

ДО  
Г-ЖА ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА  
КМЕТ НА СО РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“  
град Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ №121

СО Район Нови Искър  
тел. 029917238

№ РНИ22-ГР94-118  
от 26.01.2022 г.  
код за достъп  
РКН1С5АС158А



**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
За инвестиционно предложение

от  
**АНТОН [ИМЕНО] АСПАРУХОВ**  
Адрес за кореспонденция: с. Подгумер, ул. Котева №10  
Лице за контакти: Георги [ИМЕНО] Георгиев  
тел. за контакт: 0883317770

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАЙЧЕВА,**

Уведомявам Ви, че на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Д.В. бр.25/2003 г., изм. Д.В. бр.25/2003 г.) имам следното инвестиционно предложение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на Поземлен имот с идентификатор 57011.5535.39 по КККР на с. Подгумер, град Нови Искър – **ново инвестиционно предложение.**

Прилагам:

1. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашия район.
2. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Дата: 25.01.22 г.

град София

С уважение:

/Възложител: [ПОДСВЕТКА]

## О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

**АНТОН [REDACTED] АСПАРУХОВ**

Адрес за кореспонденция: с. Подгумер, ул. Котева №10

*/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/*

## СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на Поземлен имот с идентификатор 57011.5535.39 по КККР на с. Подгумер, град Нови Искър.

*/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/*

За контакти: Георги [REDACTED] Георгиев, тел.0883317770

*/лице, адрес, телефон/*

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. "Цар Борис III" № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

## Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

### Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с издадена от Главния архитект на Столична община Заповед №РА50-887/29.11.2021 г. за разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 57011.5535.39 по КККР на с. Подгумер, град Нови Искър – **ново инвестиционно предложение.**

Поземлен имот с идентификатор 57011.5535.39 по КККР на с. Подгумер, район „Нови“ е собственост на Антон Аспарухов, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №150, том СХСIV, рег.79021, дело 60739 от 27.11.2019 г. Поземленият имот е с площ по скица от АГКК 1028 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 019039; при съседни: 57011.5535.57, 57011.5535.37, 57011.5535.30, 57011.5535.98, 57011.5535.40.

Инвестиционното предложение е съобразено с предвижданията на ОУП на СО, приет с Решение № 67 по Протокол №70/14.02.2019 г. на СОС, съгласно който имотът попада в устройствена зона „Жм1“ (Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда) с параметри на застрояване, както следва: Пз = 30%, Кинт = 0,9, Позел. = 60% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност), Кота корниз ≤10 м.

Настоящото мотивирано предложение е изработено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

В близост до имота липсва изградена и въведена в експлоатация канализация, което налага изграждането на изгребна яма. Отпадъчните БФВ, които ще се формират от обекта, посредством площадкова канализация, ще се отвеждат в изгребната яма, бетонирана и водонепропусклива, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена.

В имотът се предвижда изграждане на собствен водоизточник.

Захранването с ел. енергия на обекта ще се осъществи от електропреносната мрежа, съгласно предварителен договор с „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, който предстои да бъде подписан.

При реализацията на обекта ще бъде изпълнен проект по озеленяване, отговарящ за изискването за 50% озеленяване.

Теренът е достатъчен за извършването на предвидените строителни дейности в имота. Строителството няма да засегне съседни имоти.

Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващ общински път от югозапад, с който имота граничи.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

В близост и до територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които да бъдат засегнати при реализацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормалната експлоатация на обекта.

Изграждането на бъдещият обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.

Разработването и функционалната структура на обекта ще бъде основано на технологичните и функционални стандарти и ще бъде съобразено с поставените от възложителя специфични изисквания.

Обектът ще бъде снабден с преносими уреди за пожарогасене, съгласно изискванията на Приложение №2 към чл.2 от ПСТН.

#### **Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от обекта.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за неопасни отпадъци от оторизирана фирма по договор.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обекта.

**Не се предвижда извършването на производствена дейност в обекта.**