



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 27/18.08.2021 г.

Днес 18.08.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-236/09.06.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ21-АП00-113/2/04.07.2021 г. от Р. Б. А. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 02511.4597.44, УПИ ХХІХ-029019, кв.16, с.Балша.

2.Искане вх.№РНИ21-АП00-134/04.08.2021 г. от С. Ю. Д. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД 48393.4988.1073, УПИ ХХІІ-1073, кв.21, с.Мировяне.

3.Искане вх.№РНИ21-АП00-130/30.07.2021 г. от Т. Й. Г. за издаване на разрешение за поставяне на контейнери с метална конструкция в ПИ с ИД 11884.5956.104, с.Войнеговци.

4.Искане вх.№РНИ21-ГР00-29/25.05.2021 г. от П. В. И., П. Ц. Н., К. Т. Д. и Д. В. М. за приемане на проект за ИПР на УПИ ХІV-678, УПИ ХV-679, УПИ ХVІ-636, УПИ ХVІІ-673, УПИ ХІ-снс, ПИ с ИД 11884.5615.678, ПИ с ИД 11884.5615.679, ПИ с ИД 11884.5615.636, ПИ с ИД 11884.5615.637, ПИ с ИД 11884.5615.773, кв.28, с.Войнеговци.

5.Искане вх.№РНИ21-ТП00-67/05.08.2021 г. от Н. Г. Д. и О. К. С. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 44224.5806.98, УПИ ІХ-98 за жс, кв.8, с.Локорско.

6.Искане вх.№РНИ20-ТП00-49/2/06.08.2021 г. от С. К. Г. и Д. К. Г. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на УПИ VІ-487, ПИ с ИД 80409.5995.487, кв.64, с.Чепинци.

7.Искане вх.№РНИ21-ТП00-69/11.08.2021 г. от В. М. С. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ VI-6 и УПИ X-209, ПИ с ИД 11884.5615.6, кв.1, с.Войнеговци.

8.Искане вх.№РНИ21-ГР00-38/29.06.2021 г. от Б. Р. Б. за приемане на проект за ИПР на УПИ XII-576, ПИ с ИД 80409.5995.576, кв.23, с.Чепинци.

9.Искане вх.№РНИ21-ГР00-50/20.07.2021 г. от М. А. У. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 41010.4892.237, УПИ I-237, кв.17, с.Кътина.

10.Писмо вх.№РНИ21-ТК00-79/29.06.2021 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“ относно заявление от В. Ц. С. и Б. Б. А. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ II-788, 1173, ПИ с ИД 80409.5995.789, кв.110, с. Чепинци.

11.Искане вх.№РНИ21-АП00-137/06.08.2021 г. от В.И. С. и Т. Б. С. за съгласуване на проект по част Архитектура за отстъпване право на строеж на обект: Реконструкция, преустройство, пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ VIII-215, кв.71, гр.Нови Искър, кв.Курило.

12.Искане вх.№РНИ21-ДР00-287/2/04.08.2021 г. от М. Г. Г. за одобряване на проект за двуфамилна двуетажна жилищна сграда в УПИ IV-135, ПИ с ИД 00357.5349.251, кв.74, гр.Нови Искър, кв.Курило.

13.Искане вх.№РНИ21-ТП00-68/10.08.2021 г. от П. М. Л. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД 41010.4893.976, УПИ III-976, кв.38, с.Кътина.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;
- 10.инж.Ангелина Атанасова –гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;
- 16.ланд. арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ;

По т. 1 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ21-АП00-113/05.07.2021 г. от Р. Б. А. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с

ИД 02511.4597.44, УПИ ХХІХ-029019, кв.16, с.Балша, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №24/14.07.2021 г., т.2 с решение:

„По част Архитектура:

-Нарушен е чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ- липсват комини.

-В ситуацията да се покажат местата за паркиране, вертикалната планировка, входа към сградата и височината и.

-Липсват размери на врати, прозорци и подпрозоречни парапети.

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-2/08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Електро:

-На чертеж 2 „Мълниезащитна инсталация“ не е отбелязано мястото на мълниеприемната мачта. Да се предвиди мачта с $L > 1,5$ m. с мълниеприемник с изпреварващо действие.

По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидена вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 (1), чл.170 (1), (2), чл.181(1) от Наредба Из-1971

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ21-АП00-134/04.08.2021 г. от С. Ю. Д. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД 48393.4988.1073, УПИ ХХІІ-1073, кв.21, с.Мировяне.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Виза за проектиране

-Удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистрация на собствен водоизточник

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

-В ситуацията да се посочат размери на сградата и височина.

-Входната врата на сградата следва да бъде 100 см. съгласно чл.100, ал.2 от Наредба №7 към ЗУТ.

-Размерите на сградата включват всички елементи на ограждащите стени-топлоизолацията е част от стената.

-В плановете не са показани височините на подprozоречните парапети.

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на НАРЕДБА №РД-02-20-2/08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Конструктивна:

-Да се представи удостоверение на технически контрол

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО“

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Николай Поповски-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-130/30.07.2021 г. от Т. Й. Г. за издаване на разрешение за поставяне на контейнери с метална конструкция в ПИ с ИД 11884.5956.104, с.Войнеговци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Скица на сграда с ИД 11884.5956.104.2 от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т. 4 от дневния ред

Николай Поповски-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-29/25.05.2021 г. от П. В. И., П.Ц. Н., К. Т. Д. и Д. В. М. за приемане на проект за ИПР на УПИ XIV-678, УПИ XV-679, УПИ XVI-636, УПИ XVII-673, УПИ XI-снс, ПИ с ИД 11884.5615.678, ПИ с ИД 11884.5615.679, ПИ с ИД 11884.5615.636, ПИ с ИД 11884.5615.637, ПИ с ИД 11884.5615.773, кв.28, с.Войнеговци.

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване

По т. 5 от дневния ред

Николай Поповски-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-67/05.08.2021 г. от Н. Г. Д. и О. К. С. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 44224.5806.98, УПИ IX-98 за жс, кв.8, с.Локорско.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 6 от дневния ред

Николай Поповски-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-49/2/06.08.2021 г. от С. К. Г. и Д. К. Г. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 80409.5995.487, УПИ VI-487, кв.64, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №22/30.06.2021 г., т.7 с решение:

„Заявлението да се подаде от всички заинтересовани лица.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

Към проекта за ИПРЗ да се представи предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ

По т. 7 от дневния ред

Николай Поповски-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-69/11.08.2021 г. от В. М. С. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ VI-6 и УПИ X-209, ПИ с ИД 11884.5615.6, кв.1, с.Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Контактен УПИ X-209 да не се променя

По т. 8 от дневния ред

Николай Поповски-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-38/29.06.2021 г. от Б. Р. Б. за приемане на проект за ИПР на УПИ XII-576, ПИ с ИД 80409.5995.576, кв.23, с.Чепинци.

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Николай Поповски-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-50/20.07.2021 г. от М. А. У. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 41010.4892.237, УПИ I-237, кв.17, с.Кътина.

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 10 от дневния ред

Николай Поповски-гл.специалист „УТККС“ докладва писмо вх.№РНИ21-ТК00-79/29.06.2021 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“ относно заявление от В. Ц. С. и Б. Б. А. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ II-788, 1173, ПИ с ИД 80409.5995.789, кв.110, с. Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 11 от дневния ред

Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-137/06.08.2021 г. от В. И. С. и Т. Б. С. за съгласуване на проект по част Архитектура за отстъпване право на строеж на обект: Реконструкция, преустройство, пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ VIII-215, кв.71, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Копие от разрешение за строеж
- Копие от одобрени строителни книжа

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува част Архитектура за отстъпване право на строеж.

По т. 12 от дневния ред

Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ДР00-287/2/04.08.2021 г. от М. Г. Г. за одобряване на проект за двуфамилна двуетажна жилищна сграда в УПИ IV-135, ПИ с ИД 00357.5349.251, кв.74, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 13 от дневния ред

Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-68/10.08.2021 г. от П. М. Л. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД 41010.4893.976, УПИ Ш-976, кв.38, с.Кътина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков –началник на отдел „УТККС“

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....

4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“/п/.....

5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“/п/.....

6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“

7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“/п/.....

8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“

9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“/п/.....

10. инж.Ангелина Атанасова – гл.специалист в отдел „УТККС“

11. инж.Валери Андонов - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....

12. Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“

13. Представител на СРЗИ/п/.....

14. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

15. Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
.....
/арх.Н.Баровски/

.....
/арх.Ж.Илиева/

16. ланд. арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ,
съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова/п/.....