



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

### ПРОТОКОЛ

№ 14/06.04.2022 г.

Днес 06.04.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-589/16.12.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-АП00-35/2/15.03.2022 г. от А. В. Х. за одобряване на проект за две двуетажни еднофамилни жилищни сгради; водоплътни изгребни ями, ограда и лятна кухня в УПИ XII-190, кв.90, ПИ с идент.80409.5994.190 по КККР на с.Чепинци.
2. Искане вх.№РНИ21-АП00-267/2/16.03.2022 г. от И. Г. Г. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда, гараж и изгребна яма в УПИ IX-28, кв.15, ПИ с идент. 80409.5996.28 по КККР на с.Чепинци.
3. Искане вх.№РНИ22-ТП00-20/1/28.03.2022 г. от Г. А. В. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП- изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XXI-25, кв.87, ПИ с идент. 80409.5993.25 по КККР на с.Чепинци.
4. Искане вх.№РНИ22-ТП00-30/28.03.2022 г. от В. Г. С. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП- изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIX-4819.993, кв.1, ПИ с идент. 21662.4819.993 по КККР на с.Доброславци.
5. Искане вх.№РНИ22-АП00-79/29.03.2022 г. Й. Н. Н. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и водоплътна яма в УПИ XIII-42, кв.12, ПИ с идент. 29430.4705.42 по КККР на с.Житен.
6. Искане вх.№РНИ22-АП00-36/3/28.03.2022 г. от М. Ц. Т. и Б. А. Т. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XI-1253, кв.111, ПИ с идент. 00357.5353.1253 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Изгрев.
7. Искане вх.№РНИ22-ТП00-33/31.03.2022 г. от И. Г. К., Н. Г. К., В. М. С. и Н. К. С. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия

ПУП- изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-338, кв.238, ПИ с идент. 00357.5360.338 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

8. Искане вх.№РНИ22-ГР00-16/31.03.2022 г. от Ю. С. К. – П. и А. К. П. – Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация по чл.135а от ЗУТ на УПИ ХХХVIII-411и УПИ ХХХIX-411, кв.117, ПИ с идент.00357.5354.8 и ПИ с идент.00357.5354.2 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.
9. Искане вх.№РНИ22-ТП00-31/29.03.2022 г. от Р. П. Д. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП- изменение на плана за регулация на УПИ XVIII-565, кв.64, ПИ с идент. 00357.5348.139 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
10. Искане вх.№РНИ21-АП00-237/6/31.03.2022 г. от Л. Ц. Д. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154 от ЗУТ на конструктивно укрепване на съществуваща жилищна сграда в УПИ VI-63, кв.74, ПИ с идент. 00357.5349.145 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
11. Искане вх.№РНИ22-ТП00-32/30.03.2022 г. от К. Б. С. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП- изменение на плана за регулация на УПИ I-523 „за производствена дейност“, УПИ II-523 „за производствена дейност“ и УПИ III-523 „за производствена дейност“, кв.51, ПИ с идент. 44224.5807.523 по КККР на с.Локорско.
12. Искане вх.№РНИ21-АП00-222/4//01.04.2022 г. от С. Й. П. за издаване на разрешение за поставяне на търговски обект за приготвяне и продажба на храна за в къщи в УПИ VI-395, кв. 30, ПИ с идент. 65601.5479.395 по КККР на с. Световрачене.
13. Искане вх.№РНИ22-АП00-84/31.03.2022 г. от И.Х. А. и В. А. А. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение за сграда за селскостопански нужди и оранжерия в ПИ с идент. 29430.4705.554 по КККР на с.Житен.
14. Искане вх.№РНИ22-ТП00-35/05.04.2022 г. от Л. В. Б. и К. Д. Б. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-79, УПИ II-80 и УПИ X-78, кв.14, ПИ с идент. 57011.5547.79 по КККР на с.Подгумер.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юрисконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;-
- 10.Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;

- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 16.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;

### **По т. 1 от дневния ред**

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-35/2/15.03.2022 г. от А. В. Х. за одобряване на проект за две двуетажни еднофамилни жилищни сгради; водоплътни изгребни ями, ограда и лятна кухня в УПИ XII-190, кв.90, ПИ с идент.80409.5994.190 по КККР на с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №9/02.03.2022 г., т.6 с решение:

„По част Архитектура:

- Да се предвиди обезопасителен парапет на стълбището.
- Да се спазят изискванията на чл.89 от Наредба №7 към ЗУТ.
- Да се покаже коректно височина на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.
- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на – Наредба №РД-02-20-2/08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19 от ЗУСЗО и проект по частта

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

### **РЕШИ :**

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

### **По т. 2 от дневния ред**

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-267/2/16.03.2022 г. от И. Г. Г. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда, гараж и изгребна яма в УПИ IX-28, кв.15, ПИ с идент. 80409.5996.28 по КККР на с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №2/12.01.2022 г., т.12 с решение:

„По част Архитектура:

- Към УПИ VIII-890 е нарушен чл.31, ал.5 от ЗУТ.
- Липсват комини съгласно чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ.

По част Паркоустройство:

- Да се представи схема на предвиденото озеленяване“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

### **По т. 3 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане .вх.№РНИ22-ТП00-20/1/28.03.2022 г. от Г. А. В. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ ХХІ-25, кв.87, ПИ с идент. 80409.5993.25 по КККР на с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №11/16.03.2022 г., т.6 с решение:

„Заданието не е подписано от възложителя – единствен собственик.

- Новообразуваното УПИ ХХVII-25 е с площ от 491кв.м., която е под нормираната в чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ /по ОУП зоната е Жм/“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

### **По т. 4 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-30/28.03.2022 г. от В. Г. С. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ ХІХ-4819.993, кв.1, ПИ с идент. 21662.4819.993 по КККР на с.Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

### **По т. 5 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-79/29.03.2022 г. Й. Н. Н. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и водоплътна яма в УПИ ХІІІ-42, кв.12, ПИ с идент. 29430.4705.42 по КККР на с.Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 6 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва вх.№РНИ22-АП00-36/3/28.03.2022 г. от М. Ц. Т. и Б. А. Т. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XI-1253, кв.111, ПИ с идент. 00357.5353.1253 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Изгрев, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №12/23.03.2022 г., т.3 с решение:

„По част Архитектурна:

-Оразмерителните линии в ситуацията са нечетливи, да се покажат размерите на сградата и входовете.

-Топлоизолацията е неделима част от строителните елементи и следва да се включва в габарита на сградата при определяне на отстоянията до границите.

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-1 от 08.06.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 7 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-33/31.03.2022 г. от И. Г. К., Н. Г. К., В. М. С. и Н. К. С. за допускане на устройствена процедура за изработване

на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-338, кв.238, ПИ с идент. 00357.5360.338 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Представеното мотивирано предложение не отговаря на чл.201, ал.2 от ЗУТ. Съществуващата сграда в УПИ I-338 не е одобрена и изградена като два самостоятелни обекта, разделени с фуга и независими в конструктивно отношение. Регулационна линия не може да преминава през масивна конструкция.

#### **По т. 8 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-16/31.03.2022 г. от Ю. С. К. – П. и А. К. П. – Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация по чл.135а от ЗУТ на УПИ XXXVIII-411 и УПИ XXXIX-411, кв.117, ПИ с идент.00357.5354.8 и ПИ с идент.00357.5354.2 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т. 9 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-31/29.03.2022 г. от Р. П. Д. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ XVIII-565, кв.64, ПИ с идент. 00357.5348.139 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение в условията на чл.81, ал.4 от ЗУТ. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.  
Служебно предложение: Към проекта за ПУП-ИПР да се представи и ИПЗ.

#### **По т. 10 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-237/6/31.03.2022 г. от Л. Ц. Д. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154 от ЗУТ на конструктивно укрепване на съществуваща жилищна сграда в УПИ VI-63, кв.74, ПИ с идент. 00357.5349.145 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК - София
- Скица на сграда от АГКК - София
- Копие от разрешение за строеж
- Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Декларация за съгласие
- Данни за законност на съществуващата сграда

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

- Да се представят одобрените строителни книжа, по които е издадено разрешение за строеж №99/19.08.2019 г. с нанесени промени по чл.154, ал.5 от ЗУТ.
- Подпокривното пространство да се включи към РЗП на сградата.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 11 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-32/30.03.2022 г. от К. Б. С. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ I-523 „за производствена дейност“, УПИ II-523 „за производствена дейност“ и УПИ III-523 „за производствена дейност“, кв.51, ПИ с идент. 44224.5807.523 по КККР на с.Локорско.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

#### **По т. 12 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-222/4//01.04.2022 г. от С. Й. П. за издаване на разрешение за поставяне на търговски обект за приготвяне и продажба на храна за в къщи в УПИ VI-395, кв. 30, ПИ с идент. 65601.5479.395 по КККР на с. Световрачене, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №6/09.02.2022 г., т.11 с решение:

„По част Геодезия:

- Да се представи ппроект по част „Геодезия“.

По част ПБ:

- Да се представи цветна скица от „Софийска вода“ АД с нанесени пожарни хидранти на нея.

По част Паркоустройство:

- Не е представена експертна оценка, съгласно чл. 19, ал.5 от ЗУЗСО или декларация за липса на озеленяване.
- Не е представена схема на озеленяване.

По част ПБЗ:

- Проектът по част „ПБЗ“ да се допълни с чертежи, съгласно чл. 10, ал. 1, т. 1, 2, 3 и 10 от Наредба №2 / 29.03.2004 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

### **По т. 13 от дневния ред**

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-84/31.03.2022 г. от И. Х. А. и В. А. А. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение за сграда за селскостопански нужди и оранжерия в ПИ с идент. 29430.4705.554 по КККР на с.Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Проектът ще бъде разгледан, след смяна предназначението на вида територия на ПИ с идент. 29430.4705.554 от земеделска в урбанизирана.

### **По т. 14 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-35/05.04.2022 г. от Л. В. Б. и К. Д. Б. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-79, УПИ II-80 и УПИ X-78, кв.14, ПИ с идент. 57011.5547.79 по КККР на с.Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

.../п/.....

**Членове:**



1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ .../п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .....
4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ .....
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“ .../п/.....
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
7. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“ .....
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
10. Гергана Колева – гл. специалист в отдел „УТККС“ .../п/.....
11. инж. Валери Андонов - гл. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
12. Милена Стоянова – гл. експерт в отдел „УОСЖФРКТД“ .....
- 2
13. Представител на СРЗИ .../п/.....
14. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....
15. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ .../п/.....
16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на  
РК София град към КАБ .....
- /арх. Н. Баровски/
- .....
- /арх. Ж. Илиева/
- .../п/.....
- /ланд. арх. Б. Ташева - Иванова /
- Изготвил: гл. специалист: Лина Димитрова .../п/..... .....