



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ОДОБРЯВАМ: /п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”**

### ПРОТОКОЛ

#### № 30

Днес 09.09.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ20-РД09-210/17.06.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ20-АП00-137/2/26.08.2020 г. от Д. Д. Ц. за одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 02511.4604.658, УПИ VI-94, кв.44, с.Балша.

2.Искане вх.№РНИ20-АП00-131/4/03.09.2020 г. от К. К. И. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 29430.4705.698, УПИ XXXI-698, кв.23, с.Житен.

3.Искане вх.№РНИ20-АП00-91/2/02.09.2020 г. от „А. Т.“ ЕООД за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД № 21662.4842.6, УПИ III-827, кв.16 а, с.Доброславци.

4.Искане вх.№РНИ20-АП00-175/03.09.2020 г. от Е. К. К. за одобряване на проект за пристройка и надстройка на съществуваща едноетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5547.299, УПИ V-299, кв.30, с.Подгумер.

5.Искане вх.№РНИ20-АП00-160//1/31.08.2020 г. от В. Г. Б. за одобряване на проект за преустройство и укрепване на съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 21662.4819.930, УПИ XIV-438, кв.7, с.Доброславци.

6.Искане вх.№РНИ20-АП00-172/31.08.2020 г. от И. Ц. за съгласуване на екзекутивна документация на пристройка на жилищна сграда в УПИ XXXII-181, кв.73, гр.Нови Искър, кв.Курило.

7.Искане вх.№РНИ20-ДР00-430/01.09.2020 г. от Г. И. Г., Т. И. В. и Ю. И. П. за одобряване на проект заснемане за възстановяване на строителни книжа на жилище 1, част от двуфамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5346.5, УПИ X-180, кв.3, гр.Нови Искър, кв.Курило.

8.Искане вх.№РНИ20-АП00-154/1/28.08.2020 г. от Д. С. М. за издаване на разрешение за строеж на допълващо застрояване-лятна кухня в ПИ с ИД № 00357.5362.63, УПИ VI-707, кв.264, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

9.Искане вх.№РНИ20-ГР00-44/31.08.2020 г. от И. И.Ч. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5362.447, УПИ XIII-447, кв.251, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

10.Искане вх.№РНИ20-АП00-171/31.08.2020 г. от Г. Н. М. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда на ПИ с ИД № 00357.5347.269, УПИ XX-269, кв.42, гр.Нови Искър, кв.Курило.

11.Искане вх.№РНИ20-АП00-174/01.09.2020 г. от В. В. К. за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5357.138, УПИ XV-5358.138, кв.98, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

12.Искане вх.№РНИ20-АП00-173/01.09.2020 г. от М. Г. К. за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5357.138, УПИ XV-5358.138, кв.98, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

13.Искане вх.№РНИ20-АП00-169/28.08.2020 г. от Е. К. И. за издаване на разрешение за поставяне на преместваема стопанска сграда в ПИ с ИД №11884.5599.134, м.“Марина падина“, с.Войнеговци.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов - гл.архитект на Район ”Нови Искър“

**Членове:**

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Зорница Станчева-старши експерт в отдел „ИИБЕ“
- 4.инж.Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“
- 5.Симона Търъшева – гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“
- 6.Пламен Божилов - главен специалист „УТККС“
- 7.Надка Стефанова – старши експерт „УТККС“
- 8.Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС“
- 9.Николай Поповски - главен специалист в отдел „УТККС“
- 10.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ
- 11.Представител на 02 РС ПБЗН
- 12.арх.Галя Николова - представител на САБ

**По т.1 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-137/2/26.08.2020 г. от Д. Д. Ц. за одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 02511.4604.658, УПИ VI-94, кв.44, с.Балша, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №25/05.08.2020 г., т.3 с решение:

„Не е предвидено вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161/1/ и чл.181 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект .

## **По т.2 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-131/4/03.09.2020 г. от К. К. И. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 29430.4705.698, УПИ XXXI-698, кв.23, с.Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №24/29.07.2020 г., т.5 с решение:

„По част Конструктивна липсва сеизмичен анализ на конструкцията  
-По част Пожарна безопасност не е предвидено водоснабдяване за външно пожарогасене съгласно изискванията на Наредба Из-1971 за СТПНОБП“

Протокол №25/05.08.2020 г., т.19 с решение:

-Представеният сеизмичен анализ на конструкцията не отговаря на изискванията на чл.10, ал.3 и ал.4 от Наредба№ РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР

-Не е отстранена забележката по част Пожарна безопасност

„Не е предвидено водоснабдяване за външно пожарогасене съгласно изискванията на Наредба Из-1971 за СТПНОБП“

Протокол №28/26.08.2020 г., т.3 с решение:

„по част Конструкции:

-от представения сеизмичен анализ се установява, че изчисления спектър на реагиране е определен според еврокод. В обяснителната записка към проекта е описано, че конструкцията е изчислена съгласно действащите национални нормативни актове. Предвид горното проектът не отговаря на изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-19/29.12.2011 г.

Забележката по част Пожарна безопасност е отстранена.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект .

## **По т.3 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-91/2/02.09.2020 г. от „А. Т.“ ЕООД за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД №21662.4842.6, УПИ III-827, кв.16 а, с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №17/10.06.2020 г., т.3 с решение:

„Плътната ограда откъм уличната регулация да отпадне и да се отрази ажурна част

-Да се уточни нормативната уредба, по която е изработена част Конструктивна

-част Електро да се коригира, като се впише разрешената мощност“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект .

## **По т.4 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-175/03.09.2020 г. от Е. К. К. за одобряване на проект за пристройка и надстройка на съществуваща едноетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5547.299, УПИ V-299, кв.30, с.Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка по част Конструктивна:

-За съществуващата сграда да се представи доклад за извършено конструктивно обследване по реда на чл.6 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г.

#### **По т.5 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-160//1/31.08.2020 г. от В. Г. Б. за одобряване на проект за преустройство и укрепване на съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 21662.4819.930, УПИ XIV-438, кв.7, с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №28/26.08.29.08.2020 г., т.2 с решение:

„Искането да се подаде от всички съсобственици

-Да се представи договор за доброволна делба от 2016 г.

-Да се представи скица на имота от АГКК - гр. София

-Да се представи конструктивно обследване на съществуващата жилищна сграда по реда на чл.5 и чл.6 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР, съдържащо минимум информация по Приложение №1 от същата Наредба“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект .

#### **По т.6 от дневния ред**

Никифор Геров-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-172/31.08.2020 г. от И. Ц. Г. за съгласуване на екзекутивна документация на пристройка на жилищна сграда в УПИ XXXII-181, кв.73, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Копие от разрешение за строеж

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Представената екзекутивна документация не отговаря на изискванията на чл.175, ал.2 от ЗУТ

#### **По т.7 от дневния ред**

Никифор Геров-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ДР00-430/01.09.2020 г. от Г. И. Г., Т. И. В. и Ю. И. П. за одобряване на проект заснемане за възстановяване на строителни книжа на жилище 1, част от двуфамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5346.5, УПИ X-180, кв.3, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост  
-Скица от АГКК  
-Удостоверение за наследници  
-Констативен протокол от СО-район „Нови Искър“  
-Комбинирана скица  
-Удостоверение от СО-район „Нови Искър“  
-Копие от виза за проектиране  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се представят документи по чл.145, ал.5, изречение последно от ЗУТ / РС или друг документ от издадените строителни книжа/

#### **По т.8 от дневния ред**

Никифор Геров-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-154/1/28.08.2020 г. от Д. С. М. за издаване на разрешение за строеж на допълващо застрояване-лятна кухня в ПИ с ИД № 00357.5362.63, УПИ VI-707, кв.264, гр.Нови Искър, кв.Славовци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №26/12.08.2020 г., т.8 с решение:

„Да се прецизира инвестиционното намерение, като се отрази на проектната документация и да се съобрази с обема и съдържанието необходими за издаване на разрешение за строеж, съгласно Наредба №4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

#### **По т.9 от дневния ред**

Никифор Геров-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-44/31.08.2020 г. от И. И. Ч. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5362.447, УПИ XIII-447, кв.251, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т.10 от дневния ред**

Никифор Геров-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-171/31.08.2020 г. от Г. Н. М. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда на ПИ с ИД № 00357.5347.269, УПИ XX-269, кв.42, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

#### **По т.11 от дневния ред**

Никифор Геров-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-174/01.09.2020 г. от В. В. К. за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5357.138, УПИ XV-5358.138, кв.98, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица от АГКК
  - Виза за проектиране
  - План-извадка от ПУП-ИПРЗ
  - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
  - Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
  - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува част Архитектурна за отстъпено право на строеж.

### **По т.12 от дневния ред**

Никифор Геров-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-173/01.09.2020 г. от М. Г. К. за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5357.138, УПИ XV-5358.138, кв.98, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица от АГКК
  - Виза за проектиране
  - План-извадка от ПУП-ИПРЗ
  - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува част Архитектурна за отстъпено право на строеж.

### **По т.13 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-169/28.08.2020 г. от Е. К. И. за издаване на разрешение за поставяне на преместваема стопанска сграда в ПИ с ИД №11884.5599.134, м.“Марина падина“, с.Войнеговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица от АГКК
  - Виза за проектиране
  - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
  - Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
  - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Да се представи актуален документ за собственост

-Искането да се подаде от всички съсобственици или да се представи нотариално заверено съгласие

-по част В и К да се представи надлъжен профил на СВО

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“ ...../п/.....

**Членове:**

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС” ...../п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....

3.инж.Зорница Станчева-старши експерт в отдел „ИИБЕ” ...../п/.....

4.инж.Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....

5.Симона Търъшева – гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“ ...../п/.....

6.Пламен Божилов - главен специалист „УТККС” ...../п/.....

7.Надка Стефанова – старши експерт „УТККС ...../п/.....

8.Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС” ...../п/.....

9.Николай Поповски – главен специалист в отдел „УТККС“ ...../п/.....

10.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ ...../п/.....

11.Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....

12.арх.Галя Николова-представител на САБ ...../п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова /п/