



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 9/02.03.2022 г.

Днес 02.03.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-589/16.12.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-ГР00-5/17.01.2022 г. от А. М. А. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ VII-103 и VI-104, кв.36, ПИ с идент. 48393.4989.103 и ПИ с идент. 48393.4989.104 по КККР на с.Мировяне.
2. Искане вх.№РНИ22-ГР00-8/27.01.2022 г. от Д. Н. М. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ V-67 и УПИ VI-73, кв.6, ПИ. 48393.4989.812, ПИ с идент. 48393.4989.67 и ПИ с идент. 48393.4989.73 по КККР на с.Мировяне.
3. Искане вх.№РНИ22-АХ00-18/22.02.2022 г. от П. И. Д. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VII-216, кв.11, ПИ с идент. 40436.5396.544 по КККР на с.Кубратово.
4. Искане вх.№РНИ22-ТП00-15/ 25.02.2022 г. от В. Р. Д. и Д. Р. Г. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XI-418, кв.16, ПИ с идент.48393.4989.418 по КККР на с.Мировяне и изменение на план за улична регулация /ИПУР/ между о.т. 92 и о.т.93, кв.16, с.Мировяне.
5. вх.№РНИ22 –ТП00-10/17.02.2022 г. от В. Ц. С. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VI-699, кв.61, ПИ с идент.51250.5713.699 по КККР на с.Негован.

6. Искане вх.№РНИ22-АП00-35/16.02.2022 г. от А. В. Х. за одобряване на проект за две двуетажни еднофамилни жилищни сгради; водоплътни изгребни ями, ограда и лятна кухня в УПИ XII-190, кв.90, ПИ с идент.80409.5994.190 по КККР на с.Чепинци.
7. Искане вх.№РНИ22-ГР00-16/22.02.2022 г. от Ю. С. К. - П. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация по чл.135а от ЗУТ на УПИ XXXVIII-411и УПИ XXXIX-411, кв.117, ПИ с идент.00357.5354.8 и ПИ с идент.00357.5354.2 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.
8. Искане вх.№РНИ22-АП00-20/08.02.2022 г. от Ц. Й. М. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ V-776, кв.192, ПИ с идент.00357.5359.36 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
9. Искане вх.№РНИ22-АП00-18/08.02.2022 г. от Ж. В. Г. и Е. П. Г. за одобряване на проект за I етап магазини в УПИ III-370, кв.20, ПИ с идент.00357.5346.1320 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
10. Искане вх.№РНИ22-АП00-39/17.02.2022 г. от Н. Б. М. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на част В и К на еднофамилна едноетажна жилищна сграда и гараж в УПИ VII-897, кв.45, ПИ с идент.00357.5347.226 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
11. Искане вх.№ РНИ21-ДР00-308/23.06.2021 г. и РНИ21-ГР00-63/19.08.2021 г. от М. А. Ц., Т. А. Ц. и П. С. С. за приемане на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ III-230, кв.95а, ПИ с идент. 00357.5358.230 по КККР гр. Нови Искър, кв.Кумарица.
12. Искане вх.№РНИ22-АП00-33/16.02.2022 г. от В. С. Х. за одобряване на проект заснемане за възстановяване на строителни книжа на жилищна сграда в УПИ II-210, кв.21, ПИ с идент. 11884.5615.210, с.Войнеговци.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;-
- 10.Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 16.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-5/17.01.2022 г. от А. М. А. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация по чл.135а от ЗУТ УПИ VII-103 и VI-104, кв.36, ПИ с идент. 48393.4989.103 и ПИ с идент. 48393.4989.104 по КККР на с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не приема проекта и прави следната забележка:

-Проекта следва да бъде представен с отразено изменение на ПУП одобрено със Заповед № РНИ21-РА50-169/22.11.2021 г. на Гл.архитект на район „Нови Искър“-СО.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-8/27.01.2022 г. от Д. Н. М. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ V-67 и УПИ VI-73, кв.6, ПИ. 48393.4989.812, ПИ с идент. 48393.4989.67 и ПИ с идент. 48393.4989.73 по КККР на с.Мировяне.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов- гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АХ00-18/22.02.2022 г. от П. И. Д. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VII-216, кв.11, ПИ с идент. 40436.5396.544 по КККР на с.Кубратово.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 4 от дневния ред

Пламен Божилов- гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-15/ 25.02.2022 г. от В. Р. Д. и Д.Р. Г. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XI-418, кв.16, ПИ с

идент.48393.4989.418 по КККР на с.Мировяне и изменение на план за улична регулация /ИПУР/ между о.т. 92 и о.т.93, кв.16, с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 5 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ22 –ТП00-10/17.02.2022 г. от В. Ц. С. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VI-699, кв.61, ПИ с идент.51250.5713.699 по КККР на с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 6 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ22-АП00-35/16.02.2022 г. от А. В. Х. за съгласуване и одобряване на проект за две двуетажни еднофамилни жилищни сгради; водоплътни изгребни ями, ограда и лятна кухня в УПИ XII-190, кв.90, ПИ с идент.80409.5994.190 по КККР на с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Да се предвиди обезопасителен парапет на стълбището.
- Да се спазят изискванията на чл.89 от Наредба №7 към ЗУТ.
- Да се покаже коректно височина на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на – Наредба №РД-02-20-2/08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19 от ЗУСЗО и проект по частта

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-16/22.02.2022 г. от Ю. С. К. - П. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация по чл.135а от ЗУТ на УПИ ХХХVIII-411и УПИ ХХХIX-411, кв.117, ПИ с идент.00357.5354.8 и ПИ с идент.00357.5354.2 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

За исканата процедура е необходимо допускане, съгласно изискванията на чл. 135, ал.3 от ЗУТ. Приема представения проект като мотивирано предложение за допускане на изменение на ПУП. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 8 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ22-АП00-20/08.02.2022 г. от Ц. Й. М. за съгласуване и одобряване на проект за жилищни сгради с kota корниз до 10 м. в УПИ V-776, кв.192, ПИ с идент.00357.5359.36 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Декларация за съгласие
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Уведомително писмо от „Софийска вода“ АД
- Удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистрация на собствен водоизточник
- Договор за учредяване право на преминаване на отклонение от водопроводната мрежа
- Становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ22-АП00-18/08.02.2022 г. от Ж. В. Г. и Е. П. Г. за одобряване на проект за I етап магазини в УПИ III-370, кв.20, ПИ с идент.00357.5346.1320 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Становище от „Софийска вода“ АД
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- В ситуацията да се посочат входовете и размерите на сградата.
- Да се представят фасади за първи етап.
- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на – Наредба №РД-02-20-2/08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Електро:

- Да се представят чертежите на еднолинейните схеми на RT-M1; RT-M2; RT-жилище. Да се представи чертежа на мълниезащитата докато се изпълни етап II.
- Да се преоразмери захранващия кабел жилищната част и да се споменат мощностите, необходими за осветление мазе и стълби със съответните предпазители в –жилище.
- Да се поиска нова мощност, необходима за жилищните етажи от етап II.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 10 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ22-АП00-39/17.02.2022 г. от Н. Б. М. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на част В и К на еднофамилна едноетажна жилищна сграда и гараж в УПИ VII-897, кв.45, ПИ с идент.00357.5347.226 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Декларации от собствениците по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Уведомително писмо от „Софийска вода“ АД
- Копие от Разрешение за строеж №49/22.05.2022 г.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 11 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№ РНИ21-ДР00-308/23.06.2021 г. и РНИ21-ГР00-63/19.08.2021 г. от М. А. Ц., Т. А. Ц. и П. С. С. за приемане на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ Ш-230, кв.95а, ПИ с идент. 00357.5358.230 по КККР гр. Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №6/09.02.2022 г., т.1 с решение:

„Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

При служебна проверка се установи, че разработката попада в обхвата на допускане до изработване на ПУП – ИПРЗ със Заповед №РД-09-50-814/19.10.2015 г. на Гл.архитект на СО. Процедурането на исканото ИПР не е в правомощията на Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО.

По т. 12 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-33/16.02.2022 г. от В. С. Х. за одобряване на проект заснемане за възстановяване на строителни книжа на жилищна сграда в УПИ II-210, кв.21, ПИ с идент. 11884.5615.210, с.Войнеговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Удостоверение за наследници
- Скица от АГКК
- Скица на сграда с идент. 11884.5615.210.1.1 от АГКК
- Скица на сграда с идент. 11884.5615.210.1.2 от АГКК
- Комбинирана скица
- Позволителен билет №43/1969 г.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да одобри проекта съгласно чл.145, ал.5 от ЗУТ.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

.../п/.....

Членове:

- | | |
|--|--|
| 1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ | |
| 2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ | .../п/..... |
| 3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ | .../п/... |
| 4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ | .../п/..... |
| 5. Петя Еленкова – старши юрисконсулт отдел „ОСДКСПП“ | .../п/..... |
| 6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ | .../п/..... |
| 7. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“ | |
| 8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ | .../п/..... |
| 9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ | .../п/..... |
| 10. Гургана Колева – гл. специалист в отдел „УТККС“ | |
| 11. инж. Валери Андонов - гл. експерт в отдел „ИИБЕ“ | .../п/..... |
| 12. Милена Стоянова – гл. експерт в отдел „УОСЖФРКТД“ | .../п/..... |
| 2 | |
| 13. Представител на СРЗИ | .../п/..... |
| 14. Представител на 02 РС ПБЗН | .../п/..... |
| 15. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ | .../п/..... |
| 16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ |
/арх. Н. Баровски/

.....
/арх. Ж. Илиева/

...../п/.....
/ланд. арх. Б. Гашева - Иванова / |

Съгласувал:

Заместник-кмет: инж. Людмил Игнатов .../п/.....

Изготвил: гл. специалист: Лина Димитрова .../п/.....