



Анкетно проучване сред потенциални бенефициенти (от многофамилни жилищни сгради, проектирани преди 1999 година)

Анкетната карта може да бъде попълнена онлайн [ТУК](#)

Период на провеждане на анкетното проучване 15.09.2020-15.10.2020 г.

Енергийната ефективност в жилищния сектор е сред основните европейски приоритети. Поставени са високи цели и за изпълнението им са осигурени значителни финансови ресурси. Темата е много актуална за България, предвид огромните нужди: 93 % от жилищния сграден фонд има необходимост от въвеждане на мерки за енергийна ефективност. С Дългосрочната стратегия за обновяване на сградния фонд, разработена по изискванията на европейски директиви, държавата се ангажира да 2050-та година да подпомогне обновяването на 60 % от жилищния сграден фонд. За територията на Столична община това касае повече от 20 хиляди сгради в режим на етажна собственост.

В България, масовият процес на обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради започна с Националната програма за обновяване на енергийна ефективност - при 100% финансиране от публични ресурси и администриране от страна на публичните власти. В контекста на огромните нужди и ограничен публичен ресурс, процесът е планиран да продължи в режим на съ-финансиране от страна на собствениците.

С цел създаване на необходимите условия, които да направят възможен и работещ модел на съ-финансиране от българската страна бе защитен проект по Програма Хоризонт 2020 за създаване на интегрирани услуги за жилищно обновяване - Seamless services for Housing Energy Efficiency RENOVation (SHEERenov). В рамките на проекта ще бъде разработен и тестван устойчив модел за предоставяне на интегрирани услуги за жилищно обновяване. Ще бъдат създадени необходимите условия за подпомагане на етажните собственици в организацията на процеса, както и за решаване на въпросите, свързани със съ-финансирането.



„Този проект (SHEERenov) е получил финансиране от програмата за изследвания и иновации на Европейския съюз „Хоризонт 2020“ съгласно споразумение за безвъзмездна финансова помощ № 890473“.

„Мненията, изразени в този документ, отразяват само мнението на автора и не отразяват по никакъв начин становищата на Европейската комисия.

Европейската комисия не носи отговорност за каквато и да е употреба от информацията, която съдържа“.



Моделът ще бъде тестван на територията на София, където поне 30-50 етажни собственици ще бъдат подготвени за обновяване на техните сгради по новия модел: ще получат организационна и техническа подкрепа, включително Обследване за енергийна ефективност. Сградите ще бъдат обновени в новата фаза на Националната програма за обновяване на многофамилни жилищни сгради.

В тази връзка, в началната фаза на изпълнение на Проект SHEERenov се провежда настоящето проучване на нуждите, очакванията и нагласите на потенциалните бенефициенти на помощта.

Данни за сградата на респондента:

Адрес на сградата - административен район

.....

Вид строителство на сградата

- Тухла
- Панел
- Друго.....

Брой жилища в сградата

.....

Качество на респондента:

- Домоуправител
- Професионален домоуправител
- Собственик на самостоятелен обект в многофамилна сграда



„Този проект (SHEERenov) е получил финансиране от програмата за изследвания и иновации на Европейския съюз „Хоризонт 2020“ съгласно споразумение за безвъзмездна финансова помощ № 890473“.
„Мненията, изразени в този документ, отразяват само мнението на автора и не отразяват по никакъв начин становищата на Европейската комисия.
Европейската комисия не носи отговорност за каквато и да е употреба от информацията, която съдържа”.



1. Смятате ли, че обновяването за енергийна ефективност на цялата сграда ще допринесе за намаляване на средномесечната стойност на разхода на Вашето домакинство за отопление/охлаждане, топла вода и електричество:

- Да
- Не
- Не мога да преценя

2. Етажната собственост предприемала ли е мерки за обновяване и подобряване на енергийната ефективност на цялата сграда (входа):

- Да
- Не

3. Ако отговорът на въпрос №2 е „НЕ“, какви са основните причини за това (възможен е повече от един отговор):

- Финансови причини: нямаме достатъчно средства, за да го направим сами със собствени средства;
- Необходимите усилия и финансови средства много надхвърлят ползите и възможните спестявания;
- Очакваме да го направим, чрез участие в програмата, осигуряваща безвъзмездна финансова помощ;
- Участвахме в Националната програма, но не получихме финансиране;
- Не успяхме да се организираме и да постигнем необходимото съгласие в етажната собственост;
- Нашата сграда не беше допустима за обновяване по Националната програма;



„Този проект (SHEERenov) е получил финансиране от програмата за изследвания и иновации на Европейския съюз „Хоризонт 2020“ съгласно споразумение за безвъзмездна финансова помощ № 890473“.
„Мненията, изразени в този документ, отразяват само мнението на автора и не отразяват по никакъв начин становищата на Европейската комисия.
Европейската комисия не носи отговорност за каквато и да е употреба от информацията, която съдържа”.



- Не е дискутирана темата в етажната собственост;
- Друго (моля посочете).....

4. Ако темата за енергийна ефективност на цялата сграда не е дискутирана в етажната собственост, какви според Вас са причините за това (възможен е повече от един отговор):

- Липса на достатъчно информация за ползите от обновяване; липса на увереност, че ползите са повече от необходимите усилия;
- Липса на разбирателство между отделните собственици;
- Трудности с организацията - липса на „инициатор и двигател“ на процеса на обновяване;
- Наличие на необитавани апартаменти/липса на контакт с част от собствениците;
- Проблеми от финансов характер;
- Друго (моля посочете).....

5. Каква е средномесечната стойност на разхода на Вашето домакинство за отопление/охлаждане, топла вода и електричество:

- До 50 лв.
- От 51 до 100 лв.
- От 101 до 150 лв.
- Над 150 лв.

6. Бихте ли участвали в новата фаза на Националната програма за обновяване за



„Този проект (SHEERenov) е получил финансиране от програмата за изследвания и иновации на Европейския съюз „Хоризонт 2020“ съгласно споразумение за безвъзмездна финансова помощ № 890473“.

„Мненията, изразени в този документ, отразяват само мнението на автора и не отразяват по никакъв начин становищата на Европейската комисия.

Европейската комисия не носи отговорност за каквато и да е употреба от информацията, която съдържа”.



енергийна ефективност , изискваща съ-финансиране от страна на собствениците:

- Да
- Не

7. Ако отговорът на въпрос №6 е „ДА“, кое е по-близко да Вашите разбирания:

- Участие в програмата, която предоставя на етажната собственост безвъзмездна финансова помощ до 50% от стойността на обновителните дейности. В този случай организацията и администрирането на процеса ще се осъществяват от самата етажната собственост;
- Участие в програмата, която осигурява над 50% от стойността на обновителните дейности. В този случай организацията и администрирането на процеса ще се осъществяват от публичните власти.

8. Ако отговорът на въпрос №6 е „НЕ“, бихте ли си променили мнението при наличие на:

- надеждна информация за ползите от цялостното обновяване на сградата;
- достъпен кредитен ресурс и целево подпомагане за социално уязвими собственици, насочени към решаване на финансовите проблеми на етажната собственост като цяло;
- професионална помощ (информационна, техническа, юридическа, финансово-консултативна), която се избира от етажната собственост.

- Да
- Не



„Този проект (SHEERenov) е получил финансиране от програмата за изследвания и иновации на Европейския съюз „Хоризонт 2020“ съгласно споразумение за безвъзмездна финансова помощ № 890473“.
„Мненията, изразени в този документ, отразяват само мнението на автора и не отразяват по никакъв начин становищата на Европейската комисия.
Европейската комисия не носи отговорност за каквато и да е употреба от информацията, която съдържа”.



9. Каква е предпочитаната от Вас форма за осигуряване на финансово съучастие (възможен е повече от един отговор):

- Лични средства/спестявания;
- Осигурен достъп до кредитен ресурс на преференциални условия;
- Друго (моля посочете).....

10. Кое от следните твърдения отговаря на Вашите представи за кредит на преференциални условия (възможен е повече от един отговор):

- Срок на погасяване до 120 месеца и месечна вноска до 50 лв.;
- Срок на погасяване до 60 месеца и месечна вноска до 100 лв.;
- Начало на изплащане на кредита след приключване на обновяването на сградата;
- Липса на изискване за поръчители;
- Друго (моля посочете).....

11. Склонни ли сте да разгледате възможността да се възползвате от колективен банков кредит, предоставен на етажната собственост, при наличието на следните обстоятелства:

- Облекчена процедура по кандидатстване и отпускане на кредита;
- Липса на изискване за индивидуални обезпечения;
- Задължение за пропорционално изплащане на своята част от кредита, без изискване за солидарна отговорност с останалите кредитоискатели.

- Да
- Не



„Този проект (SHEERenov) е получил финансиране от програмата за изследвания и иновации на Европейския съюз „Хоризонт 2020“ съгласно споразумение за безвъзмездна финансова помощ № 890473“.
„Мненията, изразени в този документ, отразяват само мнението на автора и не отразяват по никакъв начин становищата на Европейската комисия.
Европейската комисия не носи отговорност за каквато и да е употреба от информацията, която съдържа”.

12. Кое от следните твърдения е по-близко до вашите разбирания:

- Организацията по управление и текуща поддръжка (организиране събрания, събиране на такси, плащане на сметки и др. подобни) нямат нужда от професионално управление и може да се извършва от физическо лице – собственик на жилище в сградата, който има възможност да го прави в свободното си време.
- Организацията на „ремонт и обновяване“ на сградата изисква повече усилия, но няма проблем да се извършва от физическо лице – собственик на жилище в сградата, който е съгласен да го прави в свободното си време.
- Организацията по управление и текуща поддръжка може да се извършва от физическо лице, но организацията по обновяването на сградата е сложен процес (постигане на съгласие от всички съседи, подготовка на документи за кандидатстване, избор на изпълнители, контрол на изпълнението и изпълнителите и т.н.). Управлението му изисква професионална помощ (информационна, техническа, юридическа, финансово-консултативна) и време.
- Организацията по управление и текуща поддръжка, както и организацията по обновяването на сградата е по-добре да се извършват от специализирани доставчици на услуги на базата на договорни взаимоотношения, които гарантират качество на услугите.

13. Предвиждат се законови промени, с които ще се определят изискванията към услугата „професионален домоуправител“, които имат за цел: 1) да се повиши капацитета на доставчиците, в резултат на което и качеството на предлаганата услуга; 2) да се повиши доверието на гражданите към тях; 3) да се превърнат в активен участник в процеса по обновяване за енергийна ефективност на сградния



„Този проект (SHEERenov) е получил финансиране от програмата за изследвания и иновации на Европейския съюз „Хоризонт 2020“ съгласно споразумение за безвъзмездна финансова помощ № 890473“.

„Мненията, изразени в този документ, отразяват само мнението на автора и не отразяват по никакъв начин становищата на Европейската комисия.

Европейската комисия не носи отговорност за каквато и да е употреба от информацията, която съдържа“.



фонд. Бихте ли подкрепили този процес:

- Да
Не

14. Кои са предпочитаните от Вас канали за получаване на информация относно налични възможности за обновяване за енергийна ефективност, в т.ч. действащи програми, финансиране, допустими кандидати, процедури за кандидатстване и изпълнение и др. (възможен е повече от един отговор):

- На място в Столична община/ контактното лице в районните администрации;
Интернет сайт на Столична община/ районните администрации;
Специално организирани за целта събития (информационни дни, срещи и др.);
Печатни материали, информационни бюлетини;
Друго (моля посочете).

Ако проявявате интерес за участие в последващите дейности по проект финансиран от Програма Хоризонт 2020 за създаване на интегрирани услуги за жилищно обновяване - Seamless services for Housing Energy Efficiency RENOVation (SHEERenov), моля оставете Вашите координати, за да се свържем с Вас.

Име и фамилия

.....

Телефон и/или Е-мейл

.....

Благодарим за отделеното време! Екип на проект SHEERenov!



„Този проект (SHEERenov) е получил финансиране от програмата за изследвания и иновации на Европейския съюз „Хоризонт 2020“ съгласно споразумение за безвъзмездна финансова помощ № 890473“.
„Мненията, изразени в този документ, отразяват само мнението на автора и не отразяват по никакъв начин становищата на Европейската комисия.
Европейската комисия не носи отговорност за каквато и да е употреба от информацията, която съдържа”.