



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

ПРОТОКОЛ

№ 3/20.01.2021 г.

Днес 20.01.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ20-РД09-463/29.12.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

- 1.Искане вх.№РНИ21-ТП00-4/11.01.2021 г. от С.Ю.Д. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 48393.4988.1073, УПИ XXII, XXI, XVII, XXIII, кв.21, с. Мировяне.
- 2.Искане вх.№РНИ21-ТП00-2/1/15.01.2021 г. от А. Г. Д. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 21662.4819.442, УПИ XI-442, кв.6, с.Доброславци.
- 3.Искане вх.№РНИ21-ГР00-5/15.01.2021 г. от А. С. Н., Е. Д. Т., П. С. Н., С. Н. Т., А. Д. П. и Г. А. А. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 48393.4988.31, УПИ IV-31 и УПИ V-31, кв.3, с. Мировяне.
- 4.Искане вх.№РНИ21-ГР00-3/12.01.2021 г. от Б. Т. С. и Р. Б. С. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 00357.5346.230, УПИ XXX-953 и УПИ VIII-951, кв.107, гр.Нови Искър, кв.Курило.
- 5.Искане вх.№РНИ20-АХ00-277/3/15.01.2021 г. от Е. А. В. за издаване на разрешение за строеж за монтаж на инсталация за производство на ел.енергия от фотоволтаични панели с мощност 30 kW към съществуваща сграда с ИД 00357.5348.255.4 в УПИ XII-909, кв.73, ПИ с ИД 00357.5348.255, гр.Нови Искър, кв.Курило.
- 6.Искане вх.№РНИ20-АП00-262/2/14.01.2020 г. от Т. Н. Г. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 41010.4893.972, УПИ V-581, кв.37, с.Кътина.
- 7.Искане вх.№РНИ21-ГР00-4/14.01.2021 г. от И. Ц. Ц. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 00357.5353.1171, УПИ XLII-408, кв.117, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.
- 8.Искане вх.№РНИ21-ТП00-6/14.01.2021 г.от В. В. Д. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 00357.5346.1351, УПИ II-179, кв.3, гр.Нови Искър, кв.Курило.

9.Искане вх.№РНИ21-ТП00-5/13.01.2021 г. от Е. И. И., Х. И. Д. и Н. С. Н. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 80409.5867.167, УПИ I-972, кв.110 и ИПУР между о.т.29 и о.т.30, с.Чепинци.

10.Искане вх.№РНИ20-АП00-254/1/14.01.2021 г. от В. Н. Д., С. П. К. и Н. П. К. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ II-609, кв.51, гр.Нови Искър, кв.Курило.

11.Искане вх.№РНИ21-АХ00-6/11.01.2021 г. от ЕТ „В.-В. А.“ за издаване на разрешение за поставяне на фирмен надпис на магазин за хранителни стоки в УПИ XI-723, кв.20, с.Чепинци.

12.Искане вх.№РНИ21-АП00-6/14.01.2021 г. от И. Т. А. и Г. Н. А. за одобряване на проект за преработка по чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда в ПИ с ИД 4110.4892.721, УПИ XX-252, кв.20, с.Кътина.

Допълнително разгледана точка:

13.Искане вх.№РНИ20-АП00-234/1/18.01.2020 г. от Г. Е. Л. и Л. Е. Л. за съгласуване на екзекутивна документация на сглобяема дървена жилищна сграда в ПИ с ИД 5711.5547.438, УПИ XX-437, кв.1, с.Подгумер.

Председател: арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“ - СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. Юлия Демир - юрисконсулт в „УОСЖФРКТД“
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
9. инж.Ангелина Атанасова – гл.специалист в отдел „УТККС“
- 10.Представител на СРЗИ
- 11.Представител на 02 РС ПБЗН
- 12.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-4/11.01.2021 г. от С. Ю. Д. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 48393.4988.1073, УПИ XXII, XXI, XVII, XXIII, кв.21, с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ
РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение и предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-2/1/15.01.2021 г. от А. Г. Д. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 21662.4819.442, УПИ XI-

442, кв.6, с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №2/13.01.2021 г., т.1 с решение:

„Новообразуваните УПИ не отговарят на изискванията на чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка.

-Новообразуваните УПИ не отговарят на изискванията на чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ и липсват правни основания за прилагане на чл.19, ал.4 от ЗУТ

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-5/15.01.2021 г. от А. С. Н., Е. Д. Т., П. С. Н., С. Н. Т., А. Д. П. и Г. А. А. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 48393.4988.31, УПИ IV-31 и УПИ V-31, кв.3, с. Мирояне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.4 от дневния ред

Никифор Геров-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-3/12.01.2021 г. от Б. Т. С. и Р. Б. С. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 00357.5346.230, УПИ ХХХ-953 и УПИ VIII-951, кв.107, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.5 от дневния ред

Никифор Геров-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АХ00-277/3/15.01.2021 г. от Е. А. В. за издаване на разрешение за строеж за монтаж на инсталация за производство на ел.енергия от фотоволтаични панели с мощност 30 kW към съществуваща сграда с ИД 00357.5348.255.4 в УПИ XII-909, кв.73, ПИ с ИД 00357. 5348.255, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №42/02.12.2020 г., т.21 с решение:

„Да се представи конструктивно становище

Протокол №43/09.12.2020 г., т.19 с решение:

„Представеното конструктивно становище да се подпечата от правоспособното лице и да се представи удостоверение за проектантска правоспособност.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

По т.6 от дневния ред

Никифор Геров-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-262/2/14.01.2020 г. от Т. Н. Г. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 41010.4893.972, УПИ V-581, кв.37, с.Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №2/13.01.2021 г., т.4 с решение:

„Да се представят статически изчисления“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка за съответствие на инвестиционния проект.

По т.7 от дневния ред

Никифор Геров-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-4/14.01.2021 г. от И. Ц. Ц. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 00357.5353.1171, УПИ ХЛП-408, кв.117, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Проекта за ИПР да се представи в обхвата на УПИ ХЛП-408

По т.8 от дневния ред

Никифор Геров-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-6/14.01.2021 г.от В. В. Д. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 00357.5346.1351, УПИ П-179, кв.3, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение и предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.9 от дневния ред

Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-5/13.01.2021 г. от Е. И. И., Х. И. Д. и Н. С. Н. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД №80409.5867.167, УПИ I-972, кв.110 и ИПУР между о.т.29 и о.т.30, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка.

-Новообразуваният УПИ не отговаря на изискванията на чл.19, ал.1, т.4 и ал.4 от ЗУТ

По т.10 от дневния ред

Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-254/1/14.01.2021 г. от В. Н. Д., С. П. К.и Н. П. К. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 00357.5348.17, УПИ П-609, кв.51, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Да се съвместят регулационни и имотни граници

-Обектът не представлява еднофамилна жилищна сграда

-Липсват коти на всички подробни точки от геодезическото заснемане в част Геодезия

- Да се представи становище от ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Да се представи част Паркоустройство

По т.11 от дневния ред

Николай Поповски-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АХ00-6/11.01.2021 г. от ЕТ „В.-В. А.“ за издаване на разрешение за поставяне на фирмен надпис на магазин за хранителни стоки в УПИ XI-723, кв.20, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.12 от дневния ред

Николай Поповски-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-6/14.01.2021 г. от И. Т. А. и Г. Н. А. за одобряване на проект за преработка по чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда в ПИ с ИД 4110.4892.721, УПИ ХХ-252, кв.20, с.Кътина.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Пълномощно

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица

-Копие от виза за проектиране

-Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ

-Договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

-Удостоверение от „Басейнова дирекция“

-Копие от разрешение за строеж

-Заверен протокол образец №2

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Да се представи нотариално заверена декларация по чл.154, ал.5 от ЗУТ

-Да се представи подробна обяснителна записка по част Архитектурна

-По част Конструкции статическите изчисления и динамичен анализ на конструкцията не отговарят на изискванията на Еврокодовете, по които е описано в обяснителната записка, че е проектирана конструкцията

По т.13 от дневния ред

Пламен Божилов-гл. специалист „УТККС“ докладва исканевх.№РНИ20-АП00-234/1/18.01.2020 г. от Г. Е. Л. и Л. Е. Л. за съгласуване на ексекутивна документация на сглобяема дървена жилищна сграда в ПИ с ИД 5711.5547.438, УПИ ХХ-437, кв.1, с.Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №42/02.12.2020 г, т.3 с решение:

„Ексекутивната документация да се представи съгласно чл.175, ал.2 от ЗУТ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува ексекутивната документация.

Председател: арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
4. Юлия Демир - юриконсулт в „УОСЖФРКТД“ .../п/.....
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“/п/.....
7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“/п/.....
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“/п/.....
- 9.инж.Ангелина Атанасова – гл.специалист в отдел „УТККС“/п/.....
10. Представител на СРЗИ/п/.....
- 11.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
- 12.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов/п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова/п/.....