СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 123, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”:
ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА

ПРОТОКОЛ

№12

Днес 22.03.2017 г. в изпълнение на Заповед № РНИ16-РД09-6/10.01.2017 г. и Заповед № РНИ16-РД09-30/01.02.2017 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ17-АП00-16/2/08.03.2017 г. от Янка Стоянова Петкова за одобряване на проект за едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД №02511.4604.1130, УПИ:II-41, кв.32, с.Балша.

2.Искане вх.№РНИ17-АП00-36/14.03.2017 г. от Моатаз Хайдер Рашед Исмаил Ел Аши за съгласуване на екзекутивна документация на част В и К за обект: Складово хале в УПИ: IV-659, кв.47, с.Мировяне.

3.Искане вх.№РНИ17-АП00-32/13.03.2017 г. от Борислав Тошков Григоров за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на пристройка на жилищна сграда в ПИ с ИД №29430.4705.323, ПИ:323, кв.11, с.Житен.

4.Искане вх.№РНИ17-АП00-30/08.03.2017 г. от Борислав Тошков Цветков за издаване на разрешение за строеж на барбекю в ПИ с ИД №00357.5358.70, УПИ:XI-1688, кв.5, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

5.Искане вх.№РНИ17-АП00-37/15.03.2017 г. от Данаил Георгиев Георгиев и Владимир Георгиев Георгиев за одобряване на проект за смяна на предназначение на кафе-аперитив в аптека в ПИ с ИД №00357.5360.1216, УПИ:IV-837, кв.19 а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

6.Искане вх.№РНИ17-АП00-33/13.03.2017 г. от Спасийка Йорданова Милева одобряване на проект за преустройство и смяна предназначението на приземен етаж на жилищна сграда в жилище и заснемане на тавани за допълване на одобрени проекти с цел делба в ПИ с ИД №00357.5357.4, УПИ:XIX-4, кв.60, гр.Нови Искър, кв.Курило.

7.Искане вх.№РНИ17-АП00-34/13.03.2017 г. от Васил Цеков Василев за издаване на разрешение за строеж на масивна ограда / по част от границата на парцела / на ПИ с ИД №00357.5358.1740, УПИ:XV-703, кв.19 а, гр.Нови Искър, кв .Кумарица.

8.Искане вх.№РНИ17-АП00-38/15.03.2017 г. от Румен Хинов Петров за издаване на разрешение за строеж на ажурна ограда на ПИ с ИД №80409.5996.835, УПИ:VII-835, кв.13, с.Чепинци.

Председател : арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район „Нови Искър"

Членове:
1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС"
2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър"
3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел"ИИБЕ"
4.Радост Цветкова-юрисконсулт в отдел „УТККС"
5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ"
6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС"
7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС"
8.инж.Лена Илиева-старши експерт „УТККС"
9.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ" към СРЗИ
10.Представител на 02 РС ПБЗН
11.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
12.арх.Галя Николова-представител на САБ
13.Представител на КИИП

Докладчици:
Николай Поповски-главен специалист „УТККС"

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС" докладва искане вх.№РНИ17-АП00-16/2/08.03.2017 г. от Янка Стоянова Петкова за одобряване на проект за едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД №02511.4604.1130, УПИ:II-41, кв.32, с.Балша, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №7/15.02.2017 г., т.1 с решение:
„Да се представи документ за собственост за разликата в квадратурата
-Да се отразят всички коти в абсолютни коти
-Част Конструкции да се приведе в съответствие с изискванията на Наредба №РД-02-20-2/27.01.2012 г.
-По част В и К липсва чертеж на водомерната шахта
-На ситуацията да се отрази местоположението на водомерната шахта
-По част ПБ не е предвидено вода за пожарогасене /външно водоснабдяване за пожарогасене/ съгласно чл.161, 170 (2) т.1 от Наредба Із 1971 за СТПНОБП „
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:
-Не са отстранени забележките от протокол №7/15.02.2017 г. „Да се представи документ за собственост за разликата в квадратурата
-Да се отразят всички коти в абсолютни коти
-По част ПБ не е предвидено вода за пожарогасене /външно водоснабдяване за пожарогасене/ съгласно чл.161, 170 (2) т.1 от Наредба Із 1971 за СТПНОБП „
Забележките по част В и К и част Конструкции са отстранени.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС" докладва искане вх.№РНИ17-АП00-36/14.03.2017 г. от Моатаз Хайдер Рашед Исмаил Ел Аши за съгласуване на екзекутивна документация на част В и К за обект: Складово хале в УПИ:IV-659, кв.47, с.Мировяне.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Копие от разрешение за строеж №364/03.09.2012 г.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува екзекутивната документация.

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС" докладва искане вх.№РНИ17-АП00-32/13.03.2017 г. от Борислав Тошков Григоров за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на пристройка на жилищна сграда в ПИ с ИД №29430.4705.323, ПИ:323, кв.11, с.Житен.

Представени са следните документи:
-Документ за собственост
-Скица от АГКК
-Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ
-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
-Копие от разрешение за строеж №101/24.07.2014 г.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Предлага Гл.архитект да съгласува проекта и да издаде Заповед за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ

По т.4 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт, дейност „УТККС" докладва искане вх.№РНИ17-АП00-30/08.03.2017 г. от Борислав Тошков Цветков за издаване на разрешение за строеж на барбекю в ПИ с ИД №00357.5358.70, УПИ:XI-1688, кв.5, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:
-Документ за собственост
-Скица от АГКК
-Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър"
-Конструктивно становище
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:
-Да се представи ситуационна скица по чл.153, ал.1 от ЗУТ
-Графичната част към конструктивното становище не отговаря на изискванията на чл.42, ал.2 от ЗУТ за свързано застрояване

По т.5 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС" докладва искане вх.№РНИ17-АП00-37/15.03.2017 г. от Данаил Георгиев Георгиев и Владимир Георгиев Георгиев за одобряване на проект за смяна на предназначение на кафе-аперитив в аптека в ПИ с ИД №00357.5360.1216, УПИ:IV-837, кв.19 а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:
-Скица от АГКК
-Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър"

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
-Копие от одобрени строителни книжа
-Удостоверение за въвеждане в експлоатация на едноетажна сграда за обществено обслужване с магазини и кафе аперитив, СВО и изгребна яма
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж, след представяне на документ за собственост.

По т.6 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ17-АП00-33/13.03.2017 г. от Спасийка Йорданова Милева за одобряване на проект за преустройство и смяна предназначението на приземен етаж на жилищна сграда в жилище и заснемане на тавани за допълване на одобрени проекти с цел делба в ПИ с ИД №00357.5357.4, УПИ:XIX-4, кв.60, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:
-Документ за собственост
-Скица от АГКК0/
-Скица на сграда от АГКК
-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
-Удостоверение за наследници
-Копие от одобрени строителни книжа
-Служебни бележки от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „Софийска вода“ АД
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

По т.7 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ17-АП00-34/13.03.2017 г. от Васил Цеков Василев за издаване на разрешение за строеж на масивна ограда / по част от границата на парцела / на ПИ с ИД №00357.5358.1740, УПИ:XV-703, кв.19 а, гр.Нови Искър, кв .Кумарица.

Представени са следните документи:
-Документ за собственост
-Скица от АГКК
-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
-Трасировъчен план
-Конструктивно становище
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ17-АП00-38/15.03.2017 г. от Румен Хинов Петров за издаване на разрешение за строеж на ажурна ограда на ПИ с ИД №80409.5996.835, УПИ:VII-835, кв.13, с.Чепинци.

Представени са следните документи:
-Документ за собственост
-Скица от АГКК
-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
-Трасировъчен план
-Конструктивно становище
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър" .....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС" .....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър" .....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел"ИИБЕ" .....

4. Радост Цветкова-юрисконсулт в отдел „УТККС" .....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ" .....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС" .....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС" .....

8.инж.Лена Илиева-старши експерт „УТККС" .....

9.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ" към СРЗИ .....

10.Представител на 02 РС ПБЗН .....

11.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ .....

12. арх.Галя Николова-представител на САБ .....

13.Представител на КИИП .....

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС" .....

СЪГЛАСУВАЛ :

Людмил Игнатов - Зам.кмет на район „Нови Искър" .....

Изготвил: Лина Димитрова- гл. специалист „УКР на ДЖС и ТР .....