



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

ПРОТОКОЛ

№ 31

Днес 16.09.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ20-РД09-210/17.06.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ20-ТП00-65/27.08.2020 г. от „В. 92“ ООД за разрешаване изработване на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД № 80409.5899.991 и ПИ с ИД № 80409.5899.992, УПИ I-91 и УПИ V-за озеленяване, кв.2, с.Чепинци.

2.Искане вх.№РНИ20-АП00-134/2/28.08.2020 г. от С. Л. А.-Р. за съгласуване на ексекутивна документация на двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5826.34, УПИ II-222034, кв.104 б, с.Чепинци.

3.Искане вх.№РНИ20-ТК00-123/01.09.2020 г. от И. Г. С. и В. Г. Д. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5996.993, УПИ IX-993, кв.36, с.Чепинци.

4.Искане вх.№РНИ20-АП00-157/1/03.09.2020 г. от Я. И. Г. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 29430.4705.700, УПИ XXX-372, кв.23, с.Житен.

5.Искане вх.№РНИ20-ДР00-432/0209.2020 г. от Д. В. С. и вх.№РНИ20-ДР00-432/1/11.09.2020 г. от В. И. П., А. А.Т. и Е. Т. за издаване на удостоверение по чл.202 от ЗУТ за ПИ с ИД № 41010.4891.146 и ПИ с ИД № 41010.4891.987, самостоятелен обект в сграда с ИД № 41010.4891.146.1.1 и самостоятелен обект в сграда с ИД № 41010.4891.146.1.2, с.Кътина.

6.Искане вх.№РНИ20-АП00-166/26.08.2020 г. от Е. К. В. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5993.129, УПИ XII-129, кв.74, с.Чепинци.

7.Искане вх.№РНИ20-АП00-111/2/11.09.2020 г. от К. Н. Г. за одобряване на проект за вилна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 57011.5986.5, м.“Хумни дол“, с.Подгумер.

8.Искане вх.№РНИ19-ТП00-49/1/10.09.2020 г. от П. И. А., Десислава К. Т. и П. К. Б. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД № 29430.4705.199, № 29430.4705.198, УПИ IX-189, 199, кв.8, с.Житен.

9.Искане вх.№РНИ20-АП00-176/04.09.2020 г. от С. С. С. и Е. З. С. за издаване на разрешение за строеж на ограда на ПИ с ИД № 57011.5547.471, УПИ I-7, 294, кв.32, с.Подгумер.

10.Искане вх.№ РНИ20-АП00-151/1/04.09.2020 г. от М. Г. Д. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5713.689, УПИ V-689, кв.9, с.Негован.

11.Искане вх.№РНИ20-ТП00-68/09.09.2020 г. от Ц. Г. Ц. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД №65601.5479.474, УПИ X-474, кв.29, с.Световрачене.

12.Искане вх.№РНИ20-АП00-185/15.09.2020 г. от СО-Район „Нови Искър“ за съгласуване на екзекутивна документация на обект: преустройство и промяна на предназначението на сграда, общинска собственост-баня в читалище в ПИ с ИД № 80409.5996.1005, с.Чепинци.

13.Искане вх.№ РНИ20-АП00-179/08.09.2020 г. от Р. Л. З. за издаване на разрешение за поставяне на пункт за дизелово гориво в ПИ с ИД № 00357.5353.1224, УПИ XXXVI-931, кв.120, гр.Нови Искър, кв.Изгрев.

14.Искане вх.№ РНИ20-АП00-184/11.09.2020 г. от С. Е. Н. за одобряване на проект за промяна на инвестиционното намерение по чл.154 от ЗУТ на втори етаж „жилищна част“ на сграда за обществено обслужване в ПИ с ИД № 00357.5043.168, УПИ III-165, кв.3, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Допълнително разгледана точка:

15.Искане вх.№РНИ20-АП00-178/08.09.2020 г. от Р. Л. З. за издаване на разрешение за строеж на пункт за автогуми, автомивка и автороботилница в ПИ с ИД № 00357.5353.1224, УПИ XXXVI-931, кв.120, гр.Нови Искър, кв.Изгрев.

Председател: арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. Симона Търъшева - гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
9. Петя Микова Главчева - гл. инспектор СРЗИ
10. Представител на 02 РС ПБЗН
11. арх. Галя Николова- представител на КАБ и САБ

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-65/27.08.2020 г. от „В. 92“ ООД за разрешаване изработване на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД

№ 80409.5899.991 и ПИ с ИД № 80409.5899.992, УПИ I-91 и УПИ V-за озеленяване, кв.2, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Искането да се окомплектова с документ за собственост за ПИ с ИД № 80409.5899.992 и да се подаде в „Направление „ Архитектура и Градоустройство“ по компетентност, тъй като не е в правомощията на Гл.архитект на район „Нови Искър“.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-134/2/28.08.2020 г. от С. Л.А.-Р. за съгласуване на екзекутивна документация на двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5826.34, УПИ II-222034, кв.104 б, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №24/29.07.2020 г., т.8 с решение:

„Липсва подпис на технически контрол по част Конструктивна и на строителя“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Не е отстранена забележката от протокол №24/29.07.2020 г., т.8 с решение:

„Липсва подпис на технически контрол по част Конструктивна и на строителя“

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТК00-123/01.09.2020 г. от И. Г. С. и В. Г. Д. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5996.993, УПИ IX-993, кв.36, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Представеното мотивирано предложение не отговаря на Наредба № 8 за ОСУСП

По т.4 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-157/1/03.09.2020 г. от Я. И. Г. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 29430.4705.700, УПИ ХХХ-372, кв.23, с.Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №27/19.08.2020 г., т.1 с решение:

„Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД

-Не е предвидена вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 , (1) и чл.181 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект .

По т.5 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ДР00-432/0209.2020 г. от Д. В. С. и вх.№РНИ20-ДР00-432/1/11.09.2020 г. от В. И. П., А..А. Т. и Е. Т. за издаване на удостоверение по чл.202 от ЗУТ за ПИ с ИД № 41010.4891.146 и ПИ с ИД №

41010.4891.987, самостоятелен обект в сграда с ИД № 41010.4891.146.1.1 и самостоятелен обект в сграда с ИД № 41010.4891.146.1.2, с.Кътина.

Представени са следните документи:

- Удостоверение от АГКК
- Протокол от АГКК
- Заповед от АГКК за изменението в кадастрални карти и кадастралните регистри
- Скици-проект от АГКК
- Скици от АГКК на ПИ с ИД № 41010.4891.146
- Скици от АГКК на ПИ с ИД № 41010.4891.987
- Схема на самостоятелен обект в сграда с ИД № 41010.4891.146.1.1
- Схема на самостоятелен обект в сграда с ИД № 41010.4891.146.1.2
- Одобрени строителни книжа

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Проектът следва да съдържа част Архитектура /графична и текстова/ изработена от проектант с проектантска правоспособност. С проектът да се изяснят предназначението и площите на СОС, както и на общите части, ако има такива

По т.6 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-166/26.08.2020 г. от Е. К. В. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5993.129, УПИ XII-129, кв.74, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Декларация по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Копие от разрешение за строеж

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект .

По т.7 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-111/2/11.09.2020 г. от К. Н. Г. за одобряване на проект за вилна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 57011.5986.5, м.“Хумни дол“, с.Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №21/08.07.2020 г., т.2 с решение:

„Част Конструкции е в противоречие с чл. 8 от Наредба №РД-02-20-19/2011.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект .

По т.8 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-49/1/10.09.2020 г. от П. И. А., Д. К. Т. и П. К. Б. за разрешаване изработване на проект за ИПР

на ПИ с ИД № 29430.4705.199 и ПИ с ИД № 29430.4705.198, УПИ IX-189, 199, кв.8, с.Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №22/15.07.2020 г., т.3 с решение:

„Проекта за ИПР следва да бъде съобразен със съществуващата сграда с ИД №29430.4705.198.1 -Към мотивираното предложение да се представи и ИПЗ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.9 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-176/04.09.2020 г. от С. С. С.и Е. З. С. за издаване на разрешение за строеж на ограда на ПИ с ИД № 57011.5547.471, УПИ I-7, 294, кв.32, с.Подгумер.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица

-Копие-извадка от одобрен ПУП-ИПРЗ

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

По т.10 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ20-АП00-151/1/04.09.2020 г. от М. Г. Д. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5713.689, УПИ V-689, кв.9, с.Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №26/12.08.2020 г., т.9 с решение:

„По част Конструкции да се представят статически и динамически анализ на конструктивните изчисления“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект .

По т.11 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-68/09.09.2020 г. от Ц. Г. Ц. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД №65601.5479.474, УПИ X-474, кв.29, с.Световрачене.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Да се проведе процедура за промяна на кадастрална карта

-Представеният ПЗ е в противоречие на чл.32, ал.2 от ЗУТ

По т.12 от дневния ред

арх.Асен Банков-Вр.и.д.гл.архитект на Район "Нови Искър" докладва искане вх.№РНИ20-АП00-185/15.09.2020 г. от СО-Район „Нови Искър“ за съгласуване на екзекутивна документация на обект: преустройство и промяна на предназначението на сграда, общинска собственост-баня в читалище в ПИ с ИД № 80409.5996.1005, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува екзекутивната документация.

По т.13 от дневния ред

Никифор Геров-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ20-АП00-179/08.09.2020 г. от Р. Л. З. за издаване на разрешение за поставяне на пункт за дизелово гориво в ПИ с ИД № 00357.5353.1224, УПИ ХХХVI-931, кв.120, гр.Нови Искър, кв.Изгрев.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица

-Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Обектът попада в обхватът на строежи от първа категория, съгласно чл.2, ал.4, т.1, буква в) от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи (Приложение №1 към чл.2, ал.13, т.144), във връзка с чл.137, ал.1, т.1 от ЗУТ

-Не е посочен обемът на резервоара за дизелово гориво, както и разстоянията от съседни сгради и съоръжения съгласно изискванията на чл.618 и чл.619 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП

По т.14 от дневния ред

Никифор Геров-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ20-АП00-184/11.09.2020 г. от С. Е. Н. за одобряване на проект за промяна на инвестиционното намерение по чл.154 от ЗУТ на втори етаж „жилищна част“ на сграда за обществено обслужване в ПИ с ИД № 00357.5043.168, УПИ III-165, кв.3, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Нотариално заверена декларация от собственика по чл.154, ал.2, т.5 от ЗУТ

-Копие от разрешение за строеж

-Копие от виза за проектиране

-Заверен протокол образец №2

-Копие от договор с ЧЕЗ Разпределение България“ АД

-Удостоверение от Басейнова дирекция „Дунавски район“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-Липсва взаимна съгласуваност между частите на проекта

По т.15 от дневния ред

Никифор Геров-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ20-АП00-178/08.09.2020 г. от Р. Л. З. за издаване на разрешение за строеж на пункт за автогуми, автомивка и автороботилница в ПИ с ИД № 00357.5353.1224, УПИ XXXVI-931, кв.120, гр.Нови Искър, кв.Изгрев.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Да се представи част Паркоустройство

-В част Архитектура да се отрази в графичната и текстовата част площта на озеленяването, постигнатия % озеленяване и минимално допустимия за устройствената зона „ЖМ“

-Да се представи разрешително за водовземане съгласно чл.144, ал.1, т.6 от ЗУТ във връзка с чл.46 а, ал.1 от ЗВ

-Да се представи становище за присъединяване към мрежата на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

-Не е предвидена вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161/1/ , чл.170/1/ и чл.181/1/ от Наредба Из-1971 за СТПНОБП

Председател: арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....

2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

4. Симона Търъшева - гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“ .../п/.....

5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ .../п/.....

7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

9. Петя Микова Главчева - гл. инспектор СРЗИ .../п/.....

10. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....

11. арх. Галя Николова- представител на КАБ и САБ .../п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов/п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова/п/.....