневния ред

инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-208/12.11.2019 г. от Район „Нови Искър“ - СО за съгласуване на екзекутивна документация по част В и К на пристройка към съществуваща сграда на 176 ОУ Св.Св.Кирил и Методий“ за физкултурен салон в ПИ с ИД №51250.5713.96, УПИ I-за училище, кв.33, с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува екзекутивната документация.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”/п/.....

4.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ/п/.....

11. арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/

Изготвил: гл.специалист Лина Димитрова /п/