



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 2/12.01.2022 г.

Днес 12.01.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-589/16.12.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ21-ГР00-74/14.10.2021 г. от И. Г. И. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ V-266, кв.23а, ПИ с идент. 21662.4820.266 по КККР на с.Доброславци.
2. Искане вх.№РНИ21-ГР00-1/05.01.2022 г. от Б. И. Л. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ VII-103, кв.36, ПИ с идент. 48393.4989.103 по КККР на с.Мировяне и изменение на плана за застрояване за нови УПИ VII-1136 „за жил.строителство“ и УПИ XII-1135 „за жил.строителство“, кв.36 по плана на с.Мировяне.
3. Искане вх.№РНИ21-ГР00-59/09.08.2021 г. от Е. М. И., М. Б. П. и С. Ц. Д. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ IX-511, кв.21, ПИ с идент. 48393.4988.511 по КККР на с.Мировяне.
4. Искане вх.№РНИ21-АП00-271/30.12.2021 г. от Л. Д. В. за издаване на разрешение за строеж на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, и помещ/ение за обитаване в ПИ с идент.29430.4718.41, м.“Падината“ по КККР на с.Житен.
5. Искане вх.№РНИ21-АП00-261/17.12.2021 г. от И. П. П. за одобряване на проект за преустройство и разширение на кухня в жилищна сграда (с регистрация като резидентна грижа) в УПИ VII-229, кв.27, ПИ с идент.02511.4605.1008 по КККР на с.Балша.
6. Искане вх.№РНИ21-ГР00-72/06.10.2021 г. от Р. Х. Р., И. Я. М. и В. Д. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ IV-346, кв.2, ПИ с идент. 00357.5345.346 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

7. Искане вх.№РНИ21-ТП00-30/4/17.12.2021 г. от Д. Й. С. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ ХХVII-396 и УПИ ХХVI-396, кв.236, ПИ с идент. 00357.5360.396 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
8. Искане вх.№РНИ21-ГР00-83/26.11.2021 г. от Н. Е. М. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ I-305, кв.31, ПИ с идент. 57011.5547.305 по КККР на с.Подгумер.
9. Искане вх.№ РНИ21-АП00-234/3/07.01.2022 г. от Г. К. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда, гараж със склад и водооплътна изгребна яма в УПИ VII-35, кв.6, ПИ с идент. 57011.5548.35 по КККР с.Подгумер.
10. Искане вх.№РНИ21-ГР00-80/15.11.2021 г. от А. А. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ X-489а, ПИ с идент. 80409.5995.1154, кв.25 по КККР на с.Чепинци.
11. Искане вх.№РНИ21-ГР00-85/09.12.2021 г. от Н. Г. Д. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ IX-98 „за жс“ и УПИ VIII-99, кв.8, ПИ с идент. 44224.5806.98 по КККР на с.Локорско.

Допълнително разгледана точка:

12. Искане вх.№ РНИ21-АП00-267/22.12.2021 г. от И. Г. Г. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда, гараж и изгребна яма в УПИ IX-28, кв.15, ПИ с идент. 80409.5996.28 по КККР на с.Чепинци.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;-
- 10.Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 16.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-74/14.10.2021 г. от И. Г. И. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ V-266, кв.23а, ПИ с идент. 21662.4820.266 по КККР на с.Доброславци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-1/05.01.2022 г. от Б. И. Л. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ VII-103, кв.36, ПИ с идент. 48393.4989.103 по КККР на с.Мировяне и изменение на плана за застрояване за нови УПИ VII-1136 „за жил.строителство“ и УПИ XII-1135 „за жил.строителство“, кв.36 по плана на с.Мировяне.

Проекта се разглежда в условията на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-59/09.08.2021 г. от Е. М. И., М. Б. П. и С. Ц. Д. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ IX-511, кв.21, ПИ с идент. 48393.4988.511 по КККР на с.Мировяне.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-271/30.12.2022 г. от Л. Д. В. за издаване на разрешение за строеж на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, и помещение за обитаване в ПИ с идент.29430.4718.41, м.“Падината“ по КККР на с.Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-261/17.12.2021 г. от И. П. П. за одобряване на проект за преустройство и разширение на кухня в жилищна сграда (с регистрация като резидентна грижа) в УПИ VII-229, кв.27, ПИ с идент.02511.4605.1008 по КККР на с.Балша.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Удостоверение за наследници

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Да се представи комбинирана скица от АГКК.
- Налице е несъответствие между представения архивен проект и изпълнението на строителството на място.
- Да се представи удостоверение за търпимост на сградата подлежаща на преустройство.
- Да се представят данни за достъпна среда за този вид сграда.
- Да се обособи паркомясто.
- Да се представи становището на Столична РЗИ във връзка с регистрацията на сградата с посоченото предназначение.
- Преустройството да се съгласува със Столична РЗИ съгласно ЗУТ относно кухнята.
- В обема на топлата кухня е предвидена подготовка зеленчук и създава предпоставка за замърсяване на готовата храна.

-Липсва разливен офис.

По част В и К:

-Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-72/06.10.2021 г. от Р. Х. Р., И. Я. М. и В.Д. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ IV-346, кв.2, ПИ с идент. 00357.5345.346 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-30/4/17.12.2021 г. от Д. Й. С. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ XXVII-396 и УПИ XXVI-396, кв.236, ПИ с идент. 00357.5360.396 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Проекта се разглежда в условията на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не приема проекта и прави следната забележка:

-Да се коригира графиката, като отпадат контактни УПИ XXVIII, УПИ XXIV и УПИ XXV.

По т. 8 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-83/26.11.2021 г. от Н. Е. М. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ I-305, кв.31, ПИ с идент. 57011.5547.305 по КККР на с.Подгумер.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ21-АП00-234/3/07.01.2022 г. от Г. К. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда, гараж със склад и водоплътна изгребна яма в УПИ VII-35, кв.6, ПИ с идент. 57011.5548.35 по КККР с.Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №39/24.11.2022 г., т.5 с решение:

„По част Пожарна Безопасност:

- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на Наредба Из-1971 за СТПНОБП на МВР и МРРБ

По част Паркоустройство:

- Да се представи схема на предвиденото озеленяване в УПИ.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 10 от дневния ред

Николай Поповски – гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-80/15.11.2021 г. от А. А. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ X-489а, ПИ с идент. 80409.5995.1154, кв.25 по КККР на с.Чепинци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване

По т. 11 от дневния ред

Николай Поповски – гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-85/09.12.2021 г. от Н. Г. Д. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ IX-98 „за жс“ и УПИ VIII-99, кв.8, ПИ с идент. 44224.5806.98 по КККР на с.Локорско.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ.

В законоустановения срок има постъпила жалба вх.№РНИ21-ГР00-85/2/29.12.2021 г. от Олга Костадинова Стоимчева срещу проекта за изменение на плана за регулация на УПИ IX-98 „за жс“ и УПИ VIII-99, кв.8, ПИ с идент. 44224.5806.98 по КККР на с.Локорско.

С молба вх.№РНИ21-ГР00-85/3/04.01.2021 г. Олга Костадинова Стоимчева е заявила, че оттегля жалбата си с вх.№РНИ21-ГР00-85/2/29.12.2021 г., като е изразила своето съгласие за процедиране на ПУП – ИПР с вх.№РНИ21-ГР00-85/09.12.2021 г. и издаване на Заповед за одобряване.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 12 от дневния ред

Николай Поповски – гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ21-АП00-267/22.12.2021 г. от И. Г. Г. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда, гараж и изгребна яма в УПИ IX-28, кв.15, ПИ с идент. 80409.5996.28 по КККР на с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Към УПИ VIII-890 е нарушен чл.31, ал.5 от ЗУТ.
- Липсват комини съгласно чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ.

По част Паркоустройство:

- Да се представи схема на предвиденото озеленяване.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков –началник на отдел „УТККС“ .../п/.....

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....

3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“

4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“/п/...

5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“ .../п/.....

6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

7. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“

8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“

9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

10. Гергана Колева – гл. специалист в отдел „УТККС“ .../п/.....

11. инж. Валери Андонов - гл. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

12. Милена Стоянова – гл. експерт в отдел „УОСЖФРКТД“

13. Представител на СРЗИ .../п/.....

14. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....

15. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ .../п/.....

16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ/п/.....
/арх. Н. Баровски/

.....
/арх. Ж. Илиева/

.../п/.....
/ланд. арх. Б. Ташева - Иванова /

Съгласувал:

Заместник-кмет: инж. Людмил Игнатов/п/.....

Изготвил: гл. специалист: Лина Димитрова/п/.....