



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 35/14.10.2020 г.

Днес 14.10.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ20-РД09-313/16.09.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

- 1.Искане вх.№РНИ20-ГР00-49/05.10.2020 г. от П. В. А., Г. Л. А., С. Б. Ч. – Й., М. Д. П., Н. Д. В., Е. А. М., И. А. Г., М. Ц. И., С. С. Н., В. Н. Ш., И. С. Б., К. С. Г. и Г. С. В. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 21662.4820.962, 21662.4820.963, 21662.4820.490, 21662.4820.491, 21662.4820.492, 21662.4820.493, 21662.4820.855 и 21662.4820.964, УПИ IV-494 а, V-494, VI-493, VII-492, VIII-491, IX-490, X-490, XI-489 и XII-489, кв.15, с.Доброславци.
- 2.Искане вх.№РНИ20-ГР00-48/02.10.2020 г. от Б. Д. Д. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 29430.4705.465, УПИ I-122, кв.4, с.Житен.
- 3.Искане вх.№РНИ20-ТП00-71/05.10.2020 г. от М. К. М. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 21661.4819.1022, УПИ VIII-32, кв.1, с.Доброславци.
- 4.Искане вх.№РНИ20-АП00-204/02.10.2020 г. от С. А. Г. за одобряване на проект на едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 21662.4821.1280, УПИ II-146, кв.53, с.Доброславци.
- 5.Искане вх.№РНИ20-АП00-207/05.10.2020 г. от Е. В. Т. за одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД № 29430.4705.848, УПИ XXXVII-835, кв.23, с.Житен.
- 6.Възражение вх.№РНИ19-ГР00-44/7/08.10.2020 г. от М. Ц. К. срещу проект за ПУП – ИПРЗ за УПИ XII-277, УПИ XIII-292, УПИ XIV-291 и УПИ XXII-277, кв.23, с.Подгумер.
- 7.Искане вх.№РНИ20-АП00-209/05.10.2020 г. от Л.С. И. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда на ПИ с ИД № 00357.5362.656, УПИ VIII-656 и IX-656, кв.261, гр.Нови Искър, кв.Славовци.
- 8.Искане вх.№РНИ20-АП00-208/05.10.2020 г. от Я. Д. М. за издаване на разрешение за строеж на прозирна ограда на ПИ с ИД № 00357.5352.79, УПИ XXVII-147, кв.285, гр.Нови Искър, кв.Гниляне, м.,„Мезевица“.

9.Искане вх.№РНИ20-АП00-174/1/02.10.2020 г. от В. В. К. за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5357.138, УПИ XV-5358.138, кв.98, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

10.Искане вх.№РНИ20-АП00-173/1/02.10.2020 г. от М. Г.К. за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5357.138, УПИ XV-5358.138, кв.98, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

11.Искане вх.№РНИ20-АП00-201/01.10.2020 г. от Н. В. Н. и Т. В. Н. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5362.1062, УПИ XVI-480, кв.252, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

12.Искане вх.№РНИ20-АП00-172/2/01.10.2020 г. от И. Ц. Г. за съгласуване на ексекутивна документация на пристройка на жилищна сграда в УПИ XXXII-181, кв.73, гр.Нови Искър, кв.Курило.

13.Искане вх.№РНИ20-АП00-205/02.10.2020 г. от Ц. П. М. за съгласуване на проект за СВО на съществуваща сграда в ПИ с ИД № 00357.5148.5, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

14.Искане вх.№РНИ20-ГР00-41/1/05.10.2020 г. от И. Д. В. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 11884.5615.320 и ПИ с ИД № 11884.5615.275, УПИ VII-215, УПИ VIII-снс, УПИ IX-снс, УПИ X-снс и УПИ XI-снс, кв.13, с.Войнеговци.

15.Искане вх.№РНИ20-ГР00-47/02.10.2020 г. от М. Я. Р. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 65601.5479.461, УПИ X-461, кв.18, с.Световрачене.

16.Искане вх.№РНИ20-АП00-212/06.10.2020 г. от Р. М. Р.-В. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда на ПИ с ИД № 11884.5955.1, м.“Поленска могила“, с.Войнеговци.

17.Искане вх.№РНИ20-АП00-168/2/08.10.2020 г. от Д. Г. М. за одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5714.1032, УПИ XVIII-204, кв.41, с.Негован.

18.Искане вх.№РНИ20-ДР00-432/2/02.10.2020 г. от Д. В. С., А. А. Т. и В. И. П. за издаване на удостоверение по чл.202 от ЗУТ за ПИ с ИД № 41010.4891.146 и ПИ с ИД № 41010.4891.987, самостоятелен обект в сграда с ИД № 41010.4891.146.1.1 и самостоятелен обект в сграда с ИД № 41010.4891.146.1.2, с.Кътина.

Допълнително разгледана точка :

19.Искане вх.№РНИ20-АП00-109/3/09.10.2020 г. от Я. З. И. и А. Т. Т.-И. за одобряване на проект за преработка по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна едноетажна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД № 80409.5996.1478, УПИ XII-1478, кв.36 а, с.Чепинци.

Председател: арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. Симона Търъшева - гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“

7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
9. Петя Микова Главчева - гл. инспектор СРЗИ
10. Представител на 02 РС ПБЗН
11. арх. Галя Николова- представител на КАБ и САБ

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-49/05.10.2020 г. от П. В. А., Г. Л. А., С. Б. Ч. – Й., М. Д. П., Н. Д. В., Е. А. М., И. А. Г., М. Ц. И., С. С. Н., В.Н. Ш., И. С. Б., К. С. Г. и Г. С. В. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 21662.4820.962, 21662.4820.963, 21662.4820.490, 21662.4820.491, 21662.4820.492, 21662.4820.493, 21662.4820.855 и 21662.4820.964, УПИ IV-494 а, V-494, VI-493, VII-492, VIII-491, IX-490, X-490, XI-489 и XII-489, кв.15, с.Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се корегира достъпа до новообразувания УПИ V, ПИ с ИД № 21662.4820.494, ПИ с ИД № 21662.4820.892, ПИ с ИД № 21662.4820.992, кв.15 с оглед изискванията на чл.81, ал.1 от ЗУТ

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-48/02.10.2020 г. от Б. Д. Д. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 29430.4705.465, УПИ I-122, кв.4, с.Житен.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-71/05.10.2020 г. от М. К. М. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 21661.4819.1022, УПИ VIII-32, кв.1, с.Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т.4 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-204/02.10.2020 г. от С. А. Г. за одобряване на проект на едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 21662.4821.1280, УПИ II-146, кв.53, с.Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- По част Архитектура в РЗП да се включи и подпокривното пространство
- Не е предвидена вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 (1), чл.171 (1) и чл.181 (1) от Наредба Из – 1971 за СТПНОБП
- В дендрологичната ведомост липсват количества на растителните видове

По т.5 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-АП00-207/05.10.2020 г. от Е. В.Т. за одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД № 29430.4705.848, УПИ XXXVII-835, кв.23, с.Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Констативен протокол от СО-Район „Нови Искър“
- Отказ за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД
- Писмо от РИОСВ –София
- Писмо и удостоверение от Басейнова дирекция „Дунавски район“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Да се представи актуална скица от АГКК с отразен нотариален акт
- Изгребната яма да се позиционира съгласно чл.47, ал.2 от ЗУТ и се отрази в част Архитектура, Геодезия и част В и К

По т.6 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва възражение вх.№РНИ19-ГР00-44/7/08.10.2020 г. от М. Ц. К. срещу проект за ПУП – ИПРЗ за УПИ XII-277, УПИ XIII-292, УПИ XIV-291 и УПИ XXII-277, кв.23, с.Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема постъпилото възражение за основателно и в съответствие с чл.15, ал.8 от ЗУТ предлага да се предвиди и сключено застрояване на страничната регулационна граница между новообразувани УПИ XII-277 за жс и УПИ XIII-447, 448 за жс, кв.23, с.Подгумер.

По т.7 от дневния ред

Никифор Геров-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-АП00-209/05.10.2020 г. от Л. С. И. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда на ПИ с ИД № 00357.5362.656, УПИ VIII-656 и IX-656, кв.261, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК

-Скици на сгради с ИД № 00357.5362.656.1, 2, 4 и 5

-Комбинирана скица

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

По т.8 от дневния ред

Никифор Геров-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-208/05.10.2020 г. от Я. Д. М. за издаване на разрешение за строеж на прозирна ограда на ПИ с ИД № 00357.5352.79, УПИ XXVII-147, кв.285, гр.Нови Искър, кв.Гниляне, м.,„Мезевица“.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Скица на сграда с ИД № 00357.5352.79.1

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Да се представят скица от АГКК и комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Представеното конструктивно становище не отговаря на изискванията на чл.48, ал.3, изречение последно от ЗУТ

По т.9 от дневния ред

Никифор Геров-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-174/1/02.10.2020 г. от В. В. К. за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5357.138, УПИ XV-5358.138, кв.98, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №30/09.09.2020 г., т.11 с решение:

„Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува част Архитектурна за отстъпено право на строеж.“

Към проектната документация е представен нотариален акт за учредяване право на строеж.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-Еркера към западната регулационна граница да се съобрази с чл.88, ал.2 и ал.3 от Наредба №7 от ПНУОВТУЗ

По т.10 от дневния ред

Никифор Геров-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-173/1/02.10.2020 г. от М. Г. К. за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5357.138, УПИ XV-5358.138, кв.98, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №30/09.09.2020 г., т.12 с решение:

„Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува част Архитектурна за отстъпено право на строеж.“

Към проектната документация е представен нотариален акт за учредяване право на строеж.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-Еркера към северната регулационна граница да се съобрази с чл.88, ал.2 и ал.3 от Наредба №7 от ПНУОВТУЗ

По т.11 от дневния ред

Никифор Геров-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-201/01.10.2020 г. от Н. В. Н. и Т. В. Н. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5362.1062, УПИ XVI-480, кв.252, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-По част Конструкции сеизмичния анализ е изготвен по отменената Наредба за ПССЗР от 2007г. Същият следва да се представи по действащата нормативна уредба –Наредба №РД-02-20-2/2012 г.

-Да се представят изчисления и оразмеряване на фундамент, стълба и ДПК, съгласно изискванията на чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП

По т.12 от дневния ред

Никифор Геров-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-172/2/01.10.2020 г. от И. Ц. Г. за съгласуване на екзекутивна документация на пристройка на жилищна сграда в УПИ XXXII-181, кв.73, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №30/09.09.2020 г., т.6 с решение:

„Представената екзекутивна документация не отговаря на изискванията на чл.175, ал.2 от ЗУТ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува екзекутивната документация.

По т.13 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-205/02.10.2020 г. от Ц. П.М. за съгласуване на проект за СВО на съществуваща сграда в ПИ с ИД № 00357.5148.5, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Скица на сграда от АГКК

-Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект .

По т.14 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-41/1/05.10.2020 г. от И. Д.В.за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 11884.5615.320 и ПИ с ИД № 11884.5615.275, УПИ VII-215, УПИ VIII-снс, УПИ IX-снс, УПИ X-снс и УПИ XI-снс, кв.13, с.Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №26/12.08.2020 г., т.16 с решение:

„Да се представи четливо копие от документа за собственост от 1964 г.“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Мотивираното предложение да се представи в обхват на ПИ с ИД № 11884.5615.320
Забележката от протокол №26/12.08.2020 г. е отстранена.

По т.15 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-47/02.10.2020 г. от М.Я. Р. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 65601.5479.461, УПИ X-461, кв.18, с.Световрачене.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.16 от дневния ред

Николай Поповски-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-212/06.10.2020 г. от Р. М. Р.-В. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда на ПИ с ИД № 11884.5955.1, м.„Поленска могила“, с.Войнеговци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

По т.17 от дневния ред

Николай Поповски-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-168/2/08.10.2020 г. от Д. Г. М. за одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5714.1032, УПИ XVIII-204, кв.41, с.Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №32/23.09.2020 г., т.5 с решение:

„По част Конструктивна сеизмичния анализ на конструкцията не отговаря на изискванията на чл.10 и чл.20 от Наредба №РД-02-20-2 от 2012 г. за ПССЗР

-Да се представят изчисления и оразмеряване за всички конструктивни елементи /липсват такива за фундаменти; колони; греди; стълба и ДПК/ съгласно изискванията на чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП

-По част В и К да се представи част Конструктивна на изгребната яма“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект .

По т.18 от дневния ред

Николай Поповски-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ДР00-432/2/02.10.2020 г. от Д. В. С., А. А. Т. и В. И. П. за издаване на удостоверение по чл.202 от ЗУТ за ПИ с ИД № 41010.4891.146 и ПИ с ИД № 41010.4891.987, самостоятелен обект в сграда с ИД № 41010.4891.146.1.1 и самостоятелен обект в сграда с ИД № 41010.4891.146.1.2, с.Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №31/16.09.2020 г., т.5 с решение:

-Проектът следва да съдържа част Архитектура /графична и текстова/ изработена от проектант с проектантска правоспособност. С проектът да се изяснят предназначението и площите на СОС, както и на общите части, ако има такива

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде удостоверение по чл.202 от ЗУТ.

По т.19 от дневния ред

Николай Поповски-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-109/3/09.10.2020 г. от Я. З. И. и А. Т. Т.-И. за одобряване на проект за преработка по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна едноетажна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД № 80409.5996.1478, УПИ XII-1478, кв.36 а, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №21/08.07.2020 г., т.10 с решение:

„Проектната документация да се представи под формата на чл. 154 от ЗУТ“

Протокол №28/26.08.2020 г., т.6 с решение:

„Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект, след представяне на нотариално заверени декларации по чл.154, ал.5 от ЗУТ.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Представени са нотариално заверени декларации по чл.154, ал.5 от ЗУТ.“

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект .

Председател: арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....

2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

4. Симона Търъшева - гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“/п/...

5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“/п/...

- | | |
|---|---------------|
| 6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ | .../п/..... |
| 7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ | .../п/..... |
| 8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ | .../п/..... |
| 9. Петя Микова Главчева - гл. инспектор СРЗИ | .../п/..... |
| 10. Представител на 02 РС ПБЗН | .../п/..... |
| 11. арх. Галя Николова- представител на КАБ и САБ |/п/..... |

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов/п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова/п/.....