



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 19

Днес 24.06.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-210/17.06.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

- 1.Искане вх.№РНИ20-АП00-96/17.06.2020 г. от П. Д. А. за съгласуване на екзекутивна документация на жилищна сграда в УПИ ХХI-460, кв.34, с.Балша.
- 2.Искане вх.№РНИ20-АП00-21/10.02.2020 г. от А. А. Г. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД №40436.5396.718, УПИ Х-321, кв.2, с.Кубратово.
- 3.Искане вх.№РНИ20-АП00-97/18.06.2020 г. от К. Д. Г. за издаване на разрешение за строеж на стопански навес в ПИ с ИД № 00357.5362.16, УПИ VШ-866, кв253 а, гр.Нови Искър, кв.Славовци.
- 4.Искане вх.№РНИ20-АП00-99/17.06.2020 г. от М. Л. Т. за издаване на разрешение за строеж на гараж в ПИ с № 00357.5358.366, УПИ ХШ-366, кв.165 а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
- 5.Искане вх.№РНИ20-АП00-101/22.06.2020 г. от И.С. И. за одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 00357.5359.2208, УПИ ХI-2208, кв.216, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
- 6.Искане вх.№РНИ20-АП00-102/22.06.2020 г. от М. Р. Г. за издаване на разрешение за строеж на допълващо застрояване-стопански навес и лека постройка за отоплителни материали и инвентар в ПИ с ИД № 00357.5359.5, УПИ ХХVШкв.182, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
- 7.Искане вх.№РНИ20-АП00-82/2/16.06.2020 г. от В. Л. Н. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 41010.4893.972, УПИ V-581, кв.37, с.Кътина.
- 8.Искане вх.№РНИ20-ГР00-25/2/19.06.2020 г. от А. Н. Б. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5995.688, УПИ ХII-688, кв.12, с.Чепинци.

9.Искане вх.№РНИ20-ДР00-298/22.06.2020 г. от В. Б. Д. за откриване на строителна площадка за изграждане на жилищна сграда в ПИ с ИД № 11884.5615.700, УПИ ХХП-92, кв.6, с.Войняговци.

Допълнително разгледана точка:

10.Искане вх.№РНИ20-ГР00-23/03.06.2020 г. от Димитър Маринов Стоянов и К. М. С. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5353.315, УПИ ХХХVIII-за индивидуално комплексно жилищно строителство, кв.120, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Зорница Станчева-старши експерт в отдел „ИИБЕ”
- 4.инж.Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“
- 5.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 6.Пламен Божилов - главен специалист „УТККС”
- 7.Надка Стефанова – старши експерт „УТККС
- 8.Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС”
- 9.Николай Поповски – главен специалист в отдел „УТККС“
- 10.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ
- 11.Представител на 02 РС ПБЗН
- 12.арх.Галя Николова-представител на САБ

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов- главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-АП00-96/17.06.2020 г. от П. Д А за съгласуване на екзекутивна документация на жилищна сграда в УПИ ХХI-460, кв.34, с.Балша.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Копие от виза за проектиране
 - Копие от разрешение за строеж
 - Скица от АГКК
 - Скица на сграда от АГКК
 - Контролно геодезическо заснемане
 - Заверени образец №2 и №3
 - Декларация за отказ от авторски права по част Архитектура
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува екзекутивната документация.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов- главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-АП00-21/10.02.2020 г. от А. А.Г. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД

№40436.5396.718, УПИ Х-321, кв.2, с.Кубратово, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол № 7/19.02.2020 г., т.1 с решение:

„По част геодезия да се представи баланс на земни маси.

-Да се представи част енергийна ефективност и доклад за съответствие на енергийна ефективност .

- След сондажния кладенец да се предвиди водомерна шахта и помпено хидрофорна уредба.

-Да се представят конструктивни чертежи за изгребната яма.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.3 от дневния ред

Надка Стефанова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-97/18.06.2020 г. от К.Д. Г. за издаване на разрешение за строеж на стопански навес в ПИ с ИД № 00357.5362.16, УПИ VIII-866, кв253 а, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Конструктивно становище

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

По т.4 от дневния ред

Надка Стефанова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-99/17.06.2020 г. от М. Л Т. за издаване на разрешение за строеж на гараж в ПИ с № 00357.5358.366, УПИ XIII-366, кв.165 а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

-Декларация за съгласие

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-По част Конструкции да се представят пълни статически и динамически изчисления за всички конструктивни елементи, съгласно чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП

По т.5 от дневния ред

Надка Стефанова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-101/22.06.2020 г. от И. С. И. за одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 00357.5359.2208, УПИ XI-2208, кв.216, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Удостоверение за наследници
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Съдебно удостоверение
- Договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за собствен водоизточник

По т.6 от дневния ред

Надка Стефанова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-102/22.06.2020 г. от М. Р. Г. за издаване на разрешение за строеж на допълващо застрояване-стопански навес и лека постройка за отоплителни материали и инвентар в ПИ с ИД № 00357.5359.5, УПИ XXVIIIкв.182, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

По т.7 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-82/2/16.06.2020 г. от В. Л. Н. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 41010.4893.972, УПИ V-581, кв.37, с.Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №16/05.06.2020 г., т.5 с решение:

-Оразмеряването на конструкцията е извършено по Еврокод, видно от приложените статически изчисления, което е в противоречие с чл.8 от Наредба № РД-02-20-19/2011 г. за проектиране на строителни конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции,

-Сеизмичния анализ на конструкцията е извършен по отменената Наредба за ПССЗР/2007 г. видно от приложената обяснителна записка.
-Да се представи удостоверение от Басейнова дирекция
-Да се представят чертежи на изгребна яма – технологичен и конструктивен“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-Не са отстранени забележките от протокол №16/05.06.2020 г., „Оразмеряването на конструкцията е извършено по Еврокод, видно от приложените статически изчисления, което е в противоречие с чл.8 от Наредба № РД-02-20-19/2011 г. за проектиране на строителни конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции и
„Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-25/2/19.06.2020 г. от А. Н. Б. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5995.688, УПИ XII-688, кв.12, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №17/10.06.2020 г., т.7 с решение:

„Проекта да се представи съгласно изискванията на Наредба №8 за ОСУП“.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Приема проекта. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.9 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ДР00-298/22.06.2020 г. от В. Б. Д. за откриване на строителна площадка за изграждане на жилищна сграда в ПИ с ИД № 11884.5615.700, УПИ XXII-92, кв.6, с.Войняговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Копие от разрешение за строеж
- Протокол образец №2

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

До влизане в сила и изпълнение на Заповед №РА-30-52/05.03.2020 г. може да бъде открита строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа за основното застрояване по издадено разрешение за строеж №73/18.07.2018 г.

По т.10 от дневния ред

Надка Стефанова- старши експерт в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-23/03.06.2020 г. от Д. М. С. и К.М. С. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5353.315, УПИ XXXVIII-за индивидуално комплексно жилищно строителство, кв.120, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване, след сключване на договор по чл.15 от ЗУТ от заинтересованото лице.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Зорница Станчева-старши експерт в отдел „ИИБЕ”/п/.....

4.инж.Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....

5.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....

6.Пламен Божилов - главен специалист „УТККС”/п/.....

7.Надка Стефанова – старши експерт „УТККС/п/.....

8.Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС”/п/.....

9.Николай Поповски – главен специалист в отдел „УТККС“/п/.....

10.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....

11.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

12.арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: инж. Людмил Игнатов/п/.....

Изготвил: гл.специалист Лина Димитрова/п/.....