

ДО
Г-ЖА ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“
град Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ №121

СО Район Нови Искър
тел. 029917238

№ РНИ22-ГР94-117
от 26.01.2022
код за достъп



УВЕДОМЛЕНИЕ За инвестиционно предложение

от

Струмка [] и Донева, Димитър [] и Желев
и Добрин [] и Донев []

Адрес за кореспонденция: гр. София, кв. „Бенковски“, ул. „Горгосица“ №1
Лице за контакти: Георги I [] Георгиев
тел. за контакт: 0883317770

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАЙЧЕВА,

Уведомявам Ви, че на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Д.В. бр.25/2003 г., изм. Д.В. бр.25/2003 г.) имам следното инвестиционно предложение за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и План за улична регулация (ПУР) за Поземлени имоти с идентификатори 11884.5597.164 и 11884.5597.163 по КККР на с. Войнеговци, район Нови Искър – ново инвестиционно предложение.

Прилагам:

1. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашия район.
2. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Дата: 25.01.2022 г.

град София

С уважение:

/Възложители: [Signature]

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

СТРУМКА [REDACTED] ДОНЕВА, ДИМИТЪР [REDACTED] ЖЕЛЕВ

И ДОБРИН [REDACTED] ДОНЕВ

Адрес за кореспонденция: гр. София, кв. „Бенковски“, ул. „Горгосица“ №1

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и План за улична регулация (ПУР) за Поземлени имоти с идентификатори 11884.5597.164 и 11884.5597.163 по КККР на с. Войнеговци, район Нови Искър – ново инвестиционно предложение.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Георги [REDACTED] Георгиев, тел.0883317770

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с намерението на Възложителите за изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и План за улична регулация (ПУР) за ПИ с идентификатори 11884.5597.164 и 11884.5597.163 по КККР на с. Войнеговци, образуване на нови УПИ IV-163 – „за ЖС“ и УПИ V-164 – „за ЖС“ от кв.27а и създаване на нова улица от О.Т.79ж-О.Т.79л, м. „с. Войнеговци“, район Нови Искър – **ново инвестиционно предложение.**

Поземлен имот с идентификатор 11884.5597.163 по КККР на с. Войнеговци, район „Нови Искър“ е собственост на Димитър Желев и Добрин Донеv, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №14, том 82, рег.31380, дело 24551 от 18.05.2021 г. Поземленият имот е с площ по скица от АГКК 800 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 004163; при съседи: 11884.5597.164, 11884.5598.99, 11884.5597.162, 11884.5597.152, 11884.5597.151.

Поземлен имот с идентификатор 11884.5597.163 по КККР на с. Войнеговци, район „Нови Искър“ е собственост на Струмка Донева, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №191, том CLXVII, рег.71837, дело 52524 от 17.11.2026 г. Поземленият имот е с площ по скица от АГКК 1000 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 004164; при съседи: 11884.5597.163, 11884.5597.151, 11884.5598.99, 11884.5597.183, 11884.5597.150

Инвестиционното предложение е съобразено с предвижданията на ОУП на СО, приет с Решение № 651/19.11.2009 г. и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, съгласно който имотите попада в устройствена зона „Жм“ (Жилищна зона с малкоетажно застрояване) с параметри на застрояване, както следва: Пз = 40%, Кинт = 1,3, Позел. = 40%, Кота корниз ≤10 м.

Настоящото мотивирано предложение е изработено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

В близост до имотите липсва изградена и въведена в експлоатация канализация, което налага изграждането на изгребни ями. Отпадъчните БФВ, които ще се

формират, посредством площадкова канализация, ще се отвеждат в изгребните ями, бетонирани и водонепропускливи, които периодично ще се почистват от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена.

Захранването с ел. енергия на обекта ще се осъществи от електропреносната мрежа, съгласно предварителен договор с „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, който предстои да бъде подписан.

Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващ общински път от изток, с който имотите граничат.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

В близост и до територията на имотите няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които да бъдат засегнати при реализацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормалната експлоатация на обекта.

Изграждането на бъдещият обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.

Обектът ще бъде снабден с преносими уреди за пожарогасене, съгласно изискванията на Приложение №2 към чл.2 от ПСТН.

Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от обекта.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за неопасни отпадъци от оторизирана фирма по договор.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обекта.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в обекта.