



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 36/21.10.2020 г.

Днес 21.10.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ20-РД09-313/16.09.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ20-ГР00-50/07.10.2020 г. от Й. К. Щ. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5355.27 и 00357.5355.199, УПИ V-721, кв.153, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

2.Искане вх.№РНИ20-ТП00-74/12.10.2020 г. от А. К. К., Г.С. В. и С. С. П. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5358.84, УПИ XII-662, кв.201, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

3.Искане вх.№РНИ20-АП00-188/2/12.10.2020 г. от Р. В. Г. за одобряване на проект за пет броя редови жилищни сгради в ПИ с ИД № 00357.5358.1758, УПИ XXII-517, кв.178, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

4.Искане вх.№РНИ20-ТП00-64/2/08.10.2020 г. от И.А. Й. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4891.172, УПИ X-170, 172, 173, кв.30, с.Кътина.

5.Искане вх.№РНИ20-АП00-182/2/08.10.2020 г. Е. М. С. за одобряване на проект за двуетажна пристройка към съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5995.956, УПИ XIV-956, кв.20, с.Чепинци.

6.Искане вх.№РНИ20-ТП00-68/2/09.10.2020 г. от Ц. Г. Ц. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 65601.5479.474, УПИ Х-474, кв.29, с.Световрачене.

7.Искане вх.№РНИ20-ТП00-72/07.10.2020 г. от Л. Н. П. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4891.1168, УПИ VII-287, кв.33, с.Кътина.

Допълнително разгледана точка:

8.Искане вх.№РНИ20-ДР00-499/09.10.2020 г. от А. В. П. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5994.458, УПИ I-458 и УПИ XII-458, кв.48, с.Чепинци.

Председател: арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“ - СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. Симона Търъшева - гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
9. Петя Микова Главчева - гл. инспектор СРЗИ
10. Представител на 02 РС ПБЗН
11. арх. Галя Николова- представител на КАБ и САБ

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-50/07.10.2020 г. от Й. К. Щ. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5355.27 и 00357.5355.199, УПИ V-721, кв.153, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-74/12.10.2020 г. от А. К. К., Г. С. В. и С. С. П. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5358.84, УПИ XII-662, кв.201, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- На мотивираното предложение да се отразят текстово лицата на новообразуваните УПИ
- Да се подаде заявление от всички заинтересовани лица
- Да се представят документи доказващи законността на сграда с ИД № 00357.5358.662.2

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-188/2/12.10.2020 г. от Р. В. Г. за одобряване на проект за пет броя редови жилищни сгради в ПИ с ИД № 00357.5358.1758, УПИ XXII-517, кв.178, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №32/ 23.09.2020 г., т.8 с решение:

„Обяснителната записка по част Архитектура да се допълни по отношение на паркирането в имота /във връзка с чл.43, ал.1 от ЗУТ и Наредба №РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии/ като се посочи броя и размерите на предвидените паркоместа

-В разпределението на кота $\pm 0,00$ да се отразят графично по подходящ начин и с размери предвидените паркоместа в имота“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т.4 от дневния ред

арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-64/2/08.10.2020 г. от И. А. Й. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4891.172, УПИ X-170, 172, 173, кв.30, с.Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №29/02.09.2020 г., т.1 с решение:

„Към мотивираното предложение да се представи комбинирана скица за пълна идентичност по всички планове

-Заявителите да се легитимират като собственици за разликата в квадратурата на ПИ с ИД № 41010.4891.173“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Да се коригира границата на новообразуваното УПИ X-172, 173 по северната граница на ПИ с ИД № 41010.4891.172 в съответствие с представените документи за собственост и скица на имота

-Не е отстранена забележката от протокол №29/02.09.2020 г. „Заявителите да се легитимират като собственици за разликата в квадратурата на ПИ с ИД № 41010.4891.173“

По т.5 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-182/2/08.10.2020 г. Е. М. С. за одобряване на проект за двуетажна пристройка към съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5995.956, УПИ XIV-956, кв.20, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №32/23.09.2020 г., т.4 с решение:

„Да се представи скица от АГГК

-Заявлението да се подаде от всички съсобственици

-Проекта да се подпише от всички възложители

-В обяснителната записка по част Конструктивна да се коригира наименованието и местоположението на обекта“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т.6 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-68/2/09.10.2020 г. от Ц. Г. Ц. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 65601.5479.474, УПИ Х-474, кв.29, с.Световрачене, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №31/16.09.2020 г., т.11 с решение:

„Да се проведе процедура за промяна на кадастрална карта
-Представеният ПЗ е в противоречие на чл.32, ал.2 от ЗУТ“

Протокол №33/30.09.2020 г., т.1 с решение:

„Не са отстранени забележките от протокол №31/16.09.2020 г., т.11 с решение:

„Да се проведе процедура за промяна на кадастрална карта
-Представеният ПЗ е в противоречие на чл.32, ал.2 от ЗУТ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Не е отстранена забележката от протокол № 31/16.09.2020 г „Представеният ПЗ е в противоречие на чл.32, ал.2 от ЗУТ“

По т.7 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-72/07.10.2020 г. от Л. Н. П. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4891.1168, УПИ VII-287, кв.33, с.Кътина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план за регулация.

По т.8 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ДР00-499/09.10.2020 г. от А. В. П. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5994.458, УПИ I-458 и УПИ XII-458, кв.48, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

Председател: арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
4. Симона Търъшева - гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“ .../п/.....
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ .../п/.....
7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“/п/...
9. Петя Микова Главчева - гл. инспектор СРЗИ/п/...
10. Представител на 02 РС ПБЗН/п/...
11. арх. Галя Николова- представител на КАБ и САБ/п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова/п/.....