



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121 /XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

УТВЪРЖДАВАМ:

ДАНЕЛА РАЙЧЕВА

КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

СО Район Нови Искър  
Тел. 029917230

№ Към РНИ22-ВК88-515-[2]  
от 28.04.2022 г.  
КОД ЗА ДОСТЪП  
NGM1B11E88B



## ПРОТОКОЛ

за извършена проверка по чл. 37м от ЗСПЗЗ

Днес, 20.04.2022 год., на основание чл. 37м от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка с изискванията на чл. 37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и в изпълнение на Заповед № РНИ22-РД91-3/18.04.2022г. на кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на комисия в състав:

**Председател:** Златко Златков, заместник - кмет на район „Нови Искър“;

**Членове:**

1. инж. Мария Златарева, началник на отдел „УОСЖФРКТД“;
2. Тина Нанкова, мл. експерт в отдел „УОСЖФРКТД“;
3. Диян Асенов, юрисконсулт в отдел „ИНАО, ГРАО и ЧР“;
4. Силва Ранкова, гл. специалист в „ДЦСС“;

със задача: Да извърши проверка на договорите за наем за ползване на имоти с НТП „пасища, мери и ливади“ от общинския поземлен фонд (ОПФ).

Проверката се извършва по данни от информационната система RegiX, както и в Официалната справка на БАБХ (по чл.37м, ал.3 от ЗСПЗЗ), утвърдена със Заповед № РД11-260/21.02.2022г. на Изпълнителния директор на БАБХ.

На основание чл.37м от ЗСПЗЗ, комисията извърши проверка на всички сключени договори за наем, обобщени в Таблица № 1.

Таблица №1

№	Наемател	Договор №	ЖЕ към датата на сключване на договора	ЖЕ установени при извършената проверка	Забележка (*без промяна; *изменение; *прекратяване на договора)
1	Вуче Василев Петков	РНИ21-ДГ66-37/12.10.2021г. г.	34,2	44,20	без промяна
2	Чифлика МГ-ЕООД	РНИ21-ДГ66-36/12.10.2021 г.	27,2	33,60	без промяна
3	Църковно настоятелство на манастир "Св. Теодор Стратилат"	РНИ18-ДГ66-13/22.01.2018 г.	25,35	17,30	без промяна

4	Николай Момчилов Евлогиев	РНИ18-ДГ66-14/22.01.2018 г.	17,2	8,65	без промяна
5	Николай Момчилов Евлогиев	РНИ19-ДГ66-123/17.12.2019 г.	20,4	28,00	без промяна
6	Христо Виктор Величков	РНИ18-ДГ66-15/22.01.2018 г.	101,3	38,45	изменение
7	Христо Виктор Величков	РНИ20-ДГ66-117/10.07.2020 г.	90,9	няма данни	без промяна
8	Николай Велинов Стоянов	РНИ19-ДГ66-124/17.12.2019 г.	25,00	18,00	без промяна
9	Недко Стояров Петков	РНИ19-ДГ66-125/17.12.2019 г.	27,85	32,85	без промяна
10	Богдан Венчов Войчев	РНИ21-ДГ66-1/04.01.2021 г.	18,00	13,80	прекратен със Заповед №РНИ21-РД09-274/22.06.2021г.
11	Богдан Венчов Войчев	РНИ21-ДГ66-2/04.01.2021 г.	18,00		без промяна
12	Богдан Венчов Войчев	РНИ21-ДГ66-3/04.01.2021 г.	18,00		няма данни
13	Божидар Борисов Максимов	РНИ21-ДГ66-4/04.01.2021 г.			прекратен със Заповед №РНИ21-РД09-283/30.06.2021г.
14	Божидар Борисов Максимов	РНИ21-ДГ66-5/04.01.2021 г.			прекратен със Заповед №РНИ21-РД09-383/29.09.2021г.
15	Божидар Борисов Максимов	РНИ21-ДГ66-6/04.01.2021 г.			прекратен със Заповед №РНИ21-РД09-383/29.09.2021г.
16	Божидар Борисов Максимов	РНИ21-ДГ66-7/04.01.2021 г.			прекратен със Заповед №РНИ21-РД09-381/29.09.2021г.

В следствие на извършената проверка в Интегрираната информационна система на БАБХ – животновъдни обекти се установи:

1. По Договор № РНИ21-ДГ66-37/12.10.2021 г. за наем на имоти с НТП „пasiща, мери и ливади“ от ОПФ, сключен с Вуче Василев Петков за обща площ 26,386 дка, броят на регистрираните пасищни

селскостопански животни (в собствения му животновъден обект № 2166240005 в землището на с. Доброславци, община Столична), е по-голям от броя им при сключване на договора за наем. Необходимата площ пасища, мери, ливади, съобразно броя на животните във животновъдния обект е в размер до 465,00 дка от I до VII категория и до 930,00 дка от VIII до X - та., а лицето ползва общо 84,865 дка. При извършено приравняване се установява, че на ползвателя се полагат още допълнително 346,260 дка, но не е декларирано желание за участие в процедура за допълнително разпределение.

2. По Договор № РНИ21-ДГ66-36/12.10.2021 г. за наем на имоти с НТП „пасища, мери и ливади“ от ОПФ, сключен с „Чифлика МГ“- ЕООД за обща площ 248,00 дка, броя на регистрираните пасищни селскостопански животни (в собствения му животновъден обект № 6813450058 в землището на с. Негован, община Столична), е по-голям от броя им при сключване на договора за наем. Броя на животните се е увеличил с под 30% (чл.37м, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ), съгласно справка от интегрираната система на БАБХ от февруари, 2022 г. Необходимата площ пасища, мери, ливади, съобразно броя на животните в животновъдния обект е в размер до 504 дка от I до VII категория и до 1008,00 дка от VIII до X - та., а лицето ползва общо 248,00 дка. При извършено приравняване се установява, че на ползвателя се полагат още допълнително 256,00 дка, но не е декларирано желание за участие в процедура за допълнително разпределение.

3. По Договор № РНИ18-ДГ66-13/22.01.2018 г. за наем на имоти с НТП „пасища, мери и ливади“ от ОПФ, сключен с Църковно настоятелство на манастир "Св. Теодор Стратилат" за обща площ 91,096 дка, броя на регистрираните пасищни селскостопански животни (в собствения му животновъден обект № 0251130001 в землището на с.Балша, община Столична), е по-малък от броя им при сключване на договора за наем. Броя на животните е намалял с под 30% (чл.37м, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ), съгласно справка от интегрираната система на БАБХ от февруари, 2022 г. Необходимата площ пасища, мери, ливади, съобразно броя на животните във животновъдния обект е в размер до 91,077 дка от I до VII категория. При извършено приравняване се установява, че на ползвателя се полагат още допълнително 168,423 дка, но не е декларирано желание за участие в процедура за допълнително разпределение.

4. По Договор №РНИ18-ДГ66-14/22.01.2018г. и Договор №РНИ19-ДГ66-123/17.12.2019г. за наем на имоти с НТП „Пасища, мери и ливади“ от ОПФ, сключени с Николай Момчилов Евлогиев за обща площ 59,973 дка, броя на регистрираните пасищни селскостопански животни/ в собствените му животновъдни обекти №0251160007 и №0251140018 в землището на с. Балша, община Столична/ е намалял с под 30% (чл.37м, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ), съгласно справка от интегрираната система на БАБХ от февруари, 2022 г. Необходимата площ пасища, мери, ливади, съобразно броя на животните във животновъдните обекти е в размер до 718,75 дка от I до VII категория и до 1437,00 дка от VIII до X - та. При извършено приравняване се установява, че на ползвателя се полагат още допълнително 658,777 дка, но не е декларирано желание за участие в процедура за допълнително разпределение.

5. По Договори № РНИ18-ДГ66-15/22.01.2018 г. и № РНИ18-ДГ66-117/10.07.2020 г. за наем на имоти с НТП „пасища, мери и ливади“ от ОПФ, сключен с Христо Виктор Величков за обща площ от двата договора 1011,517 дка, броя на регистрираните пасищни селскостопански животни (в собствения му животновъден обект № 1217-0015 в землището на с Балша, община Столична), е по-малък от броя им при сключване на договора за наем. Броя на животните е намалял с над 30% (чл.37м, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ), съгласно справка от интегрираната система на БАБХ от февруари, 2022 г. Необходимата площ пасища, мери, ливади, съобразно броя на животните във животновъдния обект е в размер до 520,00 дка от I до VII категория и до 1040,00 дка от VIII до X категория. При извършено приравняване се установява, че площта която е заложена в договорите, не отговаря на необходимата площ за 38,45 ЖЕ. Лицето следва да бъде уведомено, че не отговаря на условията на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и следва да посочи за кои имоти желае договорите му да бъдат прекратени. В случай на отказ от уведомяване, комисията служебно ще пристъпи към прекратяване на договорите, като започне от имотите, намиращи се на най-отдалечено разстояние от землището, където е регистриран животновъдния обект.

6. По Договор № РНИ19-ДГ66-124/17.12.2019 г. за наем на имоти с НТП „пасища, мери и ливади“ от ОПФ, сключен с Николай Велинов Стоянов за обща площ 119,84 дка, броя на регистрираните пасищни селскостопански животни (в собствения му животновъден обект № 2166200025 в землището на с.Балша, община Столична), е по-малък от броя им при сключване на договора за наем. Броя на животните е намалял с под 30% (чл.37м, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ), съгласно справка от интегрираната система на БАБХ от февруари, 2022 г. Необходимата площ пасища, мери, ливади, съобразно броя на животните във животновъдния обект е в размер до 352,00 дка от I до VII категория и до 704,00 дка от VIII до X категория. При извършено приравняване се установява, че на ползвателя се полагат още допълнително 143,272 дка, но не е декларирано желание за участие в процедура за допълнително разпределение.

7. По Договор № РНИ19-ДГ66-125/17.12.2019 г. за наем на имоти с НТП „пасища, мери и ливади“ от ОПФ, сключен с Недко Стоянов Петков за обща площ 62,937 дка, броя на регистрираните пасищни селскостопански животни (в собствения му животновъден обект № 570110002 в землището на с.Подгумер, община Столична), е по-малък от броя им при сключване на договора за наем. Броя на животните е по-голям с под 30% (чл.37м, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ), съгласно справка от интегрираната система на БАБХ от февруари, 2022 г. Необходимата площ пасища, мери, ливади, съобразно броя на животните във животновъдния обект е в размер до 490,750 дка от I до VII категория и до 981,500 дка от VIII до X категория. При извършено приравняване се установява, че на ползвателя се полагат още допълнително 420,168 дка, но не е декларирано желание за участие в процедура за допълнително разпределение.

8. По Договор №РНИ21-ДГ66-2/04.01.2021г. и Договор №РНИ21-ДГ66-3/04.01.2021г. за наем на имоти с НТП „Пасища, мери и ливади“ от ОПФ, сключени с Богдан Венчов Войчев за обща площ 316,134 дка, броя на регистрираните пасищни селскостопански животни/ в собствения му животновъден обект №8040900014 в землището на с. Чепинци, община Столична/ е намалял с под 30% (чл.37м, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ), съгласно справка от интегрираната система на БАБХ от февруари, 2022 г. Необходимата площ пасища, мери, ливади, съобразно броя на животните във животновъдните обекти е в размер до 253,00 дка от I до VII категория и до 506,00 дка от VIII до X - та. При извършено приравняване се установява, че на ползвателя се полагат още допълнително 219,571 дка, но не е декларирано желание за участие в процедура за допълнително разпределение.

В резултат на извършената проверка, комисията констатира, че голяма част от гореописаните договори, отговарят на изискванията на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ, с изключение на описаните по т.5 договори с Христо Викторов Величков, които ще бъдат изменени.

Протоколът от проверката ще бъде обявен на интернет страницата на района.  
Същият може да се обжалва от заинтересованите лица в 14- дневен срок.  
Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпорежи друго.

#### **ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

Златко Златков, заместник кмет на район „Нови Искър“

#### **ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж. Мария Златарева, началник на отдел „УОСЖФРКТД“;
2. Тина Нанкова, мл. експерт в отдел „УОСЖФРКТД“;
3. Диян Асенов, юрисконсулт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
4. Силва Ранкова, гл. специалист в „ДДС“;