



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ОДОБРЯВАМ: /п/
ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**

**За Кмет
Зам.-кмет: Людмил Игнатов
Съгласно заповед № РНИ19-РД09-372/18.11.2019 г.
на кмета на район „Нови Искър“**

ПРОТОКОЛ

№ 44

Днес 27.11.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх. № РНИ19-АП00-203/2/18.11.2019 г. от Е. Д. П. и Р. Д. П. за одобряване на проект за жилищна сграда и допълващо застрояване (гараж, работилница и лятна кухня) в ПИ с ИД № 29430.4705.150, УПИ XIII-150, кв. 19, с. Житен.
2. Искане вх. № РНИ19-АП00-212/20.11.2019 г. от „М. Г. 2003“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваем склад-работилница – модулен тип разширение към съществуваща складова база в ПИ с ИД № 48393.4998.7, с. Мирояне.
3. Искане вх. № РНИ19-АП00-198/2/20.11.2019 г. от И. Н. И. и М. М. С. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 21662.4821.192, УПИ XIII-192, кв. 27, с. Доброславци.
4. Искане вх. № РНИ19-АП00-214/21.11.2019 г. от И. Й. В. за одобряване на проект за едноетажна еднофамилна жилищна сграда и лятна кухня в ПИ с ИД № 29430.4706.345, УПИ I-345, кв. 32, с. Житен.
5. Искане вх. № РНИ19-АП00-200/2/18.11.2019 г. от К. В. Г. за издаване на разрешение за строеж на допълващо застрояване – лятна кухня, барбекю и работилница за градински сечива в ПИ с ИД № 00357.5351.73, УПИ XVI-333, кв. 68, гр. Нови Искър, кв. Курило.
6. Искане вх. № РНИ19-АП00-211/19.11.2019 г. от М. К. П. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл. 154 от ЗУТ на пристройка на магазин в ПИ с ИД № 00357.5360.395, УПИ XXXV-395, кв. 236, гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
7. Искане вх. № РНИ19-ГР00-62/21.11.2019 г. от Б. Г. И. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 357.5358.383, УПИ VI-383, кв. 166, гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

8.Искане вх.№РНИ19-АП00-213/21.11.2019 г. от К. Н.Г. за издаване на удостоверение по чл.202 и чл.203 от ЗУТ за обособяване на дялове за ползване в жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5351.83, УПИ III-360, кв.80, гр.Нови Искър, кв.Курило.

9.Искане вх.№РНИ19-АП00-168/2/21.11.2019 г. от Г. И. И. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 65601.5479.427, УПИ XVIII-427, кв.3, с.Световрачане.

10.Искане вх.№РНИ19-ГР00-64/26.11.2019 г. от Н. Г. Д. за приемане на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД № 44224.5806.98, УПИ IX-98-за ЖС, кв.8, с.Локорско.

11.Искане вх.№РНИ19-АП00-198/22.10.2019 г. от И. Д. Д. за одобряване на проект за едноетажна еднофамилна жилищна сграда с гараж, техническо помещение и склад – работилница в ПИ с ИД № 11884.5957.105, УПИ VII-277, кв.16, в.з.“Русия“, с.Войняговци.

12.Искане вх.№РНИ18-АП00-130/25.11.2019 г. от СО - Район „Нови Искър“ за одобряване на проект за промяна при условията на чл.152, ал.2 от ЗУТ и обхваща I-ви етап изграждане на нова двуетажна сграда за ОДЗ на 6 групи (2 яслени и 4 градински) и II-ри етап-изграждане на спортна площадка с ограда от модулни оградни пана в УПИ XVI-за обединено детско заведение, кв.51, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС“
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-203/2/18.11.2019 г. от Е. Д. П. и Р. Д. П. за одобряване на проект за жилищна сграда и допълващо застрояване (гараж, работилница и лятна кухня) в ПИ с ИД № 29430.4705.150, УПИ XIII-150, кв.19, с.Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №40/30.10.2019 г., т.5 с решение:

„По част В и К да се представи надлъжен профил на СВО“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ
РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-212/20.11.2019 г. от „М. Г. 2003“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваем склад-работилница – модул тип разширение към съществуваща складова база в ПИ с ИД № 48393.4998.7, с.Мировяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Виза за проектиране
 - Договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ
РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Липсва част „Пожарна безопасност“ съгласно изискванията на чл.4 (1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-198/2/20.11.2019 г. от И. Н. И. и М. М. С. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 21662.4821.192, УПИ XIII-192, кв.27, с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол № 40/30.10.2019 г., т.4 с решение:

„По часта В и К да се представи предварителен договор от „Софийска вода“ АД

- Да се представи част Конструктивна на изгребната яма“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ
РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

- Не е отстранена забележката от протокол № 40/30.10.2019 г. „Да се представи част Конструктивна на изгребната яма“

По т.4 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-214/21.11.2019 г. от И. Й. В. за одобряване на проект за едноетажна еднофамилна жилищна сграда и лятна кухня в ПИ с ИД № 29430.4706.345, УПИ I-345, кв.32, с.Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ
РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.5 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-200/2/18.11.2019 г. от К.В. Г. за издаване на разрешение за строеж на допълващо застрояване – лятна кухня, барбекю и работилница за градински сечива в ПИ с ИД № 00357.5351.73, УПИ XVI-333, кв.68, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №40/30.10.2019 г., т.2 с решение:

„Представения проект не отговаря на издадената виза за проектиране“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проекта, разрешение за строеж ще бъде издадено след приключване на процедурата по изменение на план за регулация по имотна граница.

По т.6 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-211/19.11.2019 г. от М. К. П. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на пристройка на магазин в ПИ с ИД № 00357.5360.395, УПИ XXXV-395, кв.236, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Заверен протокол образец №2

-Трасировъчен план

-Копие от разрешение за строеж

-Декларация за отказ от авторски права по част Архитектура

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.7 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-62/21.11.2019 г. от Б. Г. И. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 357.5358.383, УПИ VI-383, кв.166, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се корегира ПЗ с ограничителни линии на застрояване

По т.8 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-213/21.11.2019 г. от К. Н. Г. за издаване на удостоверение по чл.202 и чл.203 от ЗУТ за обособяване на дялове за ползване в жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5351.83, УПИ III-360, кв.80, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Скица на сграда от АГКК

- Удостоверение за наследници
- Копие от заверени строителни книжа
- Проект по част „Архитектура“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде удостоверение по чл.202 и чл.203 от ЗУТ за обособяване на дялове за ползване в жилищна сграда.

По т.9 от дневния ред

Николай Поповски - главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-168/2/21.11.2019 г. от Г. И. И. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 65601.5479.427, УПИ XVIII-427, кв.3, с.Световрачане, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №35/25.09.2019 г., т.7 с решение:

„По част Архитектура да се отразят абсолютни коти

-Графичната част по част Архитектура да бъде изработена в съответствие с приложените сертификати

-По част Конструкции сеизмичния анализ не отговаря на изискванията на чл.18 и чл.20 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР

-По част Електро да се представи нов договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

-Да се представи проект по част ОВК“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-Не е отстранена забележката „По част Електро да се представи нов договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД „

По т.10 от дневния ред

Николай Поповски - главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-64/26.11.2019 г. от Н. Г. Д. за приемане на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД № 44224.5806.98, УПИ IX-98-за ЖС, кв.8, с.Локорско.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.11 от дневния ред

Николай Поповски - главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-198/22.10.2019 г. от И. Д. Д. за одобряване на проект за едноетажна еднофамилна жилищна сграда с гараж, техническо помещение и склад – работилница в ПИ с ИД № 11884.5957.105, УПИ VII-277, кв.16, в.з.“Русия“, с.Войняговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №39/23.10.2019 г., т.14 с решение:

„Не са определени правилно необходимите водни количества за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.181 (1) и (3) от Наредба Из 1971 за СТПНОБП“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.12 от дневния ред

арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ18-АП00-130/25.11.2019 г. от СО - Район „Нови Искър“ за одобряване на проект за промяна при условията на чл.152, ал.2 от ЗУТ и обхваща I-ви етап изграждане на нова двуетажна сграда за ОДЗ на 6 групи (2 яслени и 4 градински) и II-ри етап-изграждане на спортна площадка с ограда от модулни оградни пана в УПИ XVI-за обединено детско заведение, кв.51, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”/п/.....

4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....

7.Пламен Божилков- главен специалист „УТККС”/п/.....

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ

11. арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....

Изготвил: гл.специалист Лина Димитрова /п/