



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ОДОБРЯВАМ: /п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**

### ПРОТОКОЛ

**№ 41/25.11.2020 г.**

Днес 25.11.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ20-РД09-313/16.09.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ20-АП00-232/16.11.2020 г. от И. Г.Т. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5995.1317, УПИ XIX-611, кв.73, с.Чепинци.

2.Искане вх.№РНИ19-ГР00-69/6/13.11.2020 г. от Е. Р. Б., К. Р. Б. и Р. К. Б. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 11884.5616.360, УПИ IV-44, УПИ V-45, УПИ VI-за озеленяване и УПИ III-44, кв.30, с.Войнеговци.

3.Искане вх.№РНИ20-ДР00-573/16.11.2020 г. от Д.С. Д. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5995.777, УПИ V-777, кв.8, с.Чепинци.

4.Искане вх.№РНИ20-АП00-231/16.11.2020 г. от В. Т.Т. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 21662.4820.224, УПИ XXIII-224, кв.18, с.Доброславци.

5.Искане вх.№РНИ20-АП00-219/2/16.11.2020 г. от Г. П. Г. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 02511.4604.109, УПИ XIV-109, кв.10, с.Балша.

6.Искане вх.№РНИ20-ДР00-566/12.11.2020 г. от И. Х. Р. И. Е. А. за приемане на проект за ИПУР-ИПР на УПИ II-788, 789, 790 „за чисто производство складове и офиси“ и УПИ III-567 “за чисто производство складове, офиси и ТП“, кв.46, с.Мировяне.

7.Искане вх.№РНИ20-АП00-233/16.11.2020 г. от И. Х. А. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-контейнер за градински инвентар в ПИ с ИД № 00357.5358.217, УПИ I- за обществен център, кв.95 а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

**Председател:** арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“ - СО

**Членове:**

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. Симона Търъшева - гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
9. Петя Микова Главчева - гл. инспектор СРЗИ
10. Представител на 02 РС ПБЗН
11. арх. Галя Николова- представител на КАБ и САБ

### **По т.1 от дневния ред**

Николай Поповски-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-232/16.11.2020 г. от И. Г. Т. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5995.1317, УПИ XIX-611, кв.73, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Виза за проектиране
- Становище от „Софийска вода”
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България” АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

### **По т.2 от дневния ред**

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-69/6/13.11.2020 г. от Е. Р. Б., К.Р. Б. и Р. К.Б. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 11884.5616.360, УПИ IV-44, УПИ V-45, УПИ VI-за озеленяване и УПИ III-44, кв.30, с.Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №47/18.12.2020 г., т.10 с решение:

„Проекта да се представи съгласно т.3 от Заповед № РНИ19-РА50-53/26.06.2019 г. на Гл.архитект на Район „Нови Искър“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Искането да се окомплектова с необходимите документи и скици

### **По т.3 от дневния ред**

Николай Поповски-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ДР00-573/16.11.2020 г. от Д. С. Д. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5995.777, УПИ V-777, кв.8, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Искането да се подаде от всички собственици
- Да се представят скица от АГКК и комбинирана скица за пълна или частична идентичност

#### **По т.4 от дневния ред**

Пламен Божилов-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-231/16.11.2020 г. от В. Т. Т. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 21662.4820.224, УПИ ХХІІІ-224, кв.18, с.Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица от АГКК
  - Комбинирана скица
  - Виза за проектиране
  - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
  - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
  - Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

#### **По т.5 от дневния ред**

Пламен Божилов-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-219/2/16.11.2020 г. от Г. П. Г. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 02511.4604.109, УПИ ХІV-109, кв.10, с.Балша, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №37/28.10.2020 г., т.10 с решение:

„По част Конструктивна сеизмичният анализ не отговаря на изискванията на чл.20 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

#### **По т.6 от дневния ред**

Пламен Божилов-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ДР00-566/12.11.2020 г. от И. Х. Р. И. Е. А. за приемане на проект за ИПУР-ИПР на УПИ ІІ-788, 789, 790 „за чисто производство складове и офиси“ и УПИ ІІІ-567 “за чисто производство складове, офиси и ТП“, кв.46, с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т.7 от дневния ред**

Никифор Геров-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-233/16.11.2020 г. от И. Х. А. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-контейнер за градински инвентар в ПИ с ИД № 00357.5358.217, УПИ I- за обществен център, кв.95 а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

**Председател:** арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

**Членове:**

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
4. Симона Търъшева - гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“ .../п/.....
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ .../п/.....
7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
9. Петя Микова Главчева - гл. инспектор СРЗИ .../п/...
10. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/....
11. арх. Галя Николова- представител на КАБ и САБ .../п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова ...../п/.....