

*Handwritten signature and date: 10.11.21.*

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

*Handwritten signature: P. Marinov*

*Handwritten numbers: 19336, 19.10.21*

УВЕДОМЛЕНИЕ

*Handwritten numbers: 001021, 24*

за инвестиционно предложение

от „Суит енд Холидей“ ЕООД, ЕИК 205149352

*(име, адрес и телефон за контакт)*

София, с. Доброславци, ул. Отава 12 - 088555570

*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: София, с. Доброславци, ул. Отава 12

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 088 5555570

em.pirgov@gmail.com.

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Силвана Цветкова

Лице за контакти: Емил Пиргов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Суит енд Холидей“ ЕООД, ЕИК 205149352

има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на еднофамилни къщи.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Проектиране и изграждане на еднофамилни къщи в незастроен парцел.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Ще се изгради вътрешна улица за обслужване на къщите. Изкоп на дълбочина до 1,5 м.

.....  
.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....НЕ.....  
.....  
.....

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

гр. София, село Житен

.....  
.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез*

*обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Вода от градски водопровод.....

.....  
.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

.....НЕ.....  
.....  
.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

.....НЕ.....  
.....  
.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци и ще се извозват от специализирана фирма.....

.....  
.....

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Водоплътна изгребна яма.....

.....  
.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните*

*вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

.....НЕ.....

.....

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна

форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 08-10-2021

Уведомител: ..........

(подпис)



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188383, 02/8188338;  
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1078648-04.10.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **29430.4716.25**

С. Житен, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-18/25.01.2012 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**04.10.2021 г.**

Адрес на поземления имот: с. Житен, район Нови Искър, местност РАВНИЩЕ

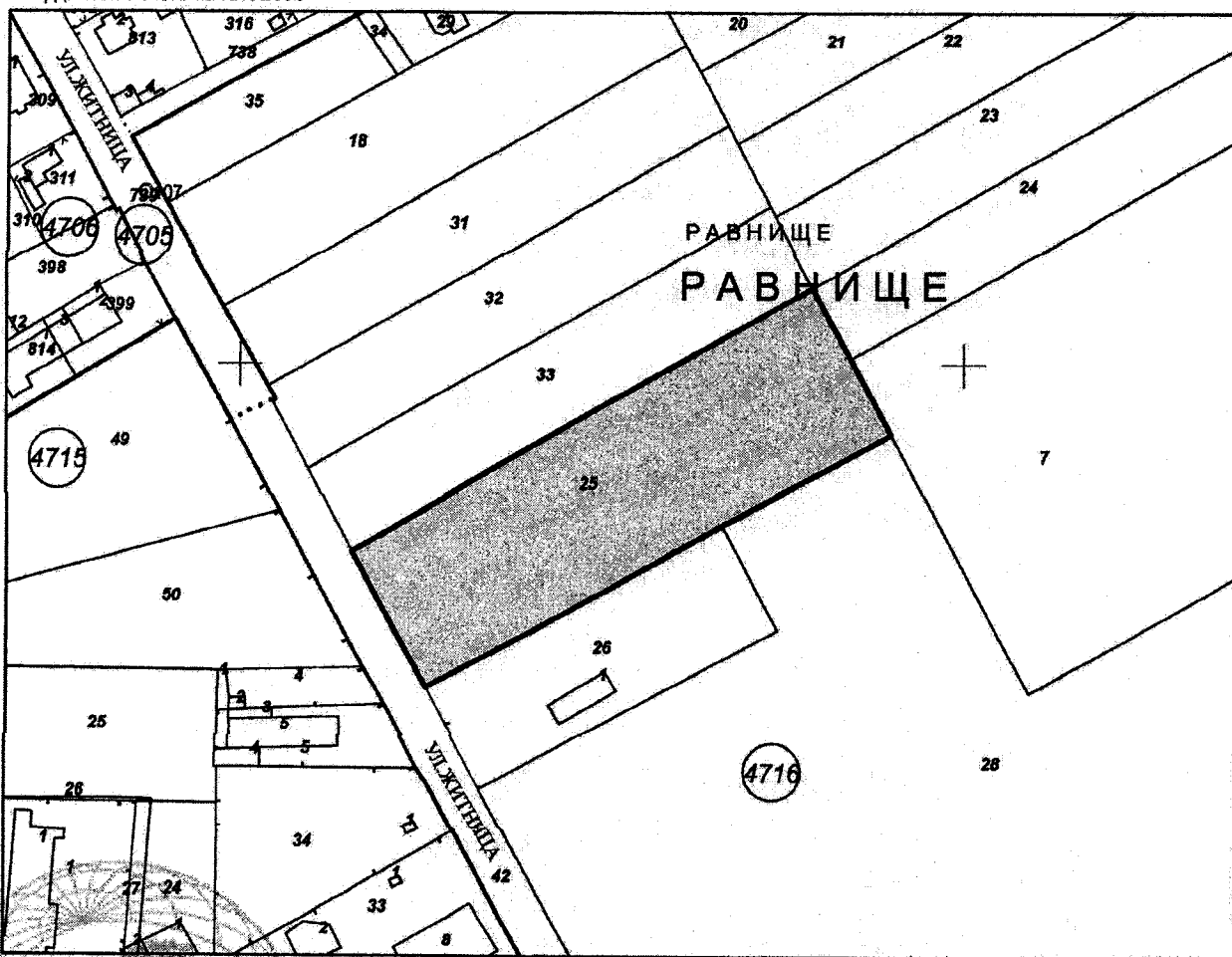
Площ: **6436 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-1078648-04.10.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с № 01-548460-30.09.2021 г.

Печат на АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
ОИД 2.0.4.07-АГКК-130362903, CN: Geodesy Cartography and  
Cadastral Agency





Предишен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **028025**  
Съсед: **29430.4716.42, 29430.4716.26, 29430.4716.28, 29430.4716.7, 29430.4716.24, 29430.4716.23, 29430.4716.33**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **205149352, "Суит енд Холидей" ЕООД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 4 том CLXXIX рег. 68634 дело 53392 от 23.09.2021г., издаден от Служба по вписвания  
- гр.София

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**  
**няма данни за сгради**



Скица № 15-1077646-04-30/2021 г. издадена въз основа на  
заявление с вх. № 01-548460-30.09.2021 г.

ГЕОМАПИНГ ЕООД



n. 750732

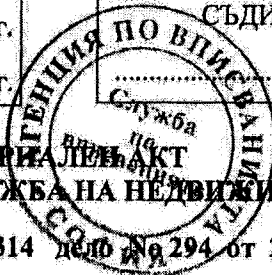
Нотариална такса по ЗНот  
Удостоверение  
материален интерес

Пропорц. такса: 542,91 лв.  
Обикн. такса: 42,00 лв.  
Доп. такса: ..... лв.  
Всичко: 584,91 лв.  
Сметка No: ..... 23.09.2021 г.  
Кв. No: ..... от ..... 23.09.2021 г.

Вписване по ЗСПВ  
Служба по вписванията

Вх. рег. No 68634 от 23.09.2021 г.  
Акт. No 7 том ..... дело No 50392/2021 г.  
Партидна книга: том ..... стр. ....  
Такса за вписване по ЗДТ: ..... 377.70 лв.  
Кв. No ..... от ..... 23.09.2021 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



**НОТАРИАЛЕН АКТ**  
**За ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 121 том II рег. № 10314 дело № 294 от 23.09.2021 год.

Днес, 23.09.2021 год. (двадесет и трети септември две хиляди двадесет и първа) година, пред мен МАРГАРИТА ШАМЛИЯН - НОТАРИУС, с район на действие Софийски районен съд, вписана под № 042 на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. София, ул. „Стара планина“ № 3, ет. 1, ап. 1, се явиха: **ЦВЕТАНКА КРЪСТАНОВА ПРИМОВА**, ЕГН 2502156571, притежаваша л. к. № 161689956, изд. на 16.08.2000 г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, бул. „Христо Ботев“ 129, ет. 2, **МИЛКА КРЪСТАНОВА СТОЯНОВА**, ЕГН 2712266254, притежаваша л. к. № 158530853, изд. на 20.03.2000 г. изд. от МВР София, с адрес: гр. София, бул. „Христо Смирненски“ 18, ап. 3, **ДЕСИСЛАВА КРЪСТЕВА ТОМОВА**, ЕГН 7505116777, притежаваша л. к. № 650357487, изд. на 04.03.2021 г. изд. от МВР София, с адрес: гр. София, ж.к. „Света Троица“ 334, вх. А, ап. 1 и **ПЛАМЕН КРЪСТЕВ БОНЧЕВ**, ЕГН 7402066766, притежаваш л. к. № 649338238, изд. на 21.07.2020 г. изд. от МВР София, с адрес: гр. София, ж.к. „Младост 4“ 469, вх. б, ет.5, ап.122, наричани по-долу за краткост **ПРОДАВАЧИ**, от една страна, и от друга страна **СИЛВАНА АНГЕЛОВА ЦВЕТКОВА**, ЕГН 7711036699, притежаваша л. к. № 651157453, изд. на 17.09.2021 г. от МВР София, като управител и едноличен собственик на капитала на „**СУИТ ЕНД ХОЛИДЕЙ**“ ЕООД, с ЕИК 205149352, със седалище и адрес на управление: община Столична, с. Доброславци, ул. „Отава“ № 12, наричано за краткост **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. **ЦВЕТАНКА КРЪСТАНОВА ПРИМОВА**, като собственик на 2/6 (две шести) идеални части, **МИЛКА КРЪСТАНОВА СТОЯНОВА**, като собственик на 2/6 (две шести) идеални части, **ДЕСИСЛАВА КРЪСТЕВА ТОМОВА**, като собственик на 1/6 (една шеста) идеална част и **ПЛАМЕН КРЪСТЕВ БОНЧЕВ**, като собственик на 1/6 (една шеста) идеална част **ПРОДАВАТ** на „**СУИТ ЕНД ХОЛИДЕЙ**“ ЕООД, чрез управителя **СИЛВАНА АНГЕЛОВА ЦВЕТКОВА**, следния свой съсобствен недвижим имот, придобит по делба и наследство, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 29430.4716.25 (ЕКАТТЕ – двадесет и девет хиляди тристотин и тридесет, Кадастрален район – четири хиляди седемстотин и

