



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121/ XXXI-МЦ/п.к. 1281 тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ОДОБРЯВАМ: /п/
ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**

ПРОТОКОЛ № 40/01.12.2021г.

Днес 01.12.2021г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-355/15.09.2021г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни и градоустройствени проекти.

1. Искане вх. №РНИ21-ТП00-101 25.11.2021г. от Б. Б. М. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ X-241, кв.229, ПИ с идент. 00357.5361.1027 по КККР.
2. Искане вх.№РНИ21-ГР00-76-[3]/19.11.2021г. от И. И. Д. за одобряване по чл.135а от ЗУТ на проект за ИПР на УПИ XIV-640, 743 и УПИ XV-299, кв.241, гр.Нови Искър, кв.Славовци.
3. Искане №РНИ21-ТП00-98-[2]/29.11.2021г. от В. Х. В. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ IV-снс и създаване на нови УПИ IV-218 за ПИ11884.5615.218 по имотни граници и УПИ IX-257, кв.24 по плана на с. Войнеговци
4. Искане вх.№РНИ21-АП00-239/19.11.2021г. от Т.И. В. за съгласуване одобряване на проект на СВО за УПИ II-228, кв. 5, с. Житен, район „Нови Искър“ - СО, ПИ с идент. 29430.4705.228 по КККР с. Житен.
5. Искане вх.№РНИ21-ДР00-420/1/03.11.2021г. от И. Г. П. за съгласуване одобряване на проект на СВО за УПИ XIX-510, кв. 49, кв. Курило, гр. Нови Искър, район „Нови Искър“ - СО, ПИ с идент. 00357.5348.304 по КККР гр. Нови Искър.

Допълнително разгледана точка:

6. Искане вх.№ РНИ21-ТП00-39/2/15.11.2021 г. от Л. Д. К. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ XV-1001, кв.41, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Председател: арх. Филип Чипев – гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;
10. Гертана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“;
11. инж. Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
12. Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
13. Представител на СРЗИ;
14. Представител на 02 РС ПБЗН;
15. Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;
16. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ;

По т.1 от дневния ред

Никифор Геров - Гл.специалист отдел „ УТККС“ докладва искане вх. №РНИ21-ТП00-101 25.11.2021г. от Б. Б. М. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ X-241, кв.229, ПИ с идент. 00357.5361.1027 по КККР.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т.2 от дневния ред

Никифор Геров - Гл.специалист отдел „ УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-76-[3]/19.11.2021г. от И.И. Д. за одобряване по чл.135а от ЗУТ на проект за ИПР на УПИ XIV-640, 743 и УПИ XV-299, кв.241, гр.Нови Искър, кв.Славовци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №37/10.11.2021 г., т.14 с решение:

„Проектът да се допълни с част застрояване.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.3 от дневния ред

Никифор Геров - Гл.специалист отдел „ УТККС“ докладва искане вх. №РНИ21-ТП00-98-[2]/29.11.2021г. от В. Х. В. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ IV-снс и създаване на нови УПИ IV-218 за ПИ11884.5615.218 по имотни граници и УПИ IX-257, кв.24 по плана на с. Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №39/24.11.2021 г., т.7 с решение: „Да не се създава нов УПИ IX-257, да се отреди УПИ за ПИ с идент. 11884.5615.218 по имотни граници, като на съседните УПИ не се променя отреждането.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 4 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане № РНИ21-АП00-239/19.11.2021г. от Т. И. В. за съгласуване одобряване на проект на СВО за УПИ II-228, кв. 5, с. Житен, район „Нови Искър“ - СО, ПИ с идент. 29430.4705.228 по КККР с. Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т.5 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№ РНИ21-ДР00-420/1/03.11.2021г. от И. Г. П. за съгласуване одобряване на проект на СВО за УПИ XIX-510, кв. 49 кв. Курило, гр. Нови Искър, район „Нови Искър“ - СО, ПИ с идент. 00357.5348.304 по КККР гр. Нови Искър.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т.6 от дневния ред

Никифор Геров - Гл.специалист отдел „ УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ21-ТП00-39/2/15.11.2021 г. от Л. Д. К. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ XV-1001, кв.41, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол № 16/19.05.2021 г., т.10 с решение:

„Да се коригира кадастралната карта спрямо документа за собственост по отношение на имот с ИД 00357.5347.261“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

Служебна забележка – отреждането за УПИ XV-1001 да бъде за планоснимачен номер на имота, съгласно КККР.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков –началник на отдел „УТККС“ .../п/.....

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....

3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“

4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“

5. Петя Еленкова – старши юрисконсулт отдел „ОСДКСПП“ .../п/.....

6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“

7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“

8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“

10. Гергана Колева – гл.специалист в отдел „УТККС“ .../п/.....

11. инж.Валери Андонов - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

12. Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“

13. Представител на СРЗИ .../п/...

14. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/...

15. Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
.....
/арх.Н.Баровски/

16. ланд. арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ .../п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: инж. Людмил Игнатов/п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова/п/.....