СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 123, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”:
ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА

ПРОТОКОЛ

№27

Днес 05.07.2017 г. в изпълнение на Заповед № РНИ17-РД09-102/03.04.2017 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ17-АП00-96/23.06.2017 г. от „Софийска вода“ АД за съгласуване на екзекутивна документация на строеж: Водоснабдяване и канализация на с.Войняговци-изграждане на битова канализация и реконструкция на улични водопроводи от етернитови тръби по ул.“Реката“ и по ул.“Спортист“ от ул.“Русалка“ до ул.“Стара планина“ .

2.Искане вх.№РНИ17-ТП00-27/26.06.2017 г. от Румяна Мирчева Маркова и Крум Атанасов Хаджиев за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №40436.5396.819 и ПИ с ИД №40436.5396.772, УПИ: VII-306 и УПИ: VII-772, кв.2, с.Кубратово.

3.Искане вх.№РНИ17-ТП00-28/26.06.2017 г. от Аделин Евгениев Василев за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД №48393.4988.20, УПИ:I-20, кв.8, с.Мировяне

4.Искане вх.№РНИ17-АП00-98/27.06.2017 г. от Илиян Христов Витков за одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД №40436.5396.238, УПИ:XI-238, кв.20, с.Кубратово.

5.Искане вх.№РНИ17-ТП00-29/27.06.2017 г. от Йорданка Владиславова Митева и Райчо Ангелов Митов за разрешаване изработването на проект за ПУП-ПР на ПИ с ИД № 21662.4820.250, ПИ с ИД № 21662.4820.1124, ПИ с ИД № 21662.4820.1128 и ПИ с ИД № 21662.4820.1030, УПИ:VIII-438, УПИ:IX-439, УПИ:XIX-217, УПИ:XXII-251 и УПИ:VI-251, кв.19, с.Доброславци.

6.Искане вх.№РНИ17-ДР00-183/29.06.2017 г. от Живка Златанова Колева за съгласуване на екзекутивна документация на жилищна сграда в ПИ с ИД № 21662.4819.573, УПИ:IV-573, кв.2, с.Доброславци.

7.Искане вх.№РНИ17-АП00-100/27.06.2017 г. от Красимир Боянов Сергиев за одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на жилищна сграда с гаражи за обслужване на селскостопанска техника в ПИ с ИД №44224.5807.523, УПИ:III-523, кв.51, с.Локорско.

8.Искане вх.№РНИ17-АП00-101/27.06.2017 г. от „ЕСПЕХО“ ООД за одобряване на проект за пристройка-разширение на цех за обработка на стъкло и алуминиева дограма“ в ПИ с ИД № 80409.5903.16, м.“Малио герен“, с.Чепинци.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район „Нови Искър”

Членове:
1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
4.Радост Цветкова-главен юрисконсулт на район „Нови Искър“
5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
9.Представител на 02 РС ПБЗН
10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
11.арх.Галя Николова-представител на САБ
12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

По т.1 от дневния ред

инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ вх.№РНИ17-АП00-96/23.06.2017 г. от „Софийска вода“ АД за съгласуване на екзекутивна документация на строеж: Водоснабдяване и канализация на с.Войняговци-изграждане на битова канализация и реконструкция на улични водопроводи от етернитови тръби по ул.“Реката“ и по ул.“Спортист“ от ул.“Русалка“ до ул.“Стара планина“ .

Представени са следните документи:
-Документ за собственост
-Копие от разрешение за строеж
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.инженер да съгласува екзекутивната документация.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ17-ТП00-27/26.06.2017 г. от Румяна Мирчева Маркова и Крум Атанасов Хаджиев за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 40436.5396.819 и ПИ с ИД №40436.5396.772, УПИ: VII-306 и УПИ: VII-772, кв.2, с.Кубратово.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:
-Да се представят данни за законосъобразност на съществуващата сграда в имота

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС" докладва искане вх.№РНИ17-ТП00-28/26.06.2017 г. от Аделин Евгениев Василев за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 48393.4988.20, УПИ:I-20, кв.8, с.Мировяне
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:
-Мотивираното предложение да се представи от всички заинтересовани лица

По т.4 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС"докладва искане вх.№РНИ17-АП00-98/27.06.2017 г. от Илиян Христов Витков за одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД №40436.5396.238, УПИ:XI-238, кв.20, с.Кубратово.

Представени са следните документи:
-Документ за собственост
-Скица от АГКК
-Копие от комбинирана скица за пълна идентичност
-Копие от скица- виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър"
-Уведомително писмо от „Басейнова дирекция"
-Удостоверение от „Басейнова дирекция"
-Становище от „ЧЕЗ Разпределение" АД
-Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение" АД
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:
-По част Ви К обяснителната записка не кореспондира с обекта
-На ситуацията да се отрази водоизточника и водомерната шахта

По т.5 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС"докладва искане вх.№РНИ17-ТП00-29/27.06.2017 г. от Йорданка Владиславова Митева и Райчо Ангелов Митов за разрешаване изработването на проект за ПУП-ПР на ПИ с ИД № 21662.4820.250, ПИ с ИД № 21662.4820.1124, ПИ с ИД № 21662.4820.1128 и ПИ с ИД № 21662.4820.1030, УПИ:VIII-438, УПИ:IX-439, УПИ:XIX-217, УПИ:XXII-251 и УПИ:VI-251, кв.19, с.Доброславци.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:
1. Мотивираното предложение не представя в пълен обхват засегнатите УПИ и не отговаря на изискванията на чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ за минимална площ на УПИ в обхвата на разработката.
2. Заявителя не се легитимира за собственик на ПИ с ИД № 21662.4820.519 и ПИ с ИД № 21662.4820.1030.

3. Мотивираното предложение не е подадено от всички заинтересовани лица по смисъла на чл.15, ал.3 от ЗУТ.
4. Не са представени предварителни договори за прехвърляне право на собственост по смисъла на чл.15, ал.3 и чл.15, ал.5 от ЗУТ за имоти общинска собственост
Заявителя да бъде уведомен писменно за отстраняване на нередовности съгласно чл.30, ал.2 ат АПК.

По т.6 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС"докладва искане вх.№РНИ17-ДР00-183/29.06.2017 г. от Живка Златанова Колева за съгласуване на екзекутивна документация на жилищна сграда в ПИ с ИД № 21662.4819.573, УПИ:IV-573, кв.2, с.Доброславци.

Представени са следните документи:
-Документ за собственост
-Скица от АГКК
-Копие от разрешение за строеж №718/01.10.207 г.
-Удостоверение от АГКК
-Констативен протокол
-Заверени образец №3 и №14
-Контролно заснемане
-Копие от разрешение за строеж №718/01.10.2007 г.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува екзекутивната документация.

По т.7 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС" докладва искане вх.№РНИ17-АП00-100/27.06.2017 г. от Красимир Боянов Сергиев за одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на жилищна сграда с гаражи за обслужване на селскостопанска техника в ПИ с ИД №44224.5807.523, УПИ:III-523, кв.51, с.Локорско.

Представени са следните документи:
-Документ за собственост
-Скица от АГКК
-Комбинирана скица за пълна идентичност
-Копие от разрешение за строеж №122/21.11.2016 г.
-Копие от Заповед №РНИ16-РА51-13/05.12.2016 г. на Гл.архитект на район „Нови Искър"
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува проекта и да издаде Заповед за преработка по чл.154 от ЗУТ.

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС" докладва искане вх.№РНИ17-АП00-101/27.06.2017 г. от „ЕСПЕХО" ООД за одобряване на проект за пристройка-разширение на цех

за обработка на стъкло и алуминиева дограма“ в ПИ с ИД № 80409.5903.16, м.“Малио герен“, с.Чепинци.

Представени са следните документи:
-Комплексен доклад за оценка съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите от „ФАСТАЙ“ ЕООД
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Предлага Гл.архитект да съгласува проектната документация и да издаде разрешение за строеж.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър” .....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС” .....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ .....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ” .....

4. Радост Цветкова- главен юрисконсулт на район „Нови Искър“ .....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ” .....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ .....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС” .....

8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ .....

9.Представител на 02 РС ПБЗН .....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ .....

11. арх.Галя Николова-представител на САБ .....

12.Представител на КИИП .....

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” .....

Изготвил: Лина Димитрова- гл. специалист „УКР на ДЖС и ТР .....