SHEERenov

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 890473

Интегрирани услуги за жилищно обновяване

CLEANTECH BULGARIA

BACC

BGFMA BULGARIAN FACILITY MANAGEMENT ASSOCIATION

SOFIA MUNICIPALITY

Global Environmental Social Business

EESTI KORTERIÜHISTUTE LIIT EKÜL

Информация за собствениците на жилища в мнофамилни жилищни сгради на територията на Столична община

Ако живеете в неремонтирана сграда, плащате високи сметки за отопление и искате комплексно обновяване с ефикасна инвестиция, но сами не знаете как или не можете да постигнете съгласие с вашите съседи, тази информация вероятно представлява интерес за Вас.

Столична община изпълнява проект **„Интегрирани услуги за жилищно обновяване" Seamless services for Housing Energy Efficiency RENOVation** (SHEERenov/Проекта) по програма „Хоризонт 2020". Целта му е да разработи и тества устойчив модел за предоставяне на интегрирани услуги за жилищно обновяване на територията на гр. София, който, впоследствие, да бъде възпроизведен и в останалите градове на територията на страната.

Какво предлага Проектът?

Поне 30-50 етажни собствености ще бъдат подготвени (безвъзмездно за гражданите) за обновяване за енергийна ефективност на техните сгради, а именно: ще получат организационна и техническа подкрепа, включително **обследване за енергийна ефективност (ОЕЕ) и предписание за пакета от необходими мерки.** Това осигурява преимущество при последващо кандидатстване в програми, подкрепени с публичен финансов ресурс, доколкото:

- извършеното по проект SHEERenov представлява съществена част от подготвителния етап на процеса за енергийно-ефективно обновяване (ЕЕО) на сградата;

- наличие на ОЕЕ е част от условията за кандидатстване по действащи и бъдещи програми.

Кой може да кандидатства за участие в Проекта?

Собствениците от сгради, управлявани в режим на етажна собственост *(съгласно реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС)* на територията на Столична община. Същите трябва да са постигнали съгласие за кандидатстване за участие в Проекта на повече от 50 на сто от представените идеални части от общите части на етажната собственост.

Как ще бъдат избрани етажните собствености на сградите, на които ще бъдат изготвени ОЕЕ?

Етап I: Проява на интерес от страна на етажната собственост за обновяване за ЕЕ

Интересуващите се собственици могат да получат първоначална информация за възможностите, които им предлага Проектът, от:

- районната администрация – от общински служител, по време на дните на отворени врати *(за които ще се предоставя информация предварително);*
- сайта на Проекта: **www.sheerenov.eu;**
- (проектен) телефон за информация: **+359 885 037 402.**

Етажната собственост трябва да организира общото събрание с цел да се получи съгласието за кандидатстване за участие в Проекта на повече от 50 на сто от представените идеални части от общите части на етажната собственост. Етажната собственост подава **Заявление за интерес** *(по образец).*

Инициативата може да произтича от професионален домоуправител, домоуправител или инициативен собственик.

Етап II: Предоставяне на консултантски услуги от страна на Проекта

- На организирани срещи/събрания технически експерти ще представят информация и ще отговарят на ключови въпроси за обновяването *(ползи от сградното обновяване; повишени комфорт на обитаване и стойност на имота)*; необходимите стъпки в рамките на процеса; трудности от техническо естество по реализирането на процеса *(например: сградата е в изключително лошо състояние, което предполага необходимост от реализиране на множество съпътстващи дейности, които не са пряко свързани с енергийна ефективност);*

- Уточняване на необходимите енергоспестяващи мерки *(в диалог със собствениците)*, консултации относно съпътстващи мерки, необходими, за да не бъдат компрометирани мерките за енергийна ефективност (ЕЕ);

- Формиране на оптимален пакет от мерки за ЕЕ от допустимите, за целите на постигане на съответствие между желанията на отделните собственици;

- Консултации относно необходими дейности, свързани с проблеми по конструктивната устойчивост на сградата или конструктивни елементи *(ако има такива)*, например: компрометирани покривни конструкции, рушащи се елементи на балкони и др.;

- Предварителна оценка на разходите и разпределението им между собствениците - изчисляване на финансовото участие *(съфинансирането)* на всеки собственик, като дял от общия бюджет, на базата на което да се постига съгласие между всички собственици в сградата *(където е приложимо)*;

- Идентифициране на нуждата от кредити на всеки собственик на самостоятелен обект *(ССО)*. Идентифициране на социално уязвимите собственици и на мерки за решаване на проблема *(където е приложимо)*;

- Посредничество за улесняване на достъпа до кредитен ресурс - услуги по комуникация на етажната собственост с финансиращи институции – в т.ч. организиране на срещи между експерти на финансиращите институции и етажната собственост *(при необходимост)*.

Етап III: Извършване на обследвания за енергийна ефективност

За етажните собствености, постигнали необходимото съгласие за продължаване *(в бъдеще)* на процеса на ЕЕО, ще бъдат изготвени ОЕЕ.

Условия за това са *(в степента, в която е приложимо):*

- Да е достигнато съгласие в етажната собственост за обновяването за енергийна ефективност;

- Да е постигнато съгласие за формиране на сдружение на собствениците съгласно реда на ЗУЕС;

- Да има яснота дали са осигурени собствените финансови участия от страна на ССО *(ако е приложимо);*

- Да има яснота относно начина за осигуряване на финансирането за етажната собственост като цяло и за отделните ССО. Например: от собствени средства, от кредит за СС, от допълнителна целева финансова помощ за социално-уязвими собственици.

ПАРТНЬОРИ:

„Клийнтех България“ ООД
България

„Българо-австрийска консултантска компания“ АД
България

Българска фасилити мениджмънт асоциация
България

Столична община
България

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
България

Глобален социален бизнес и бизнес, свързан с околната среда
Унгария

Естонски съюз на кооперативните жилищни асоциации
Естония

info@sheerenov.eu
www.sheerenov.eu
София 1504, България
Ул. „Кракра“ № 18
+359 2 426 27 59

„Този проект (SHEERenov) е получил финансиране от програмата за изследвания и иновации на Европейския съюз „Хоризонт 2020“ съгласно споразумение за безвъзмездна финансова помощ № 890473“.
„Мненията, изразени в този документ, отразяват само мнението на автора и не отразяват по никакъв начин становищата на Европейската комисия. Европейската комисия не носи отговорност за каквато и да е употреба от информацията, която съдържа“.