

ОДОБРЯВАМ:

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА  
/КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“/  
ОБЩИНА СОФИЯ



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

**ОБЕКТ:** „СМР за реновиране на детски площадки и съоръжения за игра, проектиране и въвеждане в експлоатация

**ФАЗА:** Технически проект

### 1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

#### 1.1. Място на изпълнение

Република България, област София - град, община Столична, район „Нови Искър”

#### 1.2. Възложител

Столична община, район „Нови Искър”

### 2. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

#### 2.1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Необходимост от реновиране на четири броя детски площадки за игра на открито:

- Детски площадки в **ОДЗ-57, гр. Нови Искър, кв.Курило, УПИ III, кв.86;**
  - Една детска площадка за деца от 1 до 3 години;
  - Една детска площадка за деца от 3 до 6 години;
- Детски площадки в **ЦДГ-2, филиал с. Кътина, УПИ VI, кв.30;**
  - Две детски площадки за деца от 3 до 6 години;

#### 2.2. Цел на проекта

Проектните разработки да бъдат изцяло решени на терените на съществуващите площадки.

За територията на **ОДЗ-57, гр. Нови Искър, кв.Курило, УПИ III, кв.86** да се предвидят две детски площадки - една за деца от 1 до 3 години – минимум 65м<sup>2</sup> и една за деца от 3 до 6 години– минимум 65м<sup>2</sup>.

За територията на **ЦДГ-2, филиал с. Кътина, УПИ VI, кв.30** се предвидят две детски площадки за деца от 3 до 6 години, като всяка е с минимална площ 65м<sup>2</sup>.

С реализирането на проекта се цели реновираните детските площадки за да се превърнат в любимо и атрактивно място за игра на открито. На площадките е предвидено да се монтират увеселителни съоръжения за игра.

### 3. ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО И ДОКУМЕНТИ

При изготвянето на индивидуалните проекти и реновирането на детските площадки за игра да се спазват:

- Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 1/12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за ига;

- Наредба №4/01.07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението;
- ЗКИР и Наредба №3/28.04.2005г. за съдържанието и създаването и поддържането на кадастрална карта и кадастрални регистри;
- БДС EN 1176 -1, БДС EN 1176 – 2, БДС EN 1176 -3, БДС EN 1176 -4, БДС EN 1176 -5, БДС EN 1176 -6 БДС EN 1176 -7, БДС EN 1177 или еквивалентни на тях стандарти за и европейски изисквания за безопасност и здраве ;
- Наредба №2/22.03.2004г. минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително монтажните работи.

#### **4. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ**

Детските площадки да се ситуират в прилежащите пространства на **ОДЗ-57, гр. Нови Искър, кв.Курило и ЦДГ-2, филиал с. Кътина** в съответствие с визите за проектиране.

Терените за изграждане на новите площадки предварително да бъдат разчистени от стари съоръжения и оборудване.

#### **5. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА**

##### **5.1. Устройство на площадките за игра**

##### **5.1.1. Детски площадки в ОДЗ-57, гр. Нови Искър, кв.Курило, УПИ III, кв.86;**

##### **5.1.1.1. Детска площадка за игра на деца - възрастова група от 1 до 3 години – 1 брой**

**Минимално необходимо оборудване:**

- Пясъчник – 1 брой;
- Комбинирано детско съоръжение с минимално заложен функции: люлеене, пързаяне (пързалка с метален неръждаем улей), въртене, клатушкане и др. –1брой;
- Пейки с облегалки –3 броя;
- Кошче за смет – 2 броя;

##### **5.1.1.2. Детска площадка за игра на деца - възрастова група от 3 до 6 години – 1 брой**

**Минимално необходимо оборудване:**

- Пясъчник – 1 брой;
- Комбинирано детско съоръжение с минимално заложен функции: люлеене, пързаяне (пързалка с метален неръждаем улей), въртене, клатушкане, пазене на равновесие и др. – 1брой;
- Детска къщичка с беседка1 брой;
- Пейки с облегалки –5 броя;
- Кошче за смет – 2 броя;

##### **5.1.2. Детски площадки в ЦДГ-2, филиал с. Кътина, УПИ VI, кв.30;**

##### **5.1.2.1. Детски площадки за игра на деца - възрастова група от 3 до 6 години – 2 броя**

**Минимално необходимо оборудване за всяка площадка:**

- Пясъчник – 1 брой;
- Комбинирано детско съоръжение с минимално заложен функции: люлеене, пързаяне (пързалка с метален неръждаем улей), въртене, клатушкане, пазене на равновесие и др. – 1брой;
- Детска къщичка с беседка1 брой;
- Пейки с облегалки –5 броя;

- Кошче за смет – 2 броя;

## **5.2. Изисквания към детските площадки**

- За всички площадки да се предвиди ударопогълщаща настилка в зоните на падане от детските съоръжения;
- Стъпалата на детските съоръжения да се изпълнят с покритие предотвратяващо хлъзгане;
- Да се предвиди вертикално планиране и облагородяване на подходите към площадките;

## **5.3. Съдържание на проектите**

**Предварително да се представят ситуации, визуализации и спецификации на детските площадки с предвидените съоръжения за игра и оборудване за преглед и съгласуване. Те ще послужат като задание за проектиране и изграждане;**

### **5.3.1. Част Архитектура**

- Обяснителна записка;
- Ситуация;
- Схема на разполагане на съоръженията;
- Сертификати и цветно изображение за всяко съоръжение;
- Към площадките да се предвиди и достъп за хора с увреждания;
- Да се предвидят места за сядане или пейки към всички детски площадки, спрямо действащите нормативни изисквания и наредби;

### **5.3.2. Част Конструктивна**

- Конструктивно становище за съоръженията;
- Начин на монтиране на съоръженията и покритията (детайли);

### **5.3.3. Част Геодезия**

- Подробно геодезическо заснемане на територията, която е обект на проекта;
- Трасировъчен план;
- Вертикална планировка;
- Координатен регистър на предвидените с проекта съоръжения и на трасета за алеите за достъп.

### **5.3.4. Част Благоустройство и озеленяване**

- Ситуация на разположение на алеите, съществуващата растителност и зелени площи;
- Обследне на съществуващата дървесна растителност;
- Оформяне и обработка на съществуващата растителност, като не се допуска премахването на дървета;

### **5.3.5. План за безопасност и здраве**

### **5.3.6. Проектно сметна документация**

Да се представят подробни количествени сметки за видовете работи за ОДЗ-57, гр. Нови Искър и ЦДГ-2, филиал с. Кътина, по площадки и обща за всяка от деските градини.

### **5.3.7. Доклад за съответствие, изготвен от лицензирана фирма**

5.4. Проектите за двете детски градини да се представят на хартиен носител в 3 екземпляра и цифров носител – 2 бр. CD (1 бр. с \*pdf файлове и 1бр. с файлове във формат \*.doc, \*.xls, \*.dwg).

5.5. Изходни данни

- Скица с виза за проектиране;
- Извадка от кадастрална карта;
- АОС за имотите , предмет на разработката;
- Задание за проектиране;

6. ОСНОВАНИЕ ЗА РЕНОВИРАНЕ НА ЧЕТИРИ БРОЯ ДЕТСКИ ПЛОЩАДКИ

1. Одобрени инвестиционни проекти, влязло в сила Разрешение за строеж и финансиране от бюджета на Столична Община;
2. Необходимост от реновиране на 4 броя детски площадки за игра;
  - Детски площадки в ОДЗ-57, гр. Нови Искър, кв.Курило, УПИ III, кв.86 (за деца от 1 до 3 години -1брой, за деца от 3 до 6 години - 1брой);
  - Детски площадки в ЦДГ-2, филиал с. Кътина, УПИ VI, кв.30 (за деца от 3 до 6 години – 2 броя);

7. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ НА ОБЕКТА

1. Стриктно спазване на одобрената проектна документация;
2. При започване на строително – монтажните работи да не се засяга съществуващата подземна и надземна техническа инфраструктура;
3. Регистрация на строителната фирма в регистъра на Камарата на строителите в България за съответния вид дейност;
4. Строително - монтажните работи на детските съоръжения за игра в детските площадки да не засягат и променят носещата конструкция на прилежащите сгради;
5. Сертификати за всички предвидени в проекта съоръжения;
6. Максимален срок за изготвяне на и предаване на проектната документация след възлагане на поръчката:
  - Представяне на ситуации, визуализации и спецификации на детските площадки с предвидените съоръжения за игра и оборудване за преглед и одобрение – 10 календарни дни;
  - Изготвяне на проектната документация след одобрение на внесените материали – 10 календарни дни;
7. Максимален срок за изпълнение след одобряване на инвестиционните проекти след издаване на Разрешения за строеж - 40 календарни дни;
8. Спазване на всички действащи норми и закони за извършване на строително - монтажните работи и обезопасяване на строителните обекти;
9. Комплект от документи за въвеждане на съоръжения в експлоатация:

- Одобрена проектна документация;
- Геодезическо заснемане;
- Окончателен доклад;
- Протоколи и актове по време на строителството, в съответствие с НСН

**ИЗГОТВИЛ:**

Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър” .....

**СЪГЛАСУВАЛИ:**

Антоанета Михайлова – заместник - кмет на район „Нови Искър” .....

инж. Милена Банкова – началник отдел „ИИБЕ” на район „Нови Искър” .....